

# ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ: 31 Ιανουαρίου 2019

*Με βάση τον Κανονισμό 809/2004 (όπως τροποποιήθηκε) της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005, Ν. 114(I)/2005 (όπως τροποποιήθηκε)*



## ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΤΗΣ AMATHUS PUBLIC LIMITED (η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ») ΓΙΑ:

- ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΕΚΔΟΣΗ 110.844.530 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ (RIGHTS) ΠΡΟΣ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΣΥΝΗΘΕΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΤΙΣ 7 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΕΝ ΛΟΓΩ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΤΟΥΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ (ΤΟ «ΧΑΚ») ΝΟΟΥΜΕΝΟΥ ΟΤΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΘΕΙ Η ΣΧΕΤΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΧΑΚ.
- ΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ (RIGHTS) ΘΑ ΕΚΔΟΘΟΥΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΟΥΝ ΣΕ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΜΙΑ (1) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΥΝΗΘΗ ΜΕΤΟΧΗ. ΚΑΘΕ ΟΚΤΩ (8) ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΘΑ ΑΣΚΟΥΝΤΑΙ ΘΑ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΣΕ ΜΙΑ (1) ΠΛΗΡΩΣ ΠΛΗΡΩΘΕΙΣΑ ΣΥΝΗΘΗ ΜΕΤΟΧΗ, ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ €0,10 ΜΕ ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ €0,15 ΑΝΑ ΣΥΝΗΘΗ ΜΕΤΟΧΗ.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ

**CISCO**

*The Cyprus Investment and Securities Corporation Ltd ('CISCO')*

## ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε με βάση τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 (όπως τροποποιήθηκαν), τις διατάξεις του Κανονισμού 809/2004 (όπως τροποποιήθηκαν) της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 (όπως τροποποιήθηκε).

**Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας.** Αν χρειάζεστε οποιοσδήποτε επεξηγήσεις ή/και διευκρινίσεις επί του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μπορείτε να συμβουλευτείτε τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, The Cyprus Investment and Securities Corporation Ltd (CISCO), σε επαγγελματίες συμβούλους επενδύσεων, χρηματιστές ή άλλες ΕΠΕΥ και ΚΕΠΕΥ.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Amathus Public Limited είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για τη σύνταξή του, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ' όσον γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να βασίζονται μόνο στις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και σε οποιαδήποτε έγγραφα ενσωματώνονται μέσω παραπομπής στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Κανένα πρόσωπο δεν έχει εξουσιοδοτηθεί να δώσει οποιαδήποτε πληροφορία ή να προβεί σε οποιοσδήποτε παραστάσεις, εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και σε κάθε έγγραφο που ενσωματώνεται μέσω παραπομπής και, εάν δοθεί ή γίνει, η εν λόγω πληροφορία ή αναπαράσταση δεν πρέπει να θεωρηθεί ότι έχει εξουσιοδοτηθεί από την Εταιρεία. Ούτε η παράδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, αλλά ούτε και οποιαδήποτε εγγραφή ή πώληση γίνει ως πιο κάτω, θα δημιουργήσει, υπό οποιοσδήποτε συνθήκες, οποιοδήποτε υπαινιγμό ότι δεν υπήρξε οποιαδήποτε αλλαγή στις υποθέσεις της Amathus Public Limited και των υπό ενοποίηση εξαρτημένων της (το «**Συγκρότημα**») από την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ή ότι οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό το Ενημερωτικό Δελτίο είναι ορθές, οποτεδήποτε μεταγενέστερα της ημερομηνίας αυτής. Τονίζεται ότι, στη βάση του άρθρου 14 του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 (όπως τροποποιήθηκε) της Κυπριακής Δημοκρατίας, κάθε σημαντικό νέο στοιχείο ή ουσιώδες σφάλμα ή ουσιώδης ανακρίβεια, ως προς τις πληροφορίες που περιέχει το Ενημερωτικό Δελτίο το οποίο ανακύπτει ή διαπιστώνεται κατά το διάστημα που μεσολαβεί από την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου μέχρι την οριστική λήξη της Δημόσιας Προσφοράς και την έναρξη της διαπραγμάτευσης των κινητών αξιών σε οργανωμένη αγορά, θα πρέπει να δημοσιοποιείται σε συμπληρωματικό ενημερωτικό δελτίο.

Η παρούσα Δημόσια Προσφορά, διενεργείται αποκλειστικά στην Κύπρο και απευθύνεται μόνο προς πρόσωπα τα οποία μπορούν να την αποδεχθούν νόμιμα. Συγκεκριμένα, και προς συμμόρφωση με τη σχετική χρηματιστηριακή νομοθεσία των παρακάτω κρατών, η παρούσα Δημόσια Προσφορά δεν απευθύνεται με κανένα τρόπο ή τύπο (έγγραφο ή άλλο), άμεσα ή έμμεσα, εντός ή προς τις Ηνωμένες Πολιτείες, τον Καναδά, την Αυστραλία, τη Νότιο Αφρική ή την Ιαπωνία, ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα («**οι Εξαιρούμενες Χώρες**»), στην οποία σύμφωνα με τους νόμους αυτής, η διενέργεια της παρούσας Δημόσιας Προσφοράς ή η ταχυδρόμηση διανομή του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού. Για το λόγο αυτό, απαγορεύεται αφενός η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και σχετικού με την παρούσα Δημόσια Προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες και αφετέρου η συμμετοχή στην παρούσα Προσφορά από πρόσωπα των Εξαιρούμενων Χωρών.

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου υπό την ιδιότητα της Κυπριακής αρμόδιας εποπτικής αρχής ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνο όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού αναφορικά με την έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης, όπως αυτές καθορίζονται στον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 (όπως τροποποιήθηκε) της Κυπριακής Δημοκρατίας που ενσωματώνει στην εθνική νομοθεσία την Οδηγία 2003/71/ΕΚ και στον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης (όπως τροποποιήθηκε). Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν συνεπάγεται με παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στην Εταιρεία.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει ορισμένες προβλέψεις για το μέλλον. Οι προβλέψεις αυτές προσδιορίζονται γενικά με τη χρήση όρων όπως “πιστεύει”, “αναμένει”, “ενδέχεται”, “θα”, “θα πρέπει”, “μπορεί”, “θα μπορούσε”, “σχεδιάζει” και άλλους συγκρίσιμους όρους και το αρνητικό των όρων αυτών. Εκ φύσεως οι προβλέψεις αυτές εμπεριέχουν κίνδυνο και αβεβαιότητα και οι παράγοντες που περιγράφονται στο πλαίσιο των προβλέψεων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου θα μπορούσαν να επιφέρουν τελικά αποτελέσματα και εξελίξεις που θα διαφέρουν σημαντικά από αυτές που εκφράζονται ρητά ή σιωπηρά από τις εν λόγω προβλέψεις. Οι προβλέψεις αυτές υπόκεινται σε κινδύνους,

αβεβαιότητες και υποθέσεις. Ενόψει των κινδύνων αυτών, αβεβαιοτήτων και θεωριών, οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μπορεί να μην πραγματοποιηθούν. Οποιοσδήποτε αναφορές σε τάσεις ή δραστηριότητες του παρελθόντος δεν πρέπει να εκλαμβάνονται ως εγγύηση ότι οι τάσεις ή δραστηριότητες αυτές θα συνεχισθούν και στο μέλλον. Οι αναγνώστες προειδοποιούνται να μην βασισθούν πέραν του δέοντος σε αυτές τις προβλέψεις οι οποίες αφορούν μόνο όσα προβλέπονται σήμερα.

Η απόφαση για πιθανή επένδυση σε Δικαιώματα Προτίμησης που εκδίδονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και ως εκ τούτου και σε μετοχές της Εταιρείας με την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και για τα οποία έχει γίνει αίτηση για εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου για διαπραγμάτευση, οφείλει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Ειδικότερα για μερικούς σημαντικούς παράγοντες που πρέπει να ληφθούν υπόψη σε σχέση με τα Δικαιώματα Προτίμησης και τη συνεπακόλουθη άσκησή τους σε συνήθεις μετοχές της Εταιρείας, βλέπε Ενότητα 2 – «Παράγοντες κινδύνου».

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ .....</b>	<b>7</b>
<b>2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ .....</b>	<b>35</b>
<b>2.1 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ, ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΠΗ ΚΑΙ ΣΕ ΠΑΓΚΟΣΜΙΟ ΕΠΙΠΕΔΟ .....</b>	<b>35</b>
<b>2.2 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ.....</b>	<b>37</b>
<b>2.3 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ .....</b>	<b>39</b>
<b>2.4 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ.....</b>	<b>42</b>
<b>2.5 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΗΘΕΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....</b>	<b>44</b>
<b>3. ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ / ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ.....</b>	<b>46</b>
<b>4. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....</b>	<b>48</b>
<b>4.1 Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 .....</b>	<b>49</b>
<b>4.2 Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2018.....</b>	<b>50</b>
<b>4.3 Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015, 2016 και 2017 .....</b>	<b>51</b>
<b>4.4 Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2015, 2016 και 2017 .....</b>	<b>53</b>
<b>5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ .....</b>	<b>54</b>
<b>5.1 Νομικό Καθεστώς.....</b>	<b>54</b>
<b>5.2 Ιστορική Αναδρομή και Κύρια Γεγονότα στην Εξέλιξη της Εταιρείας.....</b>	<b>54</b>
<b>5.3 Δομή Συγκροτήματος / Οργανωτική Διάρθρωση .....</b>	<b>61</b>
<b>5.4 Κύριες Δραστηριότητες και Αγορές Δραστηριοποίησης του Συγκροτήματος.....</b>	<b>63</b>
5.4.1 Τουριστικές και άλλες δραστηριότητες .....	64
5.4.2 Κατοχή επενδύσεων.....	64
5.4.3 Ανάλυση ανά τομέα.....	65
<b>5.5 Προσωπικό του Συγκροτήματος .....</b>	<b>67</b>
<b>5.6 Διοίκηση και Εποπτεία .....</b>	<b>68</b>
5.6.1 Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτατης Διεύθυνσης.....	68
5.6.2 Γραμματέας και Σύμβουλοι .....	68
5.6.3 Βιογραφικά Σημειώματα και Ιδιότητα Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Ανώτατης Διεύθυνσης της Εταιρείας .....	69
5.6.4 Θητεία και Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου .....	71

5.6.5	Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης .....	72
5.6.6	Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτερων Διευθυντικών Στελεχών.....	72
5.6.7	Συμμετοχή Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτατης Διεύθυνσης στη Διοίκηση άλλων Εταιρειών ή Συνεταιρισμών .....	73
<b>5.7</b>	<b>Κεφάλαια και Κεφαλαιακή Διάρθρωση .....</b>	<b>80</b>
5.7.1	Μετοχικό Κεφάλαιο.....	80
5.7.2	Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου .....	81
5.7.3	Κύριοι Μέτοχοι και Συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων .....	83
5.7.4	Κεφαλαιοποίηση και Βαθμός Χρέωσης Εκδότη .....	84
5.7.5	Επάρκεια Κεφαλαίου Κίνησης .....	86
5.7.6	Προέλευση και Χρήση Ταμειακών Ροών του Συγκροτήματος.....	86
5.7.7	Άλλες Πληροφορίες.....	86
<b>5.8</b>	<b>Μερισματική Πολιτική .....</b>	<b>86</b>
<b>5.9</b>	<b>Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός .....</b>	<b>86</b>
<b>5.10</b>	<b>Επενδύσεις .....</b>	<b>87</b>
5.10.1	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	87
5.10.2	Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες .....	88
5.10.3	Επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία .....	89
<b>5.11</b>	<b>Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες .....</b>	<b>89</b>
5.11.1	Οικονομικές Καταστάσεις .....	89
5.11.2	Ελεγκτές .....	96
5.11.3	Ανάλυση Ιστορικών Αποτελεσμάτων .....	97
5.11.4	Πρόσφατες Τάσεις .....	102
<b>5.12</b>	<b>Στόχοι και Προοπτικές .....</b>	<b>106</b>
<b>5.13</b>	<b>Νομικό Καθεστώς, Ίδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό .....</b>	<b>106</b>
5.13.1	Ίδρυση και Εταιρικός Σκοπός.....	106
5.13.2	Τάξεις Μετοχών.....	107
5.13.3	Μεταβολή Δικαιωμάτων .....	107
5.13.4	Σύγκληση Γενικών Συνελεύσεων .....	107
5.13.5	Περιορισμός στην Αλλαγή Ελέγχου του Εκδότη και Γνωστοποίηση Αλλαγών .....	107
5.13.6	Μεταβολές στο Επίπεδο του Μετοχικού Κεφαλαίου.....	108
5.13.7	Επιλεγμένα Άρθρα Καταστατικού .....	108
<b>5.14</b>	<b>Στοιχεία για Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη .....</b>	<b>112</b>
5.14.1	Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών .....	113
5.14.2	Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών .....	113
5.14.3	Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών .....	113
5.14.4	Αμοιβή Συμβούλων .....	114
5.14.5	Δάνεια σε συγγενικά μέρη .....	115
5.14.6	Δάνεια από συγγενικά μέρη.....	115
5.14.7	Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου /του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/ αγορές υπηρεσιών/ εμπορευμάτων .....	116
5.14.8	Δάνεια από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου .....	116
5.14.9	Πώληση επιχείρησης του τμήματος Let's Go Tours της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited στη συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited (προηγούμενος A&M Cruises Limited) .....	117
5.14.10	Εγγυήσεις προς όφελος εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών .....	117
<b>5.15</b>	<b>Δικαστικές και διαιτητικές διαδικασίες .....</b>	<b>118</b>

<b>5.16 Άλλες Θέσιμες Πληροφορίες</b> .....	<b>118</b>
<b>5.17 Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις</b> .....	<b>118</b>
<b>5.18 Έγγραφο Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση</b> .....	<b>119</b>
<b>5.19 Παραπομπές</b> .....	<b>119</b>
<b>5.20 Συγκαταθέσεις</b> .....	<b>120</b>
<b>5.21 Επιστολές Συγκαταθέσεων</b> .....	<b>121</b>
<b>6. ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΟΡΩΝ ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b> .....	<b>124</b>
<b>6.1 Έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης</b> .....	<b>124</b>
6.1.1 Γενικά Στοιχεία Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης.....	124
6.1.2 Αναμενόμενο Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Δικαιωμάτων Προτίμησης .....	126
6.1.3 Όροι έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης .....	127
<b>6.2 Γενικές Πληροφορίες</b> .....	<b>131</b>
6.2.1 Σκοπός και Προϊόν Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου .....	131
6.2.2 Έξοδα της Έκδοσης .....	132
6.2.3 Πληροφορίες σχετικά με τις κινητές αξίες που προσφέρονται/ εισάγονται .....	132
6.2.4 Επίπτωση σε θέματα Διασποράς (Dilution).....	133
6.2.5 Δικαίωμα Υπαναχώρησης.....	133
6.2.6 Δικαιώματα/Μερίσματα.....	133
6.2.7 Κυπριακά Φορολογικά Ζητήματα.....	133
<b>7. ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ</b> .....	<b>136</b>
<b>8. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ</b> .....	<b>138</b>
<b>9. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ</b> .....	<b>139</b>

## 1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το περιληπτικό σημείωμα αποτελείται από απαιτήσεις γνωστοποίησης γνωστές ως «Στοιχεία». Τα Στοιχεία αυτά αριθμούνται στα σημεία Α - Ε (Α.1 - Ε.7).

Το παρόν περιληπτικό σημείωμα περιέχει τα Στοιχεία που απαιτείται να περιλαμβάνονται σε ένα περιληπτικό σημείωμα για αυτό το είδος κινητών αξιών και εκδότη. Για κάποια Στοιχεία δεν απαιτείται η συμπερίληψη τους, συνεπώς μπορεί να υπάρξουν κενά στην ακολουθία αρίθμησης των Στοιχείων.

Παρόλο που ένα Στοιχείο μπορεί να χρειαστεί να εισαχθεί στο περιληπτικό σημείωμα λόγω του είδους των κινητών αξιών και της Εταιρείας, είναι πιθανόν να μην μπορεί να δοθεί σχετική πληροφόρηση για το εν λόγω Στοιχείο. Στην περίπτωση αυτή περιλαμβάνεται σύντομη περιγραφή του Στοιχείου στο περιληπτικό σημείωμα με την ένδειξη «δεν ισχύει».

### ΕΝΟΤΗΤΑ Α - ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΠΡΟΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

<b>A.1</b>	<b>Προειδοποίηση:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Το παρόν περιληπτικό σημείωμα πρέπει να εκλαμβάνεται ως εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου.</li><li>• Ο επενδυτής πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε απόφασή του να επενδύσει σε κινητές αξίες στη μελέτη του Ενημερωτικού Δελτίου στο σύνολό του.</li><li>• Σε περίπτωση που προσφυγή σχετική με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο παραπεμφθεί σε δικαστήριο, ο ενάγων επενδυτής ενδέχεται, βάσει της εθνικής νομοθεσίας των Κρατών Μελών, να υποχρεωθεί να αναλάβει τα έξοδα μετάφρασης του Ενημερωτικού Δελτίου, πριν από την έναρξη της νομικής διαδικασίας.</li><li>• Αστική ευθύνη αποδίδεται μόνο στα πρόσωπα εκείνα που υπέβαλαν το περιληπτικό σημείωμα, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε μετάφρασής του, αλλά μόνο εάν το περιληπτικό σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή ασυνεπές όταν διαβάζεται μαζί με τα άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου ή δεν παρέχει, όταν διαβάζεται μαζί με τα άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου, κύριες πληροφορίες ως βοήθεια στους επενδυτές που εξετάζουν το ενδεχόμενο να επενδύσουν σε αυτές τις κινητές αξίες.</li></ul>
<b>A.2</b>	<b>Συναίνεση του εκδότη ή του προσώπου που είναι υπεύθυνο για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου όσον αφορά τη χρήση του Ενημερωτικού Δελτίου για μεταγενέστερη μεταπώληση ή τελική τοποθέτηση κινητών αξιών από χρηματοοικονομικούς διαμεσολαβητές.</b> Δεν ισχύει.

### ΕΝΟΤΗΤΑ Β - ΕΚΔΟΤΗΣ

<b>B.1</b>	<b>Νόμιμη και εμπορική επωνυμία του εκδότη.</b> Η νόμιμη και η εμπορική επωνυμία του εκδότη είναι Amathus Public Limited.
<b>B.2</b>	<b>Έδρα και νομική μορφή του εκδότη, νομοθεσία βάσει της οποίας ενεργεί ο εκδότης και χώρα σύστασης.</b> Η Amathus Public Limited («Amathus», η «Εταιρεία») συστάθηκε στην Κύπρο στις 20 Φεβρουαρίου 1943 ως Ιδιωτική Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με αριθμό εγγραφής 153 με την επωνυμία Amathus Navigation Company Limited και μετατράπηκε σε Δημόσια Εταιρεία, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113, τον Φεβρουάριο του 1974. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Στις 17 Ιουνίου 2005 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Amathus Public Limited.  Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη διεύθυνση: Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, 3036 Λεμεσός.

**B.3****Περιγραφή της φύσης των τρεχουσών πράξεων και των κυριότερων δραστηριοτήτων του εκδότη.**

Η Εταιρεία και οι εξαρτημένες της εταιρείες (το «**Συγκροτήμα**») δραστηριοποιούνται στην Κύπρο, Ελλάδα, Ηνωμένο Βασίλειο και Μάλτα.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος επικεντρώνονται στην κατοχή επενδύσεων και στον τουριστικό τομέα.

Συγκεκριμένα, οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

**Τουριστικές και άλλες δραστηριότητες**

- Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, καθώς και προσφορά άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Hellas Touristiki A. E. και στη Μάλτα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας APG Malta Limited.
- Τουριστικές δραστηριότητες που περιλαμβάνουν την εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού, τουριστικών ομάδων, ως και ομαδικά συνέδρια, μέσω της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited.
- Πώληση ταξιδιωτικών πακέτων από την Ελλάδα μέσω της εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays T. E. MEPE.
- Πώληση οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού και κρουαζιέρων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Orange Travel (Cyprus) Limited (προηγουμένως A&M Cruises Limited).
- Οι τουριστικές δραστηριότητες που αφορούν πωλήσεις οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού μέσω του ταξιδιωτικού γραφείου Let's Go Tours, της πλήρους εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited, έχουν μεταφερθεί στη συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited στο τέλος του έτους 2016. Οι απαραίτητες άδειες λειτουργίας ταξιδιωτικού γραφείου από τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού και Σύνδεσμο Ταξιδιωτικών Πρακτόρων Κύπρου εξασφαλίστηκαν στις αρχές του έτους 2017.
- Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Aegeas Limited.
- Πώληση και εξυπηρέτηση αεροπορικών φορτίων στο αεροδρόμιο Λάρνακας μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Two Serve (Airport Services).

**Κατοχή επενδύσεων**

- Συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited με ποσοστό 40,53%, η οποία έχει σαν δραστηριότητα την κατοχή επενδύσεων και πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων.
- Συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. με ποσοστό 31,22% στην οποία άνηκε εξ'ολοκλήρου η εταιρεία Λάνδα ΑΕΤΕ ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes. Στις 22 Δεκεμβρίου 2016 η συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding SA υπόγραψε συμφωνία για την πώληση του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Λάνδα ΑΕΤΕ. Η πώληση της Λάνδα ΑΕΤΕ ολοκληρώθηκε στις 30 Ιουνίου 2017. Από την 1 Ιουλίου 2017 η Leisure Holding S.A. δεν έχει οποιαδήποτε δραστηριότητες.
- Συμμετοχή στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία Amathina Holdings Limited με ποσοστό συμμετοχής 25% στην οποία ανήκει εξ'ολοκλήρου η εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited, η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 239 δωματίων στην παραλία της Λεμεσού.
- Συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited με ποσοστό συμμετοχής 48%, η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Olympic Lagoon Resort Paphos, ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου 276 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.
- Συμμετοχή με ποσοστό 21,60% από τις 4 Ιουλίου 2017 στη συνδεδεμένη εταιρεία Olympic



	<p>Lagoon Hotels Limited η οποία ασχολείται με τη διαχείριση των ξενοδοχείων Olympic Lagoon, τα οποία είναι το Olympic Lagoon Resort Paphos και το Olympic Lagoon Resort Ayia Napa. Μέχρι τις 3 Ιουλίου 2017, η Εταιρεία συμμετείχε έμμεσα στην Olympic Lagoon Hotels Limited μέσω της συμμετοχής της στην K.A. Olympic Lagoon Resort Limited.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία Hortitsa Trading Limited με ποσοστό συμμετοχής 30% στην οποία ανήκει εξολοκλήρου η εταιρεία Somerstown Trading Limited, η οποία κατέχει το υπό ανέγερση ξενοδοχείο Amavi Hotel στην Πάφο.</li> </ul>
--	---

<p><b>B.4α</b></p>	<p><b>Περιγραφή των σημαντικότερων πρόσφατων τάσεων που επηρεάζουν τον εκδότη και των αγορών στις οποίες δραστηριοποιείται.</b></p> <p>Τα έσοδα του Συγκροτήματος προέρχονται από τις δραστηριότητες του στην Κύπρο και στην Ευρώπη και ως εκ τούτου συνδέονται άμεσα με τις οικονομικές και πολιτικές εξελίξεις στην Κύπρο και στην Ευρώπη.</p> <p>Παρατίθενται πιο κάτω οι τάσεις που πιθανόν να έχουν σημαντική επίδραση στις προοπτικές του Συγκροτήματος.</p> <p><i>Οικονομικές συνθήκες στην Κύπρο</i></p> <p>Η Κυπριακή οικονομία αντιμετώπισε, και συνεχίζει να αντιμετωπίζει, σημαντικές μακροοικονομικές πιέσεις λόγω της ύφεσης που εισήλθε από το δεύτερο εξάμηνο του 2011 μέχρι το τέλος του 2014 λόγω της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης. Η ύφεση είχε ως αποτέλεσμα τη γενική μείωση στην ιδιωτική καταναλωτική δαπάνη, στην αγοραστική δύναμη των νοικοκυριών και στην επενδυτική δραστηριότητα, καθώς και τη σημαντική αύξηση της ανεργίας. Ενώ η Κυπριακή οικονομία παρουσιάζει θετικό ρυθμό ανάπτυξης, οι οικονομικές προοπτικές παραμένουν δύσκολες λόγω των υψηλών επιπέδων των μη εξυπηρετούμενων δανείων, λόγω του σχετικά υψηλού ποσοστού της ανεργίας σε σύγκριση με άλλες χώρες της Ευρώπης καθώς και του μεγάλου ιδιωτικού χρέους. Σημειώνεται ότι παρόλο που η ανεργία έχει μειωθεί σημαντικά στο 7,4% εξακολουθεί να παραμένει σε υψηλότερο επίπεδο από τον μέσο όρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης που ανέρχεται στο 6,7%<sup>1</sup>. Η Κυπριακή οικονομία είναι επίσης ευάλωτη στην αστάθεια των οικονομικών συνθηκών στην Ευρώπη και παγκόσμια.</p> <p>Το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο ανακοίνωσε τον Ιανουάριο του 2016 ότι υπάρχει ανάγκη επαναφοράς της εφαρμογής μεταρρυθμίσεων στην Κύπρο για προστασία της εμπιστοσύνης και μακροπρόθεσμης ανάπτυξης και ότι η γρηγορότερη εξομάλυνση των μη εξυπηρετούμενων δανείων είναι ζωτικής σημασίας στην αναζωογόνηση του δανεισμού και στην βελτίωση της προοπτικής για ανάπτυξη. Παρόλ' αυτά, με την έξοδο της Κύπρου από το πρόγραμμα οικονομικής προσαρμογής τον Μάρτιο του 2016, η Κύπρος δεν θα έχει πλέον πρόσβαση σε χρηματοδοτική διευκόλυνση από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας ή από το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο ώστε να μπορέσει να σταθεροποιηθεί η οικονομία εάν υπάρξει επιδείνωση της οικονομίας. Η Κύπρος ενδέχεται να μην ανταποκρίνεται τόσο στην ανάγκη για επιπρόσθετες δημοσιονομικές και άλλες διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις που χρειάζονται για βιώσιμη μακροπρόθεσμη ανάπτυξη στα δημόσια οικονομικά. Ο οίκος αξιολόγησης Standard &amp; Poor 's στις 14 Σεπτεμβρίου 2018 επανέφερε το αξιόχρεο της Κύπρου στην επενδυτική βαθμίδα μετά από μια περίοδο 6 και πλέον χρόνων σημειώνοντας ωστόσο ότι το υψηλό ποσό δημόσιου και ιδιωτικού χρέους συνεχίζει να θέτει σε κίνδυνο την ανάπτυξη. Στη συνέχεια τον Οκτώβριο του 2018, ο οίκος αξιολόγησης Fitch αναβάθμισε το αξιόχρεο της Κύπρου σε «BBB-» από «BB+» ενώ τον Ιούλιο του 2018, ο οίκος αξιολόγησης Moody's Ratings αναβάθμισε το αξιόχρεο της Κύπρου σε «Ba2» από «Ba3», δύο βαθμίδες πιο κάτω από την επενδυτική βαθμίδα. Το ακαθάριστο εγχώριο προϊόν αυξήθηκε κατά 3,9% κατά το 2017 και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο αναμένει ότι η ανάπτυξη θα ανέλθει στο 4% και 4,2% κατά το 2018 και 2019 αντίστοιχα. Μεσοπρόθεσμα ο ρυθμός ανάπτυξης αναμένεται να σταθεροποιηθεί στο 2,5%.</p>
--------------------	--

<sup>1</sup> [https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php?title=Unemployment\\_statistics](https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php?title=Unemployment_statistics)

#### *Οικονομικές και πολιτικές εξελίξεις στην Ευρώπη και σε παγκόσμιο επίπεδο*

Στις 23 Ιουνίου 2016, το Ηνωμένο Βασίλειο διεξήγαγε δημοψήφισμα για παραμονή της χώρας στην Ε.Ε. (το «**Δημοψήφισμα**») με βάση το οποίο η πλειοψηφία των ψηφοφόρων ψήφισε να αποχωρήσει το Ηνωμένο Βασίλειο από την Ε.Ε. Το αποτέλεσμα του Δημοψηφίσματος είχε επίδραση στις παγκόσμιες και Ευρωπαϊκές αγορές και μπορεί να έχει επίδραση στην Ευρωπαϊκή ή παγκόσμια οικονομία.

Αρκετές οικονομίες στην Ευρώπη συνεχίζουν να αντιμετωπίζουν σημαντικές οικονομικές προκλήσεις που προέρχονται από ισχνή ανάπτυξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος, υψηλά επίπεδα ιδιωτικού ή δημόσιου χρέους και αυξημένα ποσοστά ανεργίας. Οι αυξημένοι κίνδυνοι σε συνδυασμό με το ισχνό εξωτερικό περιβάλλον και τους τεταμένους γεωπολιτικούς κινδύνους μπορεί να περιορίσουν την οικονομική ανάκαμψη στην Ευρώπη, η οποία θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από την νομισματική πολιτική, με αποτέλεσμα την σημαντική επίπτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές του Συγκροτήματος.

#### *Τουρισμός*

Κατά το 2017 η Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου έχει καταγράψει σύνολο αφίξεων τουριστών στην Κύπρο ύψους 3.652.073 σε σύγκριση με 3.186.531 το 2016 και με 2.659.405 το 2015, σημειώνοντας αύξηση 14,61% και 37,33% αντίστοιχα.

Για το 2018 οι συνολικές αφίξεις τουριστών ξεπέρασαν τις αφίξεις του 2017. Οι αφίξεις τουριστών για την περίοδο Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2018 ανήλθαν σε 3.938.625, σύμφωνα με τα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας Κύπρου σε σύγκριση με 3.652.073 την αντίστοιχη περίοδο του 2017, σημειώνοντας αύξηση 7,85%.

Τα έσοδα από τον τουρισμό είχαν ανάλογη αύξηση. Το 2017 τα έσοδα από τον τουρισμό ανήλθαν σε €2.639,1 εκατ. σε σύγκριση με €2.363,4 εκατ. το 2016 και €2.112,1 εκατ. το 2015, σημειώνοντας αύξηση 11,67% και 24,95% αντίστοιχα. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Οκτωβρίου 2018 τα έσοδα από τον τουρισμό υπολογίζονται σε €2.562,3 εκ. σε σύγκριση με €2.493,8 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2017, σημειώνοντας αύξηση 2,75%.

Η συνεχής αύξηση των τουριστικών αφίξεων καθώς και των τουριστικών εσόδων αναμένεται να είναι ένας από τους κυριότερους παράγοντες που θα συνεισφέρουν στην ανάπτυξη της Κυπριακής οικονομίας και στην αύξηση των εσόδων του Συγκροτήματος.

#### *Επένδυση σε πολυτελές ξενοδοχείο στην Πάφο*

Στις 23 Μαΐου 2017, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι είχε καταλήξει σε προκαταρκτική συμφωνία με την Kanika Group Limited για συμμετοχή της στο νέο πολυτελές ξενοδοχείο πέντε αστέρων που ανεγείρει στην Πάφο. Στις 22 Δεκεμβρίου 2017 υπογράφηκε συμφωνία μετόχων μεταξύ της Εταιρείας και της Kanika Group Limited, η οποία εγκρίθηκε από την Επιτροπή Προστασίας Ανταγωνισμού στις 26 Φεβρουαρίου 2018.

Στις 27 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι θα συμμετέχει με ποσοστό 30% στο μετοχικό κεφάλαιο της Hortitsa Trading Limited, η οποία αναπτύσσει το νέο ξενοδοχείο, και η επένδυση της θα ανέλθει στο ποσό των €3.300.300. Το υπόλοιπο 70% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Hortitsa Trading Limited θα κατέχεται από την εταιρεία Kanika Group Limited.

Το νέο ξενοδοχείο, που θα ονομάζεται Amavi Hotel, υπολογίζεται ότι θα ολοκληρωθεί και θα είναι έτοιμο να δεχθεί τους πρώτους επισκέπτες το αργότερο τον Μάρτιο 2019. Το συνολικό κόστος κατασκευής του ξενοδοχείου υπολογίζεται στα €27 εκατ. και θα περιλαμβάνει 155 πολυτελή δωμάτια.

Στις 23 Απριλίου 2018, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι έχουν πληρωθεί όλες οι προϋποθέσεις και/ή αιτήσεις που υπήρχαν για τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της Hortitsa Trading Limited και ότι το ποσό της επένδυσης ύψους €3.300.300 έχει καταβληθεί. Η Εταιρεία εξασφάλισε δανεισμό ύψους €3.000.000 για την αποπληρωμή της επένδυσης.

Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπήρξε αλλαγή στη συμμετοχή του Συγκροτήματος στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και δεν υπάρχει δέσμευση για αύξησή της στο μέλλον.

*Αγορά ακινήτου από Amathina Holdings Ltd*

Την 1 Σεπτεμβρίου 2017, η Εταιρεία υπέγραψε 3 δανειακές συμβάσεις με τους κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτη, Μάριο Ε. Λανίτη και Κώστα Ε. Λανίτη για το ποσό των €330.000 η κάθε μια. Σκοπός του δανεισμού αυτού είναι η μερική χρηματοδότηση της αύξησης του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου στην Amathina Holdings Ltd για χρηματοδότηση της αγοράς του παρακείμενου με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel ακινήτου επί του παραλιακού μετώπου της Λεμεσού. Το ποσό που κλήθηκε να πληρώσει η Εταιρεία για να αναλάβει τις μετοχές της και να διατηρήσει το ποσοστό της στην Amathina Holdings Ltd (25%) ανέρχεται σε €1.900.000 και καλύφθηκε από τα εν λόγω δάνεια και από ίδια κεφάλαια ύψους €910.000.

*Πώληση επιχείρησης του τμήματος Let's Go Tours της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited στη συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited*

Στις 9 Δεκεμβρίου 2016 υπογράφηκε η συμφωνία πώλησης της επιχείρησης του τμήματος Let's Go της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited ως δρώσα οικονομική μονάδα στην συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited.

Βάση της πιο πάνω συμφωνίας, με την πώληση, η εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited απόκτησε επιπλέον μετοχές στη συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited σε αναλογία με το υφιστάμενο ποσοστό κατοχής λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας.

Τον Μάρτιο του 2017 εξασφαλίστηκαν οι απαραίτητες άδειες λειτουργίας ταξιδιωτικού γραφείου από τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού και Σύνδεσμο Ταξιδιωτικών Πρακτόρων Κύπρου.

*Αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας*

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 10 Ιανουαρίου 2018, οι Μέτοχοι ψήφισαν τα πιο κάτω:

Μείωση του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που ανέρχεται σε €62.974.283,20 διαιρεμένο σε 185.218.480 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 σεντ η κάθε μία, από τις οποίες 110.844.530 μετοχές έχουν εκδοθεί και είναι πλήρως εξοφλημένες και οι υπόλοιπες 74.373.950 μετοχές δεν έχουν εισέτι εκδοθεί, στο ποσό των €18.521.848 με τη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μίας από τις εκδομένες και μη εκδομένες μετοχές στο κεφάλαιο της Εταιρείας από €0,34 σεντ σε €0,10 σεντ η κάθε μία και όπως το ποσό που θα προκύψει από τη μείωση της ονομαστικής αξίας των 110.844.530 εκδομένων μετοχών της Εταιρείας από €0,34 σεντ σε €0,10 σεντ, δηλαδή το ποσό των €26.602.687,20 χρησιμοποιηθεί, ως προς το ποσό των €6.657.821,25 για την εξάλειψη ισόποσων συσσωρευμένων ζημιών της Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 64(1)(β) του Περί Εταιρειών Νόμου και το υπόλοιπο ποσό των €19.944.865,95 ακυρωθεί και μεταφερθεί σε ειδικό αποθεματικό λογαριασμό κεφαλαίου, που θα αναφέρεται ως «αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου» σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 64(1)(ε) του Νόμου και θα τυγχάνει του ίδιου χειρισμού με το λογαριασμό από υπεραξία μετοχών ως καθορίζεται στο Άρθρο 55 του Νόμου.

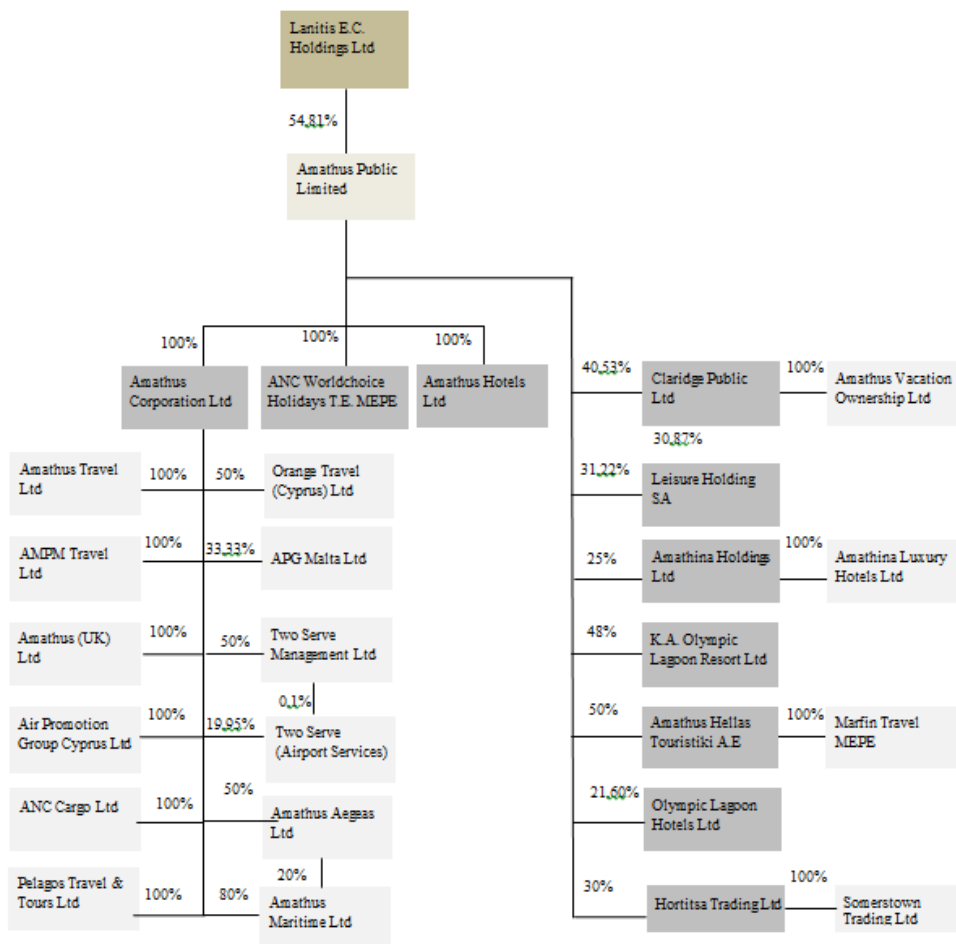
Αύξηση του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από €18.521.848 διαιρεμένο σε 185.218.480 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 σεντ η κάθε μία σε €62.974.283,20 διαιρεμένο σε 629.742.832 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 σεντ η κάθε μία από τις οποίες 110.844.530 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 σεντ η κάθε μία έχουν εκδοθεί.

Οι πιο πάνω αποφάσεις έχουν επικυρωθεί με διάταγμα Δικαστηρίου στις 30 Απριλίου 2018.

## B.5

### Περιγραφή του ομίλου και της θέσης που κατέχει σε αυτόν ο εκδότης.

Το ακόλουθο διάγραμμα παρουσιάζει τη δομή του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου:



Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις εταιρείες οι οποίες μαζί με την ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος, Amathus Public Limited, αποτελούν το Συγκρότημα της Amathus Public Limited. Ο πίνακας παρουσιάζει για κάθε εταιρεία κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου τη χώρα σύστασης, τον τομέα δραστηριοτήτων της και το ποσοστό συμμετοχής της Amathus Public Limited στο μετοχικό της κεφάλαιο:

Εταιρεία	Χώρα Σύστασης	Δραστηριότητες	Ποσοστό Συμμετοχής
<b>Άμεση συμμετοχή</b>			
Amathus Hotels Limited	Κύπρος	Αδρανής	100%
ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE	Ελλάδα	Πώληση ταξιδιωτικών πακέτων	100%
Amathus Corporation Limited	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων και τουριστικές δραστηριότητες	100%
Claridge Public	Κύπρος	Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η κατοχή επενδύσεων. Η εταιρεία κατέχει το	40,53%

Limited		100% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited, της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων. Επιπρόσθετα, η εταιρεία κατέχει το 30,87% του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding S.A. Η Claridge Public Limited αποτελεί την μόνη συνδεδεμένη εταιρεία του Συγκροτήματος που είναι εισηγμένη στο ΧΑΚ.	
Leisure Holding S.A.	Λουξεμβούργο	Η εταιρεία ήταν ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του “Amathus Beach Hotel Rhodes”, ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου στην Ρόδο. Στις 22 Δεκεμβρίου 2016 η Leisure Holding S.A. είχε υπογράψει συμφωνία πώλησης του μετοχικού κεφαλαίου της Λάνδα ΑΞΤΕ. Η πώληση της Λάνδα ΑΞΤΕ ολοκληρώθηκε στις 30 Ιουνίου 2017. Από την 1η Ιουλίου 2017 η εταιρεία δεν έχει οποιεσδήποτε δραστηριότητες.	31,22%
Amathus Hellas Touristiki A.E	Ελλάδα	Παρέχει υπηρεσίες όπως η πώληση αεροπορικών και ακτοπλοϊκών εισιτηρίων καθώς και προσφορά άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων στην Ελλάδα.	50,00%
K.A. Olympic Lagoon Resort Limited	Κύπρος	Κατοχή του ξενοδοχείου Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην «Amathus Beach Hotel Paphos»), ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου 276 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.	48,00%
Amathina Holdings Ltd	Κύπρος	Είναι ιδιοκτήτρια, μέσω της 100% θυγατρικής της εταιρείας Amathina Luxury Hotels Ltd, της ξενοδοχειακής μονάδας Amathus Beach Hotel Limassol, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 239 δωματίων στην παραλία της Λεμεσού. Κατά τη διάρκεια του έτους 2017 η Εταιρεία αγόρασε 1.900 επιπλέον μετοχές της Amathina Holdings Ltd λόγω αύξησης κεφαλαίου χωρίς να επηρεαστεί το ποσοστό συμμετοχής της.	25%
Olympic Lagoon Hotels Ltd	Κύπρος	Η εταιρεία ασχολείται με τη διαχείριση των ξενοδοχείων Olympic Lagoon, τα οποία σήμερα είναι το Olympic Lagoon Resort Paphos και το Olympic Lagoon Resort Ayia Napa. Μέχρι τις 3 Ιουλίου 2017, η Εταιρεία συμμετείχε έμμεσα στην Olympic Lagoon Hotels Limited μέσω της συμμετοχής της στην K.A. Olympic Lagoon Resort Limited.	21,60%
Hortitsa Trading Ltd	Κύπρος	Η εταιρεία Hortitsa Trading Ltd κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Somerstown Trading Limited, η οποία είναι ιδιοκτήτρια του υπό ανέγερση ξενοδοχείου Amavi Hotel στην Πάφο. Στις 22 Δεκεμβρίου 2017 υπογράφηκε συμφωνία μετόχων μεταξύ της Εταιρείας και της Kanika Group Limited η οποία τελούσε υπό την έγκριση της Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού. Η έγκριση της Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού δόθηκε στις 26 Φεβρουαρίου 2018.	30%

Εταιρεία	Χώρα Σύντασης	Δραστηριότητες	Ποσοστό Συμμετοχής
<b>Έμμεση συμμετοχή</b>			
Amathus (UK) Limited	Ηνωμένο Βασίλειο	Είσπραξη δικαιωμάτων χρήσης εμπορικού ονόματος και παροχή υπηρεσιών.	100%
Amathus Travel Limited	Κύπρος	Παρέχει ταξιδιωτικές υπηρεσίες	100%
Amathus Maritime Limited	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων	90%*
ANC Cargo Limited (πρώην Let's Go Tours Limited)	Κύπρος	Από τον Νοέμβριο του 2018, η Εταιρεία ασχολείται με την πώληση αεροπορικών φορτίων	100%
Pelagos Travel and Tours Limited	Κύπρος	Αδρανής	100%
Air Promotion Group Cyprus Limited	Κύπρος	Από την 1η Ιανουαρίου 2018, η εταιρεία παρέχει υπηρεσίες όπως η αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών καθώς και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων.	100%
AMPM Travel Limited	Κύπρος	Παρέχει υπηρεσίες όπως η αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών, πώληση αεροπορικών εισιτηρίων και αεροπορικών φορτίων.	100%
APG Malta Limited	Μάλτα	Παρέχει υπηρεσίες όπως η αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών καθώς και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων στη Μάλτα.	33,33%
Amathus Aegeas Limited	Κύπρος	Παρέχει υπηρεσίες όπως αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς.	50,00%
Two Serve (Airport Services)	Κύπρος	Έχει σαν κύρια δραστηριότητα την πώληση και εξυπηρέτηση αεροπορικών φορτίων στο Αεροδρόμιο Λάρνακας.	19,95%
Two Serve Management Limited	Κύπρος	Αδρανής.	50,00%
Orange Travel (Cyprus) Limited (πρώην A & M Cruises Limited)	Κύπρος	Έχει σαν κύρια δραστηριότητα την πώληση ταξιδιωτικών πακέτων εξωτερικού και πώληση κρουαζιέρων.	50,00%

\*Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα το 80% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Maritime Limited μέσω της Amathus Corporation Limited και 10% έμμεσα μέσω της Amathus Aegeas Limited

Η Amathus Corporation Limited υπέγραψε συμφωνία στις 9 Δεκεμβρίου 2016 με την A & M Cruises Limited (κοινοπραξία μεταξύ της Amathus Corporation Limited και της Orange Travel Group στην Μάλτα) για την πώληση των εργασιών πώλησης ταξιδιωτικών πακέτων εξωτερικού μέσω της επωνυμίας Let's Go Tours. Η A & M Cruises Limited έχει μετονομαστεί σε Orange Travel (Cyprus) Ltd στις 10 Ιανουαρίου 2017 και θα εμπορεύεται με την επωνυμία Let's Go Tours.

**B.6**

**Στο βαθμό που είναι γνωστό στον εκδότη, το όνομα κάθε προσώπου το οποίο κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, ποσοστό του κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου του εκδότη που πρέπει να κοινοποιείται δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας του εκδότη, καθώς και το ύψος της συμμετοχής που κατέχει το πρόσωπο αυτό.**

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου, οι μέτοχοι που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό
Lanitis E.C. Holdings Limited*	61.547.716	55,53%
Πλάτων Ε. Λανίτης**	9.031.458	8,15%
Κώστας Ε. Λανίτης**	6.351.391	5,73%
Unity Managers (Cyprus) Limited	5.625.000	5,07%
<b>Σύνολο</b>	<b>82.555.565</b>	<b>74,48%</b>

\* Το ποσοστό μετοχών που κατέχει η Lanitis E.C. Holdings Limited αποτελείται από την άμεση συμμετοχή 54,81% και την έμμεση συμμετοχή 0,72% που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχει η εταιρεία N.P. Lanitis Investments Limited (798.290 μετοχές). Η Lanitis E.C. Holdings Limited κατέχεται εξίσου (25%) από τους κ. Πλάτων Ε. Λανίτη, κ. Κώστα Ε. Λανίτη, κ. Μάριο Ε. Λανίτη και κα. Ισαβέλλα Λανίτη-Ηλιάδη. Σημειώνεται επίσης ότι η κα Ισαβέλλα Λανίτη Ηλιάδη κατέχει συνολικό ποσοστό στην Εταιρεία 4,50% και ο κ. Μάριος Ε. Λανίτης συνολικό ποσοστό 4,21% .

\*\* Παρουσιάζεται ο συνολικός αριθμός μετοχών που κατέχεται άμεσα και έμμεσα.

Όλες οι εκδομένες μετοχές της Εταιρείας έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου (rank pari passu) μεταξύ τους και κανένας μέτοχος δεν κατέχει διαφορετικά δικαιώματα ψήφου ανά μετοχή από τους άλλους μετόχους.

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, η Εταιρεία ελέγχεται άμεσα από την Lanitis E.C. Holdings Limited, που συστάθηκε επίσης στην Κύπρο, η οποία κατέχει άμεσα 54,81% της Εταιρείας.

**B.7**

**Επιλεγμένες ιστορικές κύριες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τον εκδότη και αφηγηματική περιγραφή της σημαντικής αλλαγής στη χρηματοοικονομική κατάσταση του εκδότη και των αποτελεσμάτων εκμετάλλευσης κατά τη διάρκεια ή μετά την περίοδο που καλύπτουν οι ιστορικές κύριες χρηματοοικονομικές πληροφορίες.**

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015, 2016 και 2017 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους ελεγκτές του Συγκροτήματος PricewaterhouseCoopers Limited, και από τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018.

Επισημαίνεται ότι οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται για το έτος 2015 πηγάζουν από τα συγκριτικά ποσά που παρουσιάζονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του 2016 λόγω της αναπροσαρμογής που αφορά διόρθωση της αναβαλλόμενης φορολογίας στη συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited που προέκυψε από την απόφαση και την μετέπειτα συμφωνία πώλησης του ξενοδοχείου της συνδεδεμένης εταιρείας (Olympic Lagoon Resort Paphos – πρώην Amathus Beach Hotel Paphos).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015, 2016 και 2017 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη 2015, 2016 και 2017 και οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μέσω παραπομπής (incorporate by reference) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης (όπως τροποποιήθηκε). Οι επιλεγμένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θα πρέπει να διαβαστούν σε συνάρτηση με τις πλήρεις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις και τις εκθέσεις των ανεξάρτητων ελεγκτών για τα υπό αναφορά έτη. Οι ελεγκτές του Συγκροτήματος δεν έχουν εκφράσει οποιαδήποτε επιφύλαξη ή άρνηση γνώμης στις εκθέσεις τους για τα υπό αναφορά έτη 2015-2017.

**Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018**

	30 Ιουνίου 2018 (μη ελεγμένα)	30 Ιουνίου 2017 (μη ελεγμένα)
	€	€
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		
Εισόδημα .....	1.974.025	2.119.610
Κόστος πωλήσεων .....	(1.343.527)	(1.528.540)
<b>Μικτό κέρδος .....</b>	<b>630.498</b>	<b>591.070</b>
Άλλα έσοδα .....	158.421	138.285
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης .....	(29.273)	(59.212)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας.....	(821.400)	(881.097)
<b>Ζημιά εργασιών .....</b>	<b>(61.754)</b>	<b>(210.954)</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα	(159.482)	(143.796)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών .....	447.782	197.818
Μερίδιο κέρδους από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία .....	197.587	145.211
<b>Κέρδος/(ζημιά) πριν την φορολογία .....</b>	<b>424.133</b>	<b>(11.721)</b>
Φορολογία .....	(1.094)	(7.934)
<b>Κέρδος/ (ζημιά) για την περίοδο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες .....</b>	<b>423.039</b>	<b>(19.655)</b>
<b>Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		
Κέρδος για την περίοδο από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες .....	-	-
<b>Κέρδος/ (ζημιά) για την περίοδο.....</b>	<b>423.039</b>	<b>(19.655)</b>
<hr/>		
	30 Ιουνίου 2018 (μη ελεγμένα)	30 Ιουνίου 2017 (μη ελεγμένα)
	€	€
<b>Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί σε:</b>		
Μετόχους της Εταιρείας .....	416.883	(19.445)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή .....	6.156	(210)
	<b>423.039</b>	<b>(19.655)</b>
<hr/>		
<b>Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):</b>		
- Βασική .....	<b>0,38</b>	<b>(0,02)</b>



**Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015, 2016 και 2017**

	2017 (ελεγχμένα)	2016 (ελεγχμένα)	2015 (ελεγχμένα) Όπως αναπροσαρμόστηκαν
	€	€	€
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Εισόδημα .....	4.549.531	4.797.768	5.434.879
Κόστος πωλήσεων .....	(3.209.307)	(3.016.003)	(3.436.522)
<b>Μικτό κέρδος .....</b>	<b>1.340.224</b>	<b>1.781.765</b>	<b>1.998.357</b>
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης.....	(109.907)	(57.350)	(69.352)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας.....	(1.938.535)	(2.361.993)	(2.349.259)
Άλλα έσοδα .....	213.175	337.034	598.068
Άλλες ζημιές - καθαρές .....	-	(1.226.759)	(18.252)
<b>(Ζημιά)/κέρδος εργασιών .....</b>	<b>(495.043)</b>	<b>(1.527.303)</b>	<b>159.562</b>
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών .....	1.696.523	489.932	2.479.797
Μερίδιο κέρδους από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία .....	992.990	1.257.095	798.269
<b>Κέρδος εργασιών πριν τα χρηματοδοτικά έξοδα .....</b>	<b>2.194.470</b>	<b>219.724</b>	<b>3.437.628</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα .....	(301.979)	(359.520)	(565.749)
<b>Κέρδος/(ζημιά) πριν την φορολογία .....</b>	<b>1.892.491</b>	<b>(139.796)</b>	<b>2.871.879</b>
(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας.....	(396)	(177.802)	108.021
<b>Κέρδος/(ζημιά) για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες .....</b>	<b>1.892.095</b>	<b>(317.598)</b>	<b>2.979.900</b>
<b>Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες...	-	5.386	(38.075)
<b>Κέρδος/(ζημιά) για το έτος .....</b>	<b>1.892.095</b>	<b>(312.212)</b>	<b>2.941.825</b>

	2017 (ελεγμένα)	2016 (ελεγμένα)	2015 (ελεγμένα) Όπως αναπροσαρμόστηκαν
	€	€	€
<b>Αναλογεί σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας	1.892.375	(312.090)	2.941.957
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	(280)	(122)	(132)
	<b>1.892.095</b>	<b>(312.212)</b>	<b>2.941.825</b>
<b>Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):</b>			
- Βασική	<b>1,71</b>	<b>(0,28)</b>	<b>2,65</b>
<b>Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) :</b>			
- Βασική	<b>1,71</b>	<b>(0,29)</b>	<b>2,69</b>

**Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2018**

	<b>30 Ιουνίου 2018</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>
	<b>(μη ελεγμένα)</b>	<b>(ελεγμένα)</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός .....	4.550.467	4.540.778
Επενδύσεις σε ακίνητα .....	220.000	220.000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες .....	20.850.674	17.964.925
Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία .....	18.538.273	18.340.686
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση .....	615.083	612.339
	<b>44.774.497</b>	<b>41.678.728</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα .....	3.622.798	2.916.234
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	1.236.054	3.155.114
	<b>4.858.852</b>	<b>6.071.348</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων .....</b>	<b>49.633.349</b>	<b>47.750.076</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο .....	11.084.453	37.687.140
Άλλα αποθεματικά .....	21.215.307	1.281.562
Κέρδη που κρατήθηκαν/(Συσσωρευμένες ζημιές) .....	6.331.332	(754.936)
	<b>38.631.092</b>	<b>38.213.766</b>
Μη ελέγχουσα συμμετοχή .....	82.545	76.389
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων .....</b>	<b>38.713.637</b>	<b>38.290.155</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δανεισμός .....	5.397.704	3.835.409
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις .....	662.050	662.050
	<b>6.059.754</b>	<b>4.497.459</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές .....	1.844.839	1.646.427
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις .....	6.712	24.549
Δανεισμός .....	3.008.407	3.291.486
	<b>4.859.958</b>	<b>4.962.462</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων .....</b>	<b>10.919.712</b>	<b>9.459.921</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων .....</b>	<b>49.633.349</b>	<b>47.750.076</b>

<b>Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2015, 2016 και 2017</b>			
	<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>
	<b>(ελεγμένα)</b>	<b>(ελεγμένα)</b>	<b>(ελεγμένα)</b>
			<b>Όπως αναπροσαρμόστηκαν</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός .....	4.540.778	4.633.243	4.431.571
Επενδύσεις σε ακίνητα .....	220.000	220.000	220.000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες .....	17.964.925	17.310.171	18.083.670
Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία .....	18.340.686	16.606.696	15.912.173
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση .....	612.339	425.602	430.459
	<b>41.678.728</b>	<b>39.195.712</b>	<b>39.077.873</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα .....	2.916.234	3.651.533	4.616.300
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα .....	3.155.114	1.858.787	9.888.562
	<b>6.071.348</b>	<b>5.510.320</b>	<b>14.504.862</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων .....</b>	<b>47.750.076</b>	<b>44.706.032</b>	<b>53.582.735</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο .....	37.687.140	37.687.140	37.671.282
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο .....	-	-	3.935.797
Άλλα αποθεματικά .....	1.281.562	1.226.718	1.487.395
Συσσωρευμένες ζημιές .....	(754.936)	(2.253.224)	(2.083.581)
	<b>38.213.766</b>	<b>36.660.634</b>	<b>41.010.893</b>
Μη ελέγχουσα συμμετοχή .....	76.389	57.816	59.626
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων .....</b>	<b>38.290.155</b>	<b>36.718.450</b>	<b>41.070.519</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός .....	3.835.409	1.334.911	62.316
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις .....	662.050	662.607	534.475
	<b>4.497.459</b>	<b>1.997.518</b>	<b>596.791</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές .....	1.646.427	3.172.081	6.441.787
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις .....	24.549	1.412	1.412
Δανεισμός .....	3.291.486	2.816.571	5.472.226
	<b>4.962.462</b>	<b>5.990.064</b>	<b>11.915.425</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων .....</b>	<b>9.459.921</b>	<b>7.987.582</b>	<b>12.512.216</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων .....</b>	<b>47.750.076</b>	<b>44.706.032</b>	<b>53.582.735</b>

## **Ανάλυση Ιστορικών Αποτελεσμάτων**

### **Ανάλυση αποτελεσμάτων – 30 Ιουνίου 2018**

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το πρώτο εξάμηνο του 2018 ανήλθαν σε €1.974.025 σε σύγκριση με €2.119.610 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, παρουσιάζοντας μείωση ύψους €145.585. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην απώλεια εισοδημάτων της πλήρους εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays T.E. ΜΕΠΕ που ασχολείται με την πώληση ταξιδιωτικών πακέτων από την Ελλάδα.

Παρά τη μείωση στα εισοδήματα, το μικτό κέρδος παρουσίασε βελτίωση κατά €39.428 (από €591.070 σε €630.498) σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το πρώτο εξάμηνο του 2018 ανήλθαν σε κέρδος €424.133 σε σχέση με ζημιά ύψους €11.721 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, παρουσιάζοντας βελτίωση ύψους €435.854.

Η βελτίωση στα αποτελέσματα πριν τη φορολογία οφείλεται κυρίως στη βελτίωση των αποτελεσμάτων των συνδεδεμένων εταιρειών, της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας καθώς και στη μείωση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας.

Μετά την αφαίρεση της φορολογίας ύψους €1.094 (2017: €7.934), το κέρδος μετά τη φορολογία ανήλθε σε €423.039 σε σύγκριση με ζημιά ύψους €19.655 το πρώτο εξάμηνο του 2017.

### **Ανάλυση Κατάστασης Οικονομικής Θέσης – 30 Ιουνίου 2018**

**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα:** Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα μειώθηκαν από €3,2 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2017 σε €1,2 εκατ. στις 30 Ιουνίου 2018. Η μείωση ύψους €2,0 εκατ. οφείλεται κυρίως στην αγορά μετοχών σε συνδεδεμένες εταιρείες ύψους €3,3 εκατ. όπως επεξηγείται πιο κάτω.

**Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες:** Η Εταιρεία αγόρασε 3.300 επιπλέον μετοχές στη συνδεδεμένη εταιρεία Hortitsa Trading Ltd, ονομαστικής αξίας €1 που εκδόθηκαν υπέρ το άρτιο ύψους €999 ανά μετοχή, λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της. Δεν υπήρξε αλλαγή στο ποσοστό κατοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης εταιρείας. Σημειώνεται ότι στις 25 Οκτώβριου 2017, η Amathus είχε ήδη αποκτήσει 300 μετοχές στην εταιρεία οπότε και το ύψος της επένδυσης ανήλθε σε €3.300.300. Η χρηματοδότηση της επένδυσης έγινε με δανεισμό ύψους €3 εκατ. Μέρος του δανεισμού ύψους €1,1 εκατ. αναλήφθηκε το 2017 και το υπόλοιπο ύψους €1,9 εκατ. αναλήφθηκε το 2018. Ως αποτέλεσμα οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αυξήθηκαν από €18,0 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2017 σε €20,9 εκατ. στις 30 Ιουνίου 2018.

**Κεφάλαιο και αποθεματικά:** Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 10 Ιανουαρίου 2018, οι Μέτοχοι ψήφισαν τα πιο κάτω:

- Μείωση του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που ανέρχεται σε €62.974.283,20 διαιρεμένο σε 185.218.480 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 σεντ η κάθε μία, από τις οποίες 110.844.530 μετοχές έχουν εκδοθεί και είναι πλήρως εξοφλημένες και οι υπόλοιπες 74.373.950 μετοχές δεν έχουν εισέτι εκδοθεί, στο ποσό των €18.521.848 με τη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μίας από τις εκδομένες και μη εκδομένες μετοχές στο κεφάλαιο της Εταιρείας από €0,34 σεντ σε €0,10 σεντ η κάθε μία και όπως το ποσό που θα προκύψει από τη μείωση της ονομαστικής αξίας των 110.844.530 εκδομένων μετοχών της Εταιρείας από €0,34 σεντ σε €0,10 σεντ, δηλαδή το ποσό των €26.602.687,20 χρησιμοποιηθεί, ως προς το ποσό των €6.657.821,25 για την εξάλειψη ισόποσων συσσωρευμένων ζημιών της Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 64(1)(β) του Περί Εταιρειών Νόμου και το υπόλοιπο ποσό των €19.944.865,95 ακυρωθεί και μεταφερθεί σε ειδικό αποθεματικό λογαριασμό κεφαλαίου, που θα αναφέρεται ως «αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου» σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 64(1)(ε) του Νόμου και θα τυγχάνει του ίδιου χειρισμού με το λογαριασμό από υπεραξία μετοχών ως καθορίζεται στο Άρθρο 55 του Νόμου.
- Αύξηση του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από €18.521.848 διαιρεμένο σε 185.218.480 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 σεντ η κάθε μία σε €62.974.283,20 διαιρεμένο

σε 629.742.832 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 σεντ η κάθε μία από τις οποίες 110.844.530 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 σεντ η κάθε μία έχουν εκδοθεί.

Η μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών έχει επικυρωθεί με διάταγμα Δικαστηρίου στις 30 Απριλίου 2018 και τέθηκε σε ισχύ στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 25 Ιουνίου 2018.

**Δανεισμός:** Το σύνολο του δανεισμού αυξήθηκε κατά €1,3 εκατ. κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 και ανήλθε στα €8,4 εκατ. Ο τραπεζικός δανεισμός αυξήθηκε από €2,3 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2017 σε €3,8 εκατ. στις 30 Ιουνίου 2018 και η αύξηση οφείλεται στο δανεισμό ύψους €1,9 εκατ. που αναλήφθηκε για σκοπούς επένδυσης στην Hortitsa Trading Ltd.

#### ***Ανάλυση αποτελεσμάτων – 31 Δεκεμβρίου 2017***

Το Συγκρότημα παρουσίασε για το έτος 2017 κέρδος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €1.892.491 σε σχέση με ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €139.796 το προηγούμενο έτος.

Η βελτίωση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2017, σε σχέση με το προηγούμενο έτος οφείλεται κυρίως:

- Στο γεγονός ότι στα αποτελέσματα του 2016 συμπεριλήφθηκε χρέωση απομείωσης της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding SA ύψους €1.229.463, λόγω της συμφωνίας πώλησης της θυγατρικής της εταιρείας Λάνδα ΑΕΤΕ, ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes, σε σύγκριση με απομείωση ύψους €μηνδέν κατά το τρέχον έτος.
- Στην βελτίωση των αποτελεσμάτων της συνδεδεμένης εταιρείας K.A. Olympic Lagoon Resort Limited.
- Στην βελτίωση των αποτελεσμάτων της συνδεδεμένης εταιρείας Claridge Public Limited, λόγω του γεγονότος ότι στα ενοποιημένα αποτελέσματα της για το έτος 2016 συμπεριλήφθηκε χρέωση απομείωσης της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding SA ύψους €1.385.133, λόγω της συμφωνίας πώλησης της θυγατρικής της εταιρείας Λάνδα ΑΕΤΕ, ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes, σε σύγκριση με απομείωση ύψους €μηνδέν κατά το τρέχον έτος.

Μετά τη χρέωση φορολογίας ύψους €396 (2016: €177.802), το κέρδος μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €1.892.095 σε σύγκριση με ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €317.598 το 2016.

Τα αποτελέσματα για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ήταν €μηνδέν (2016: κέρδος €5.386).

Το κέρδος για το έτος ανήλθε σε €1.892.095 μετά από τα αποτελέσματα από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, σε σχέση με ζημιά €312.212 το 2016.

#### ***Ανάλυση Κατάστασης Οικονομικής Θέσης – 31 Δεκεμβρίου 2017***

**Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα:** Τα μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα αυξήθηκαν κατά €1,3 εκατ., από €1,9 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2016 σε €3,2 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Η αύξηση οφείλεται κυρίως:

- Στα καθαρά μετρητά που προήλθαν από τις επενδύσεις του Συγκροτήματος ύψους €317.455. Κατά το 2017, το Συγκρότημα εισπράξε μερίσματα ύψους €2.217.525 και αγόρασε μετοχές στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία αξίας €1.900.000.
- Στα καθαρά μετρητά που προήλθαν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ύψους €2,8 εκατ. Κατά το 2017, το Συγκρότημα είχε εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό ύψους €2,6 εκατ. και εισπράξεις από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ύψους €990 χιλ και αποπλήρωσε δανεισμό και τόκους ύψους €800 χιλ.
- Κατά το 2017, αποπληρώθηκε ποσό οφειλόμενο προς συνδεδεμένη εταιρεία ύψους €1,5 εκατ.

**Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία:** Η αξία της επένδυσης αυξήθηκε από €16,6 εκατ. το 2016 σε €18,3 εκατ. το 2017. Η αύξηση οφείλεται στην αγορά 1.900 επιπλέον μετοχών αξίας €1.900.000 καθώς και στο μερίδιο κέρδους που αναλογεί στην Εταιρεία ύψους €993 χιλ. Εισπράχθηκαν μερίσματα ύψους €1,2 εκατ. τα οποία μείωσαν την αξία της επένδυσης.

**Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα:** Τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα έχουν μειωθεί από €3,7 εκατ. το 2016 σε €2,9 εκατ. το 2017. Η μείωση οφείλεται κυρίως στη μείωση των εισπρακτέων από συγγενικά μέρη από €1,2 εκατ. το 2016 σε €177 χιλ. το 2017 λόγω αποπληρωμής εισπρακτέων ποσών από συνδεδεμένες εταιρείες.

**Δανεισμός:** Το σύνολο του δανεισμού αυξήθηκε κατά €2,9 εκατ., από €4,2 εκατ. το 2016 σε €7,1 εκατ. το 2017 και αφορά κυρίως νέο τραπεζικό δανεισμό και δάνειο από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Τραπεζικός δανεισμός αυξήθηκε από €62 χιλ. το 2016 σε €2,3 εκατ. το 2017 και είναι αποπληρωτέος με εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι τον Ιούνιο του 2024.

Κατά τη διάρκεια του έτους παραχωρήθηκε στην Εταιρεία μη βραχυπρόθεσμος δανεισμός ύψους €990 χιλ. από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές:** Η αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών μειώθηκε από €3,2 εκατ. το 2016 σε €1,6 εκατ. το 2017 λόγω αποπληρωμής ποσού χρηματοδοτικής φύσεως ύψους €1,5 εκατ. στις 20 Ιουνίου 2017, το οποίο ήταν πληρωτέο προς συνδεδεμένη εταιρεία.

#### ***Ανάλυση αποτελεσμάτων – 31 Δεκεμβρίου 2016***

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος για το έτος 2016 ανήλθαν σε €4.797.768 σε σύγκριση με €5.434.879 το 2015 παρουσιάζοντας μείωση ύψους €637.111. Η μείωση οφείλεται κυρίως στη μείωση των εισοδημάτων από πώληση αεροπορικών εισιτηρίων στην Κύπρο και των εισοδημάτων της πλήρως εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays που ασχολείται με την πώληση ταξιδιωτικών πακέτων στην Ελλάδα.

Το Συγκρότημα παρουσίασε για το έτος 2016 ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €139.796 σε σχέση με κέρδος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €2.871.879 το προηγούμενο έτος (όπως αναπροσαρμόστηκε).

Τα συγκριτικά ποσά για το 2015 έχουν αναπροσαρμοστεί στη βάση της διόρθωσης που προέκυψε σε σχέση με τα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας Claridge Public Limited, που αφορά διόρθωση της αναβαλλόμενης φορολογίας που προέκυψε από την απόφαση και την μετέπειτα συμφωνία πώλησης του ξενοδοχείου της (Olympic Lagoon Resort Paphos – πρώην Amathus Beach Hotel Paphos). Ως εκ τούτου, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 “Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη” οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του προηγούμενου έτους έχουν αναπροσαρμοστεί έτσι ώστε να λογιστεί το συγκεκριμένο λογιστικό λάθος.

Η μείωση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2016, σε σχέση με το προηγούμενο έτος οφείλεται κυρίως:

- Στη χρέωση απομείωσης της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. ύψους €1.229.463 λόγω υπογραφής συμφωνίας πώλησης της εξαρτημένης της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes στις 22 Δεκεμβρίου 2016.
- Στα ζημιογόνα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας Claridge Public Limited σε σχέση με κέρδος τον προηγούμενο χρόνο. Στα αποτελέσματα της Claridge Public Limited για το έτος 2016 συμπεριλαμβάνεται χρέωση απομείωσης της επένδυσης της στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A.. Το μερίδιο της Amathus Public Limited στην πιο πάνω απομείωση ανέρχεται σε €537.690. Επιπρόσθετα της απομείωσης, η μείωση στα αποτελέσματα της Claridge Public Limited οφείλεται στο γεγονός ότι το 2015 είχε αναγνωρίσει μη επαναλαμβανόμενο έσοδο ύψους €2.000.000 από μερική παραίτηση αποπληρωμής δανείου.
- Στο γεγονός ότι στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding S.A. για το έτος 2015 συμπεριλήφθηκε πίστωση από αντιστροφή μέρους της απομείωσης των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes, που είχε

αναγνωριστεί το 2014.

- Στη μείωση του μεικτού κέρδους κατά €216.592 σε σχέση με το προηγούμενο έτος, λόγω μείωσης των εισοδημάτων του Συγκροτήματος, όπως έχει εξηγηθεί πιο πάνω.

Μετά την χρέωση φορολογίας ύψους €177.802 (2015: πίστωση ύψους €108.021), η ζημιά μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €317.598 σε σύγκριση με κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €2.979.900 το 2015. Στη χρέωση της φορολογίας συμπεριλαμβάνεται αναβαλλόμενη φορολογία ύψους €101.760 που προέκυψε λόγω επανεκτίμησης των ακινήτων της Εταιρείας.

Το κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ήταν €5.386 (2015: ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες €38.075).

Η ζημιά για το έτος ανήλθε σε €312.212 μετά από τα αποτελέσματα από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, σε σχέση με κέρδος €2.941.825 το 2015.

#### ***Ανάλυση Κατάστασης Οικονομικής Θέσης – 31 Δεκεμβρίου 2016***

**Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα:** Τα μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα μειώθηκαν κατά €8,0 εκατ., από €9,9 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015 σε €1,9 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Η μείωση οφείλεται κυρίως:

- Στη ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες (πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης) ύψους €0,4 εκατ.
- Στις πληρωμές δανεισμού ύψους €2,7 εκατ.
- Στη διανομή αποθεματικών στους μετόχους ύψους €4,3 εκατ.
- Στα μερίσματα που εισπράχτηκαν ύψους €0,6 εκατ.
- Σε δάνειο που παραχωρήθηκε από συνδεδεμένη εταιρεία ύψους €1,5 εκατ.
- Στην αποπληρωμή εμπορικών και άλλων πιστωτών καθώς και ποσών πληρωτέα σε τρίτα μέρη ύψους €3,3 εκατ.
- Στην είσπραξη οφειλών από συγγενικά μέρη ύψους €0,7 εκατ. και τη μείωση των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων κατά €0,3 εκατ., λόγω βελτίωσης της είσπραξης των οφειλόμενων ποσών.

**Μετοχικό κεφάλαιο:** Το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά €15.858 λόγω καταβολής του εν λόγω ποσού σε σχέση με μερικώς πληρωμένες μετοχές.

**Δανεισμός:** Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Συγκροτήματος αυξήθηκε κατά €1,2 εκατ., από €0,1 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015 σε €1,3 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2016 λόγω δανεισμού από συνδεδεμένη εταιρεία, ο οποίος είναι αποπληρωτέος με μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Ιούλιο του 2029.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός έχει μειωθεί κατά €2,7 εκατ., από €5,5 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015 σε €2,8 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2016 κυρίως λόγω πλήρης εξόφλησης των χρεογράφων ύψους €2,6 εκατ.

**Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές:** Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές μειώθηκαν κατά €3,2 εκατ., από €6,4 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015 σε €3,2 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην μείωση των πληρωτέων σε συγγενικά μέρη ύψους €2,4 εκατ. και στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές ύψους €0,8 εκατ.

#### ***Ανάλυση αποτελεσμάτων – 31 Δεκεμβρίου 2015***

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος ανήλθαν σε €5.434.879 σε σύγκριση με €9.488.088 τον προηγούμενο χρόνο παρουσιάζοντας μείωση ύψους €4.053.209. Η μείωση στα εισοδήματα του Συγκροτήματος οφείλεται:

- Στη μείωση ύψους €543.247 που οφείλεται κυρίως στη μείωση των εισοδημάτων του τμήματος που ασχολείται με την οργάνωση συνεδρίων από το εξωτερικό καθώς και στη μείωση των εισοδημάτων του τμήματος που ασχολείται με τον εξερχόμενο τουρισμό.



- Στη μείωση εισοδήματος ύψους €3.509.962 λόγω ανακατάταξης του εισοδήματος του τμήματος Let's Go Tours στις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2015.

Το Συγκρότημα παρουσίασε για το έτος 2015 κέρδος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €2.871.879 σε σχέση με ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €8.113.520 το προηγούμενο έτος.

Η βελτίωση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2015, σε σχέση με το έτος 2014 οφείλεται κυρίως:

- Στο γεγονός ότι κατά το έτος 2014 αναγνωρίστηκε ζημιά ύψους €440.561 από προσαρμογές στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα και χρέωση απομείωσης σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ενώ το 2015 η ζημιά από προσαρμογές στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα ανήλθε σε €15.000.
- Στο μερίδιο των κερδών από την επένδυση που έγινε κατά τη διάρκεια του έτους 2015 στη συνδεδεμένη εταιρεία Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited ύψους €1.128.213.
- Στην απομείωση ύψους €5.499.770 της αξίας των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού των ξενοδοχείων Amathus Beach Hotel Paphos (που άνηκε στην Claridge Public Limited) και Amathus Beach Hotel Rhodes (που ανήκει στην Λάνδα ΑΞΤΕ, θυγατρική της Leisure Holding S.A.<sup>2</sup>) που αναγνωρίστηκε το 2014.
- Στην αντιστροφή μέρους της απομείωσης της αξίας των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes το 2015, η οποία είχε αναγνωρισθεί το 2014.
- Στη βελτίωση των αποτελεσμάτων της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας Amathina Holdings Limited, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol.
- Στη μείωση των χρηματοδοτικών εξόδων, λόγω εξόφλησης χρεογράφων πριν την ημερομηνία αποπληρωμής τους.

Μετά την πίστωση φορολογίας ύψους €108.021 (2014: χρέωση ύψους €187.867), το κέρδος μετά την φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €2.979.900 το έτος 2015 σε σύγκριση με ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €8.301.387 το 2014.

#### **Ανάλυση Κατάστασης Οικονομικής Θέσης – 31 Δεκεμβρίου 2015**

**Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες:** Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αυξήθηκαν κατά €13,2 εκατ., από €4,9 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε €18,1 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Η αύξηση οφείλεται κυρίως:

- Στις προσθήκες ύψους €9,9 εκατ. που αφορούν την επένδυση ύψους €9,8 εκατ. για συμμετοχή με ποσοστό 48% στην εταιρεία Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos) και την αγορά επιπλέον μετοχών στην εταιρεία Leisure Holding S.A. αξίας €0,1 εκατ
- Στο μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €1,3 εκατ.
- Στο μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €1,2 εκατ.
- Στην αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες στην αρχή του έτους 2015 ύψους €0,8 εκατ.

**Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα:** Τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα μειώθηκαν κατά €3,8 εκατ., από €8,4 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε €4,6 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Η μείωση οφείλεται στην μείωση των εισπρακτέων από συγγενικά μέρη ύψους €2,5 εκατ., στη μείωση των καθαρών εμπορικών εισπρακτέων κατά €0,9 εκατ. και στη μείωση των άλλων εισπρακτέων κατά €0,5 εκατ.

<sup>2</sup> Σημειώνεται ότι στις 30 Ιουνίου 2017, οι μετοχές που κατείχε η Leisure Holding S.A. στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Λάνδα ΑΞΤΕ πωλήθηκαν εξ'ολοκλήρου προς την London & Regional Trading No.3 Limited.

	<p><b>Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα:</b> Τα μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα μειώθηκαν κατά €6,9 εκατ., από €16,8 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε €9,9 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Η μείωση οφείλεται κυρίως:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Στα καθαρά μετρητά από εργασίες ύψους €2,5 εκατ.</li> <li>• Στα δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη ύψους €5,8 εκατ.</li> <li>• Στα μερίσματα που εισπράχτηκαν ύψους €0,4 εκατ.</li> <li>• Στις αποπληρωμές χρεογράφων ύψους €3,9 εκατ.</li> </ul> <p><b>Άλλα αποθεματικά:</b> Τα άλλα αποθεματικά μειώθηκαν κατά €1,1 εκατ., από €2,6 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε €1,5 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Η μείωση οφείλεται κυρίως:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Στο αρνητικό μερίδιο μεταφοράς επανεκτίμησης πωληθέντων ακινήτων συνδεδεμένων εταιρειών στα αποθεματικά ύψους €1,4 εκατ.</li> <li>• Στο θετικό μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση πωληθέντων ακινήτων συνδεδεμένων εταιρειών ύψους €0,7 εκατ.</li> <li>• Στη ζημιά δίκαιης αξίας στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ύψους €0,4 εκατ.</li> </ul> <p><b>Δανεισμός:</b> Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Συγκροτήματος μειώθηκε κατά €3,7 εκατ., από €9,1 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε €5,4 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015 κυρίως λόγω αποπληρωμής χρεογράφων ύψους €3,9 εκατ. και αύξησης τραπεζικών παρατραβηγμάτων ύψους €0,2 εκατ. Τα χρεόγραφα ήταν αποπληρωτέα τον Νοέμβριο του 2015. Τα χρεόγραφα υπόκεινται σε Ανέκκλητη Εγγύηση για την πληρωμή τόκων και κεφαλαίου από την Λαϊκή τράπεζα προς όφελος του Επιτρόπου των κατόχων Ομολόγων. Μετά την υποβολή της Λαϊκής Τράπεζας σε καθεστώς εξυγίανσης και μέχρι την ημερομηνία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η εγγύηση αυτή δεν έχει αναληφθεί από την Τράπεζα Κύπρου. Την 1 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία προχώρησε στην εξόφληση του 50% της ονομαστικής αξίας των χρεογράφων. Το υπόλοιπο ποσό των χρεογράφων καθώς και τόκος προς 6,25% για την περίοδο καθυστέρησης εξοφλήθηκε πλήρως στις 28 Ιανουαρίου 2016.</p> <p><b>Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές:</b> Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αυξήθηκαν κατά €3,1 εκατ., από €3,3 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε €6,4 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση των πληρωτέων σε συγγενικά μέρη ύψους €3,7 εκατ. η οποία αντισταθμίστηκε μερικώς λόγω της μείωσης των εμπορικών πιστωτών ύψους €0,5 εκατ. και της μείωσης των οφειλόμενων εξόδων ύψους €0,1 εκατ.</p>
<b>B.8</b>	<p><b>Επιλεγμένες κύριες άτυπες (pro forma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες, προσδιοριζόμενες ως τέτοιες.</b> Δεν ισχύει.</p>
<b>B.9</b>	<p><b>Πρόβλεψη ή εκτίμηση κερδών.</b> Δεν ισχύει. Δεν υπάρχει καμία πρόβλεψη ή εκτίμηση κερδών.</p>
<b>B.10</b>	<p><b>Περιγραφή της φύσης τυχόν επιφυλάξεων στην έκθεση ελέγχου για τις ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.</b> Δεν ισχύει.</p>
<b>B.11</b>	<p><b>Εάν το κεφάλαιο κίνησης του εκδότη δεν επαρκεί για τις τρέχουσες απαιτήσεις του εκδότη πρέπει να συμπεριληφθεί επεξήγηση.</b> Δεν ισχύει.</p> <p>Η Εταιρεία δηλώνει ότι, κατά την άποψη της, το κεφάλαιο κίνησης του Συγκροτήματος είναι επαρκές για τις τρέχουσες απαιτήσεις του κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.</p>

**ΕΝΟΤΗΤΑ Γ- ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ**

<p><b>Γ.1</b></p>	<p><b>Περιγραφή του είδους και της κατηγορίας των κινητών αξιών που προσφέρονται ή/και εισάγονται προς διαπραγμάτευση, συμπεριλαμβανομένου οποιουδήποτε αριθμού αναγνώρισης κινητών αξιών.</b></p> <p>Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο αφορά:</p> <p>Την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση 110.844.530 Δικαιωμάτων Προτίμησης προς όλους τους μετόχους της Εταιρείας που θα κατέχουν συνήθεις μετοχές στις 7 Φεβρουαρίου 2019 και εισαγωγή των εν λόγω Δικαιωμάτων Προτίμησης καθώς και των νέων συνήθων μετοχών που θα προκύψουν από την άσκηση τους («<b>Νέες Συνήθεις Μετοχές</b>») προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου νοουμένου ότι εξασφαλισθεί η σχετική έγκριση του Συμβουλίου του ΧΑΚ.</p> <p>Σε συνεδρία του ημερομηνίας 12 Ιουλίου 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών και έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων της Εταιρείας κατά την Ημερομηνία Αρχείου. Δικαίωμα συμμετοχής στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας θα έχουν οι Μέτοχοι που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) στις 7 Φεβρουαρίου 2019 (Ημερομηνία Αρχείου).</p> <p>Από την άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης θα προκύψουν μέχρι και 13.855.566 Νέες Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 έκαστη, οι οποίες θα διατεθούν με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων.</p> <p>Τα Δικαιώματα Προτίμησης (Rights) θα εκδοθούν και θα παραχωρηθούν δωρεάν σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη μετοχή στους μετόχους.</p> <p>Κάθε οκτώ (8) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούνται θα μετατρέπονται σε μια (1) πλήρως πληρωθείσα νέα συνήθη μετοχή ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μια, με Τιμή Διάθεσης €0,15 ανά Νέα Συνήθη Μετοχή.</p> <p>Σημειώνεται ότι κλάσματα μετοχών που προκύπτουν ως αποτέλεσμα της πράξης μετατροπής των Δικαιωμάτων Προτίμησης έκαστου Κατόχου σε Νέες Συνήθεις Μετοχές δεν θα εκδοθούν και οποιαδήποτε κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.</p> <table border="1" data-bbox="263 1243 1181 1668"> <thead> <tr> <th></th> <th><b>Δικαιώματα Προτίμησης</b></th> <th><b>Νέες Συνήθεις Μετοχές (που θα προκύψουν από την άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης)</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Κατηγορία Αξιών.....</td> <td>Δικαιώματα Προτίμησης (nil paid rights).</td> <td>Συνήθεις μετοχές με τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας.</td> </tr> <tr> <td>Νομοθεσία με βάση την οποία εκδόθηκαν.....</td> <td>Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113</td> <td>Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113</td> </tr> <tr> <td>Είδος Κινητών Αξιών.....</td> <td>Ονομαστικές και άυλες</td> <td>Ονομαστικές και άυλες</td> </tr> <tr> <td>Τήρηση μητρώου.....</td> <td>Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο ΧΑΚ</td> <td>Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο ΧΑΚ</td> </tr> <tr> <td>ISIN.....</td> <td>CY0108290517</td> <td>CY0002200513</td> </tr> </tbody> </table>		<b>Δικαιώματα Προτίμησης</b>	<b>Νέες Συνήθεις Μετοχές (που θα προκύψουν από την άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης)</b>	Κατηγορία Αξιών.....	Δικαιώματα Προτίμησης (nil paid rights).	Συνήθεις μετοχές με τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας.	Νομοθεσία με βάση την οποία εκδόθηκαν.....	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113	Είδος Κινητών Αξιών.....	Ονομαστικές και άυλες	Ονομαστικές και άυλες	Τήρηση μητρώου.....	Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο ΧΑΚ	Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο ΧΑΚ	ISIN.....	CY0108290517	CY0002200513
	<b>Δικαιώματα Προτίμησης</b>	<b>Νέες Συνήθεις Μετοχές (που θα προκύψουν από την άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης)</b>																	
Κατηγορία Αξιών.....	Δικαιώματα Προτίμησης (nil paid rights).	Συνήθεις μετοχές με τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας.																	
Νομοθεσία με βάση την οποία εκδόθηκαν.....	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113																	
Είδος Κινητών Αξιών.....	Ονομαστικές και άυλες	Ονομαστικές και άυλες																	
Τήρηση μητρώου.....	Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο ΧΑΚ	Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο ΧΑΚ																	
ISIN.....	CY0108290517	CY0002200513																	
<p><b>Γ.2</b></p>	<p><b>Νόμισμα στο οποίο είναι εκφρασμένες οι κινητές αξίες.</b></p> <p>Το νόμισμα έκδοσης και διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και των Νέων Συνήθων Μετοχών που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης είναι το ευρώ (€). Ως Τιμή Διάθεσης των Νέων Συνήθων Μετοχών καθορίστηκε το ποσό των €0,15 για κάθε μια (1) πλήρως πληρωθείσα Νέα Συνήθη Μετοχή ονομαστικής αξίας €0,10.</p>																		

Γ.3	<p><b>Ο αριθμός μετοχών που εκδόθηκαν και έχουν ολοσχερώς εξοφληθεί, και των μετοχών που εκδόθηκαν αλλά δεν έχουν εξοφληθεί. Η ονομαστική αξία ανά μετοχή, ή αναφορά του γεγονότος ότι οι μετοχές δεν έχουν ονομαστική αξία.</b></p> <p>Κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Amathus Public Limited ανέρχεται σε €11.084.453 και είναι διαιρεμένο σε 110.844.530 συνήθεις πλήρως πληρωθείσες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μια.</p> <p>Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο προς εισαγωγή θα ανέλθει σε μέχρι €1.385.566 διαιρεμένο σε 13.855.566 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μια. Όλες οι εκδομένες μετοχές της Εταιρείας θα έχουν ονομαστική αξία €0,10 η κάθε μια και θα εκδοθούν ως πλήρως πληρωθείσες.</p>																								
Γ.4	<p><b>Περιγραφή των δικαιωμάτων που συνδέονται με τις κινητές αξίες.</b></p> <table border="1" data-bbox="263 672 1324 1131"> <thead> <tr> <th><u>Δικαιώματα Αξιών</u></th> <th><u>Δικαιώματα Προτίμησης</u></th> <th><u>Νέες Συνήθεις Μετοχές (που θα προκύψουν από την άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης)</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Δικαίωμα Μερισματος.....</td> <td>Όχι</td> <td>Ναι</td> </tr> <tr> <td>Δικαίωμα ψήφου.....</td> <td>Όχι</td> <td>Ναι (μία ψήφος ανά μετοχή)</td> </tr> <tr> <td>Δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή αξιών της ίδιας κατηγορίας.....</td> <td>Δεν ισχύει</td> <td>Ναι</td> </tr> <tr> <td>Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του εκδότη.....</td> <td>Όχι - Βλέπετε δικαίωμα μερίσματος</td> <td>Ναι. Βλέπετε δικαίωμα μερίσματος</td> </tr> <tr> <td>Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης.....</td> <td>Όχι</td> <td>Ναι</td> </tr> <tr> <td>Ρήτρες Εξαγοράς.....</td> <td>Όχι</td> <td>Όχι</td> </tr> <tr> <td>Ρήτρες Μετατροπής.....</td> <td>Όχι</td> <td>Όχι</td> </tr> </tbody> </table>	<u>Δικαιώματα Αξιών</u>	<u>Δικαιώματα Προτίμησης</u>	<u>Νέες Συνήθεις Μετοχές (που θα προκύψουν από την άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης)</u>	Δικαίωμα Μερισματος.....	Όχι	Ναι	Δικαίωμα ψήφου.....	Όχι	Ναι (μία ψήφος ανά μετοχή)	Δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή αξιών της ίδιας κατηγορίας.....	Δεν ισχύει	Ναι	Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του εκδότη.....	Όχι - Βλέπετε δικαίωμα μερίσματος	Ναι. Βλέπετε δικαίωμα μερίσματος	Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης.....	Όχι	Ναι	Ρήτρες Εξαγοράς.....	Όχι	Όχι	Ρήτρες Μετατροπής.....	Όχι	Όχι
<u>Δικαιώματα Αξιών</u>	<u>Δικαιώματα Προτίμησης</u>	<u>Νέες Συνήθεις Μετοχές (που θα προκύψουν από την άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης)</u>																							
Δικαίωμα Μερισματος.....	Όχι	Ναι																							
Δικαίωμα ψήφου.....	Όχι	Ναι (μία ψήφος ανά μετοχή)																							
Δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή αξιών της ίδιας κατηγορίας.....	Δεν ισχύει	Ναι																							
Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του εκδότη.....	Όχι - Βλέπετε δικαίωμα μερίσματος	Ναι. Βλέπετε δικαίωμα μερίσματος																							
Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης.....	Όχι	Ναι																							
Ρήτρες Εξαγοράς.....	Όχι	Όχι																							
Ρήτρες Μετατροπής.....	Όχι	Όχι																							
Γ.5	<p><b>Περιγραφή τυχόν περιορισμών στην ελεύθερη μεταβίβαση των κινητών αξιών.</b></p> <p>Τα υπό έκδοση Δικαιώματα Προτίμησης και οι Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμα, σημειώνεται όμως ότι τα Δικαιώματα Προτίμησης δεν προορίζονται για επενδυτές Εξαιρούμενων Χωρών οι οποίοι απαγορεύεται να τα ασκήσουν.</p>																								
Γ.6	<p><b>Αναφορά του κατά πόσο οι προσφερόμενες κινητές αξίες αποτελούν ή θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά και της ταυτότητας όλων των ρυθμιζόμενων αγορών, στις οποίες οι κινητές αξίες αποτελούν ή πρόκειται να αποτελέσουν αντικείμενο διαπραγμάτευσης.</b></p> <p>Η Εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση στο ΧΑΚ για εισαγωγή 110.844.530 Δικαιωμάτων Προτίμησης και μέχρι 13.855.566 νέων συνήθων μετοχών της Εταιρείας οι οποίες θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης στην Εναλλακτική Αγορά.</p> <p>Εφόσον ληφθούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις τα Δικαιώματα Προτίμησης θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ για περιορισμένη περίοδο (ως nil paid rights). Μετά την άσκησή τους, θα μετατραπούν σε Νέες Συνήθεις Μετοχές, οι οποίες εφόσον ληφθούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις, θα εισαχθούν και θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ μαζί με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας.</p>																								
Γ.7	<p><b>Περιγραφή της μερισματικής πολιτικής.</b></p> <p>Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας καθορίζεται κάθε χρόνο από το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού λαμβάνει υπόψη τα οικονομικά αποτελέσματα της, την οικονομική της κατάσταση, τις κεφαλαιουχικές και επενδυτικές της ανάγκες και τις προοπτικές κερδοφορίας της.</p>																								

	<p>Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στη διανομή μερισμάτων πέραν της ύπαρξης επαρκών αποθεματικών στους ελεγμένους λογαριασμούς της Εταιρείας, που συντάσσονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου.</p> <p>Τα μερίσματα καταβάλλονται αφού παρακρατηθούν τα ποσά φόρου εισοδήματος και αμυντικής εισφοράς που προβλέπει κάθε φορά η υπάρχουσα φορολογική νομοθεσία.</p> <p>Δεν υφίσταται χρόνος παραγραφής του δικαιώματος σε μέρισμα.</p> <p>Το Δεκέμβριο του 2016 η Εταιρεία προχώρησε σε διανομή των αποθεματικών έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο και μετατροπής κεφαλαίου από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ ύψους €0,0385 ανά μετοχή (2016: ονομαστική αξία €0,34).</p> <p>Κατά τα έτη 2015 και 2017 και για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν καταβλήθηκε οποιοδήποτε μέρισμα.</p>
--	---

## ΕΝΟΤΗΤΑ Δ – ΚΙΝΔΥΝΟΙ

<b>Δ.1</b>	<p><b>Κύριες πληροφορίες σχετικά με τους βασικούς κινδύνους που αφορούν ειδικά στον εκδότη ή στον τομέα δραστηριότητάς του.</b></p> <p><i>Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις οικονομικές συνθήκες στην Κύπρο, στην Ευρώπη και σε παγκόσμιο επίπεδο</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Οι οικονομικές συνθήκες στην Κύπρο είχαν και μπορεί να συνεχίσουν να έχουν, σημαντική αρνητική επίδραση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές του Συγκροτήματος.</li> <li>• Οι οικονομικές και πολιτικές εξελίξεις στην Ευρώπη και σε παγκόσμιο επίπεδο μπορεί να έχουν σημαντική αρνητική επίδραση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές του Συγκροτήματος.</li> </ul> <p><i>Κίνδυνοι που σχετίζονται με τους τομείς δραστηριότητας και τις εργασίες του Συγκροτήματος</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Τα λειτουργικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχικές διακυμάνσεις.</li> <li>• Αστάθεια ή επιδείνωση του ευρύτερου οικονομικού περιβάλλοντος στις χώρες προέλευσης των τουριστών.</li> <li>• Η μειωμένη ζήτηση για παραδοσιακά ταξιδιωτικά πακέτα και η ένταση ανταγωνισμού λόγω του διαδικτύου πιθανόν να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των εισοδημάτων του Συγκροτήματος.</li> <li>• Οι αλλαγές στις προτιμήσεις των καταναλωτών για προϊόντα ταξιδιού αναψυχής σε διάφορους προορισμούς πιθανόν να επηρεάσουν τα έσοδα του Συγκροτήματος σε περίπτωση που το Συγκρότημα δεν προβλέψει αυτές τις αλλαγές.</li> <li>• Η αύξηση των τουριστικών μονάδων στην Κύπρο (ξενοδοχειακών μονάδων και καταλυμάτων τύπου Airbnb) εντείνει τον ανταγωνισμό.</li> <li>• Η απόφαση του Ηνωμένου Βασιλείου για έξοδο από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit) ενδέχεται να έχει αρνητική επίδραση στις τουριστικές αφίξεις από το Ηνωμένο Βασίλειο στην Κύπρο.</li> <li>• Η μείωση της ανταγωνιστικότητας της Κύπρου στη διεθνή τουριστική αγορά δυνατόν να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των εισοδημάτων του Συγκροτήματος.</li> <li>• Το άνοιγμα των ανταγωνιστικών τουριστικών αγορών στις γειτονικές χώρες ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τις αφίξεις τουρισμού στην Κύπρο.</li> <li>• Το μέγεθος και η ποιότητα του τουριστικού ρεύματος από και προς την Κύπρο επηρεάζει τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος.</li> </ul>
------------	--

	<p><i>Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Εταιρεία</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο στον κίνδυνο μη λειτουργικότητας των συστημάτων πληροφορικής και λογισμικών προγραμμάτων καθώς και στον κίνδυνο μη εξουσιοδοτημένης πρόσβασης στα προσωπικά δεδομένα των πελατών.</li> <li>• Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου</li> <li>• Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου</li> <li>• Κίνδυνος απώλειας υπηρεσιών βασικών διοικητικών στελεχών</li> </ul>
<b>Δ.3</b>	<p><b>Κύριες πληροφορίες σχετικά με τους βασικούς κινδύνους που αφορούν ειδικά στις κινητές αξίες.</b></p> <p><i>Κίνδυνοι που σχετίζονται με την παρούσα έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Η τιμή της μετοχής της Εταιρείας δύναται να παρουσιάσει διακυμάνσεις και να κυμανθεί σε πιο χαμηλά επίπεδα της Τιμής Διάθεσης των νέων συνήθων μετοχών που θα εκδοθούν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.</li> <li>• Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και η τιμή διαπραγμάτευσης τους δυνατό να παρουσιάσει διακυμάνσεις.</li> <li>• Κίνδυνος που αφορά τις νέες μετοχές που θα προκύψουν με την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.</li> <li>• Η περίοδος άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης είναι προκαθορισμένη και σε περίπτωση που κάποιος επενδυτής δεν ασκήσει τα δικαιώματά του μέχρι τη λήξη της περιόδου άσκησης, τα δικαιώματα αυτά θα εκπνεύσουν.</li> <li>• Μέτοχοι που δεν θα ασκήσουν όλα τα δικαιώματά τους στην παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θα υποστούν περαιτέρω μείωση του ποσοστού συμμετοχής τους στην Εταιρεία από αυτούς που θα τα ασκήσουν.</li> <li>• Τα Δικαιώματα Προτίμησης αποτελούν μια μορφή επένδυσης που πιθανόν να μην είναι κατάλληλη για όλους τους επενδυτές. Για σκοπούς του Markets in Financial Instruments Directive II («MIFID II») τα Δικαιώματα Προτίμησης κατατάσσονται στα πολύπλοκα χρηματοοικονομικά μέσα («Complex financial instruments»).</li> </ul> <p><i>Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις συνήθειες μετοχές της Εταιρείας</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Η τιμή των μετοχών της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσει διακυμάνσεις.</li> <li>• Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου έχει χαμηλότερη ρευστότητα και παρουσιάζει εντονότερες διακυμάνσεις από άλλα χρηματιστήρια.</li> <li>• Η Εταιρεία μπορεί να μην είναι σε θέση να εκπληρώσει οποιαδήποτε μελλοντική μερισματική πολιτική.</li> <li>• Μέτοχοι για τους οποίους το Ευρώ δεν αποτελεί το βασικό νόμισμα δύναται να είναι εκτεθειμένοι σε συναλλαγματικό κίνδυνο.</li> <li>• Εμπορευσιμότητα των Μετοχών που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.</li> </ul>

## ΕΝΟΤΗΤΑ Ε – ΠΡΟΣΦΟΡΑ

<b>E.1</b>	<p><b>Τα συνολικά καθαρά έσοδα και εκτίμηση των συνολικών εξόδων της έκδοσης/προσφοράς, συμπεριλαμβανομένων των κατ' εκτίμηση εξόδων που χρεώνονται στον επενδυτή από τον εκδότη ή τον προσφέροντα.</b></p> <p>Το προϊόν από πλήρη άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης ανέρχεται σε μέχρι €2.078.334,90 περίπου, ενώ μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης, αναμένεται να ανέλθει σε μέχρι €2 εκατ.</p> <p>Τα συνολικά έξοδα της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης, συμπεριλαμβανομένων των επαγγελματικών αμοιβών που θα καταβληθούν στους ελεγκτές, νομικούς</p>
------------	--

	<p>συμβούλους, αναδόχους και συμβούλους έκδοσης καθώς και εκτυπωτικά και έξοδα δημοσιεύσεων και ανακοινώσεων υπολογίζονται σε περίπου €75.000.</p> <p>Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε έξοδα που προτίθεται η Εταιρεία να χρεώσει στους επενδυτές.</p>																		
<b>E.2α</b>	<p><b>Λόγοι της προσφοράς και της χρήσης των εσόδων, εκτιμώμενο καθαρό ποσό των εσόδων.</b></p> <p>Η προτεινόμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου γίνεται με σκοπό την αποπληρωμή υφιστάμενου δανείου ύψους €990.000 που παραχωρήθηκε από τους κκ. Πλάτων Ε. Λανίτη, Κώστα Ε. Λανίτη και Μάριο Ε. Λανίτη, τη δημιουργία επαρκούς ρευστότητας για κάλυψη κεφαλαιακών και επενδυτικών αναγκών, τη χρηματοδότηση πιθανής εξαγοράς της μειοψηφίας σε συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος, ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης και κάλυψη μελλοντικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Σημειώνεται ότι η συμμετοχή ύψους €990.000 από τους κκ. Πλάτων Ε. Λανίτη, Κώστα Ε. Λανίτη και Μάριο Ε. Λανίτη αντιστοιχεί σε δάνεια τα οποία έχουν παραχωρηθεί προς την Εταιρεία με σκοπό τη μερική χρηματοδότηση της αγοράς του παρακείμενου με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel ακινήτου επί του παραλιακού μετώπου της Λεμεσού και τα οποία θα αποπληρωθούν μέσω της παραχώρησης Νέων Συνήθων Μετοχών. Το εκτιμώμενο καθαρό ποσό εσόδων από την έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης, σε περίπτωση άσκησης όλων των Δικαιωμάτων Προτίμησης, υπολογίζεται σε μέχρι €2 εκατ, όλα εκ των οποίων θα είναι διαθέσιμα για την κάλυψη των επενδυτικών αναγκών της Εταιρείας.</p>																		
<b>E.3</b>	<p><b>Περιγραφή των όρων και προϋποθέσεων της προσφοράς.</b></p> <table border="1"> <tr> <td><b>Εκδότης</b></td> <td>Amathus Public Limited («Amathus», «η Εταιρεία»)</td> </tr> <tr> <td><b>Προσφερόμενες Αξίες</b></td> <td>Δικαιώματα Προτίμησης («Rights»)</td> </tr> <tr> <td><b>Αναλογία Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης</b></td> <td>Ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) συνήθη μετοχή που θα κατέχουν οι Μέτοχοι κατά την Ημερομηνία Αρχείου, δηλαδή κατά τις 7 Φεβρουαρίου 2019.</td> </tr> <tr> <td><b>Αναλογία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης σε Νέες Συνήθειες Μετοχές</b></td> <td>Κάθε οκτώ (8) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούνται θα μετατρέπονται σε μια (1) πλήρως πληρωθείσα νέα συνήθη μετοχή ονομαστικής αξίας €0,10, με Τιμή Διάθεσης €0,15 ανά Νέα Συνήθη Μετοχή. Κλάσματα μετοχών που προκύπτουν ως αποτέλεσμα της πράξης μετατροπής των Δικαιωμάτων Προτίμησης έκαστου Κατόχου σε Νέες Συνήθειες Μετοχές δεν θα εκδοθούν και οποιαδήποτε κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.</td> </tr> <tr> <td><b>Τιμή Διάθεσης Νέων Συνήθων Μετοχών</b></td> <td>€0,15 ανά μια (1) Νέα Συνήθη Μετοχή</td> </tr> <tr> <td><b>Ονομαστική Αξία Νέας Συνήθους Μετοχής</b></td> <td>€0,10</td> </tr> <tr> <td><b>Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο πριν από την παρούσα έκδοση</b></td> <td>€11.084.453 διαιρεμένο σε 110.844.530 συνήθειες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μία.</td> </tr> <tr> <td><b>Αριθμός Δικαιωμάτων Προτίμησης προς έκδοση</b></td> <td>110.844.530</td> </tr> <tr> <td><b>Συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο προς εισαγωγή (σε περίπτωση που ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης)</b></td> <td>Μέχρι €1.385.556 διαιρεμένο σε 13.855.566 συνήθειες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μια. Εάν δεν γίνει πλήρης κάλυψη του ποσού της αύξησεως του προς έκδοση κεφαλαίου, το εκδομένο κεφάλαιο θα αυξηθεί μέχρι του ποσού της αύξησεως που θα καλυφθεί. Σημειώνεται ωστόσο ότι οι κκ. Πλάτων Ε. Λανίτης, Μάριος Ε. Λανίτης, Ευαγόρας Λανίτης και Ιάσωνας Λανίτης έχουν δεσμευτεί να αποκτήσουν τις Νέες Συνήθειες Μετοχές που αναλογούν σε Δικαιώματα Προτίμησης που δεν θα ασκηθούν από τους Δικαιούχους και Κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης, κατά την Περίοδο Άσκησης των</td> </tr> </table>	<b>Εκδότης</b>	Amathus Public Limited («Amathus», «η Εταιρεία»)	<b>Προσφερόμενες Αξίες</b>	Δικαιώματα Προτίμησης («Rights»)	<b>Αναλογία Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης</b>	Ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) συνήθη μετοχή που θα κατέχουν οι Μέτοχοι κατά την Ημερομηνία Αρχείου, δηλαδή κατά τις 7 Φεβρουαρίου 2019.	<b>Αναλογία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης σε Νέες Συνήθειες Μετοχές</b>	Κάθε οκτώ (8) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούνται θα μετατρέπονται σε μια (1) πλήρως πληρωθείσα νέα συνήθη μετοχή ονομαστικής αξίας €0,10, με Τιμή Διάθεσης €0,15 ανά Νέα Συνήθη Μετοχή. Κλάσματα μετοχών που προκύπτουν ως αποτέλεσμα της πράξης μετατροπής των Δικαιωμάτων Προτίμησης έκαστου Κατόχου σε Νέες Συνήθειες Μετοχές δεν θα εκδοθούν και οποιαδήποτε κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.	<b>Τιμή Διάθεσης Νέων Συνήθων Μετοχών</b>	€0,15 ανά μια (1) Νέα Συνήθη Μετοχή	<b>Ονομαστική Αξία Νέας Συνήθους Μετοχής</b>	€0,10	<b>Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο πριν από την παρούσα έκδοση</b>	€11.084.453 διαιρεμένο σε 110.844.530 συνήθειες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μία.	<b>Αριθμός Δικαιωμάτων Προτίμησης προς έκδοση</b>	110.844.530	<b>Συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο προς εισαγωγή (σε περίπτωση που ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης)</b>	Μέχρι €1.385.556 διαιρεμένο σε 13.855.566 συνήθειες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μια. Εάν δεν γίνει πλήρης κάλυψη του ποσού της αύξησεως του προς έκδοση κεφαλαίου, το εκδομένο κεφάλαιο θα αυξηθεί μέχρι του ποσού της αύξησεως που θα καλυφθεί. Σημειώνεται ωστόσο ότι οι κκ. Πλάτων Ε. Λανίτης, Μάριος Ε. Λανίτης, Ευαγόρας Λανίτης και Ιάσωνας Λανίτης έχουν δεσμευτεί να αποκτήσουν τις Νέες Συνήθειες Μετοχές που αναλογούν σε Δικαιώματα Προτίμησης που δεν θα ασκηθούν από τους Δικαιούχους και Κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης, κατά την Περίοδο Άσκησης των
<b>Εκδότης</b>	Amathus Public Limited («Amathus», «η Εταιρεία»)																		
<b>Προσφερόμενες Αξίες</b>	Δικαιώματα Προτίμησης («Rights»)																		
<b>Αναλογία Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης</b>	Ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) συνήθη μετοχή που θα κατέχουν οι Μέτοχοι κατά την Ημερομηνία Αρχείου, δηλαδή κατά τις 7 Φεβρουαρίου 2019.																		
<b>Αναλογία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης σε Νέες Συνήθειες Μετοχές</b>	Κάθε οκτώ (8) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούνται θα μετατρέπονται σε μια (1) πλήρως πληρωθείσα νέα συνήθη μετοχή ονομαστικής αξίας €0,10, με Τιμή Διάθεσης €0,15 ανά Νέα Συνήθη Μετοχή. Κλάσματα μετοχών που προκύπτουν ως αποτέλεσμα της πράξης μετατροπής των Δικαιωμάτων Προτίμησης έκαστου Κατόχου σε Νέες Συνήθειες Μετοχές δεν θα εκδοθούν και οποιαδήποτε κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.																		
<b>Τιμή Διάθεσης Νέων Συνήθων Μετοχών</b>	€0,15 ανά μια (1) Νέα Συνήθη Μετοχή																		
<b>Ονομαστική Αξία Νέας Συνήθους Μετοχής</b>	€0,10																		
<b>Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο πριν από την παρούσα έκδοση</b>	€11.084.453 διαιρεμένο σε 110.844.530 συνήθειες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μία.																		
<b>Αριθμός Δικαιωμάτων Προτίμησης προς έκδοση</b>	110.844.530																		
<b>Συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο προς εισαγωγή (σε περίπτωση που ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης)</b>	Μέχρι €1.385.556 διαιρεμένο σε 13.855.566 συνήθειες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μια. Εάν δεν γίνει πλήρης κάλυψη του ποσού της αύξησεως του προς έκδοση κεφαλαίου, το εκδομένο κεφάλαιο θα αυξηθεί μέχρι του ποσού της αύξησεως που θα καλυφθεί. Σημειώνεται ωστόσο ότι οι κκ. Πλάτων Ε. Λανίτης, Μάριος Ε. Λανίτης, Ευαγόρας Λανίτης και Ιάσωνας Λανίτης έχουν δεσμευτεί να αποκτήσουν τις Νέες Συνήθειες Μετοχές που αναλογούν σε Δικαιώματα Προτίμησης που δεν θα ασκηθούν από τους Δικαιούχους και Κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης, κατά την Περίοδο Άσκησης των																		

	<p>Δικαιωμάτων Προτίμησης («Αδιάθετες Μετοχές»), εξασφαλίζοντας την πλήρη κάλυψη του ποσού της Έκδοσης. Οι κ.κ Ευαγόρας και Ιάσωνας είναι υιοί του κ. Κώστα Ε. Λανίτη.</p> <p><i>Σημειώνεται ότι η πιο πάνω δέσμευση υπόκειται στον όρο ότι οι Κύριοι Μέτοχοι θα εξασφαλίσουν εξαίρεση από την υποχρέωση υποβολής δημόσιας πρότασης από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, βάση των προνοιών του Περί Δημόσιων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου 2007 (Ν.41(Ι)) (ως τροποποιήθηκε) όπου εφαρμόζεται.</i></p>
<b>Ταξινόμηση Νέων Συνήθων Μετοχών</b>	<p>Όλες οι Νέες Συνήθειες Μετοχές από την έκδοσή τους και εφεξής θα έχουν τα ίδια ακριβώς δικαιώματα (rank pari passu) με τις υφιστάμενες εκδοθείσες μετοχές για όλους τους σκοπούς.</p>
<b>Συμμετοχή Κύριων Μετόχων:</b>	<p><i>Στα πλαίσια άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Η εταιρεία Lanitis E.C. Holdings Limited και η συνδεδεμένη με αυτήν εταιρεία, N.P. Lanitis Investments Limited, προτίθενται να συμμετάσχουν στην προτεινόμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με το ποσό των €464.019,60 σε μετρητά. Επιπρόσθετα η Lanitis E.C. Holdings Limited εκ των Δικαιωμάτων Προτίμησης που της αναλογούν και δεν θα εξασκηθούν θα παραχωρήσει μέσω μεταβίβασης Δικαιώματα Προτίμησης που αναλογούν σε ποσό εξάσκησης ύψους €690.000,00 στους κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτη, Μάριο Ε. Λανίτη και Κώστα Ε. Λανίτη.</li> <li>• Οι μέτοχοι κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτης, Κώστας Ε. Λανίτης και Μάριος Ε. Λανίτης και τα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα, προτίθενται να συμμετάσχουν στην προτεινόμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας τουλάχιστον με το ποσό των €990.000 που αντιστοιχεί σε δάνεια τα οποία έχουν παραχωρηθεί προς την Εταιρεία και τα οποία θα αποπληρωθούν μέσω της παραχώρησης Νέων Συνήθων Μετοχών από την άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης που τους αναλογούν και τη μεταβίβαση Δικαιωμάτων Προτίμησης από την Lanitis E.C. Holdings Limited.</li> </ul> <p><i>Στα πλαίσια της διάθεσης των Νέων Συνήθων Μετοχών που αναλογούν σε μη Ασκηθέντα Δικαιώματα:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Επιπρόσθετα οι κκ. Πλάτων Ε. Λανίτης, Μάριος Ε. Λανίτης, Ευαγόρας Λανίτης και Ιάσωνας Λανίτης έχουν δεσμευτεί να αποκτήσουν τις Νέες Συνήθειες Μετοχές που αναλογούν σε Δικαιώματα Προτίμησης που δεν θα ασκηθούν από τους Δικαιούχους και Κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης, κατά την Περίοδο Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, εξασφαλίζοντας την πλήρη κάλυψη του ποσού της Έκδοσης.</li> </ul> <p><i>Σημειώνεται ότι η πιο πάνω δέσμευση υπόκειται στον όρο ότι οι Κύριοι Μέτοχοι θα εξασφαλίσουν εξαίρεση από την υποχρέωση υποβολής δημόσιας πρότασης από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, βάση των προνοιών του Περί Δημόσιων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου 2007 (Ν.41(Ι)) (ως τροποποιήθηκε) όπου εφαρμόζεται.</i></p>
<b>Διάθεση Μετοχών που αναλογούν σε μη Ασκηθέντα Δικαιώματα</b>	<p>Η διάθεση των Μετοχών που αναλογούν σε μη Ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης θα πραγματοποιηθεί εντός 10 εργάσιμων ημερών από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, κατά την απόλυτη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου.</p> <p>Σε περίπτωση που αριθμός Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν ασκηθεί από τους Δικαιούχους και Κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης, οι κκ. Πλάτων Ε. Λανίτης, Μάριος Ε. Λανίτης, Ευαγόρας Λανίτης και Ιάσωνας Λανίτης έχουν δεσμευτεί να αποκτήσουν τις Νέες Συνήθειες Μετοχές που αναλογούν στα εν λόγω Δικαιώματα Προτίμησης, εξασφαλίζοντας την πλήρη κάλυψη του ποσού της Έκδοσης.</p>
<b>Προορισμός των Νέων Κεφαλαίων</b>	<p>Τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την παρούσα έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης προορίζονται για την αποπληρωμή υφιστάμενου δανείου ύψους €990.000 που παραχωρήθηκε από τους κκ. Πλάτων Ε. Λανίτη, Κώστα Ε. Λανίτη και Μάριο Ε. Λανίτη, τη δημιουργία επαρκούς ρευστότητας για κάλυψη κεφαλαιακών και επενδυτικών αναγκών, τη χρηματοδότηση πιθανής εξαγοράς της μειοψηφίας σε συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος, ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης και κάλυψη μελλοντικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος.</p> <p>Σημειώνεται ότι η συμμετοχή ύψους €990.000 από τους κκ. Πλάτων Ε. Λανίτη, Κώστα</p>



	E. Λανίτη και Μάριο E. Λανίτη αντιστοιχεί σε δάνεια τα οποία έχουν παραχωρηθεί προς την Εταιρεία με σκοπό τη μερική χρηματοδότηση της αγοράς του παρακείμενου με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel ακινήτου επί του παραλιακού μετώπου της Λεμεσού και τα οποία θα αποπληρωθούν μέσω της παραχώρησης Νέων Συνήθων Μετοχών.
<b>Εισαγωγή και Διαπραγμάτευση</b>	Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, εφόσον ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές. Οι Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και τη διάθεση τυχόν Αδιάθετων Μετοχών θα εισαχθούν στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, εφόσον ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές.
<b>Ισχύοντες Νόμοι/ Δικαιοδοσία</b>	Οι Νόμοι της Κυπριακής Δημοκρατίας/ τα δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας.
<b>Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης</b>	Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης της παρούσας έκδοσης, είναι η The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO).
<b>Αναμενόμενο Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Δικαιωμάτων Προτίμησης</b>	
<b>Ημερομηνία</b>	<b>Γεγονός</b>
<b>31 Ιανουαρίου 2019</b>	Ημερομηνία άδειας δημοσίευσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου
<b>6 Φεβρουαρίου 2019</b>	Ημερομηνία αναπροσαρμογής της τιμής της μετοχής της Εταιρείας για την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (ex-rights date).
<b>7 Φεβρουαρίου 2019</b>	Ημερομηνία Αρχείου (record date) για την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
<b>14 Φεβρουαρίου 2019</b>	Αποστολή Επιστολής Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για τους εγγεγραμμένους μετόχους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ. (δεν ισχύει για μετόχους των Εξαιρουμένων Χωρών)
<b>21 Φεβρουαρίου 2019 – 1 Μαρτίου 2019</b>	Περίοδος διαπραγμάτευσης Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ
<b>21 Φεβρουαρίου 2019 – 8 Μαρτίου 2019</b>	Περίοδος Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης εγγεγραμμένους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ.
<b>8 Μαρτίου 2019</b>	Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης (δεν ισχύει για μετόχους των Εξαιρουμένων Χωρών)
Εντός 10 εργάσιμων ημερών από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης	Περίοδος διάθεσης μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης
Εντός 10 εργάσιμων ημερών: (i) από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και (ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης	Ημερομηνία έκδοσης των Νέων Συνήθων Μετοχών
Εντός 10 εργάσιμων ημερών: (i) από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και (ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης	Ημερομηνία αποστολής Επιστολής Παραχώρησης Νέων Συνήθων Μετοχών

E.4	<p><b>Περιγραφή τυχόν συμφερόντων που επηρεάζουν σημαντικά την έκδοση/προσφορά, περιλαμβανομένων των συγκρουόμενων συμφερόντων.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Η εταιρεία Lanitis E.C. Holdings Limited και η συνδεδεμένη με αυτήν εταιρεία, N.P. Lanitis Investments Limited, προτίθενται να συμμετάσχουν στην προτεινόμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με το ποσό των €464.019,60 σε μετρητά. Επιπρόσθετα η Lanitis E.C. Holdings Limited εκ των Δικαιωμάτων Προτίμησης που της αναλογούν και δεν θα εξασκηθούν θα παραχωρήσει μέσω μεταβίβασης Δικαιώματα Προτίμησης που αναλογούν σε ποσό εξάσκησης ύψους €690.000,00 στους κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτη, Μάριο Ε. Λανίτη και Κώστα Ε. Λανίτη.</li> <li>• Οι μέτοχοι κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτης, Κώστας Ε. Λανίτης και Μάριος Ε. Λανίτης και τα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα, προτίθενται να συμμετάσχουν στην προτεινόμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας τουλάχιστον με το ποσό των €990.000 που αντιστοιχεί σε δάνεια τα οποία έχουν παραχωρηθεί προς την Εταιρεία και τα οποία θα αποπληρωθούν μέσω της παραχώρησης Νέων Συνήθων Μετοχών από την άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης που τους αναλογούν και τη μεταβίβαση Δικαιωμάτων Προτίμησης από την Lanitis E.C. Holdings Limited.</li> <li>• Επιπρόσθετα οι κκ. Πλάτων Ε. Λανίτης, Μάριος Ε. Λανίτης, Ευαγόρας Λανίτης και Ιάσωνας Λανίτης έχουν δεσμευτεί να αποκτήσουν τις Νέες Συνήθεις Μετοχές που αναλογούν σε Δικαιώματα Προτίμησης που δεν θα ασκηθούν από τους Δικαιούχους και Κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης, κατά την Περίοδο Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, εξασφαλίζοντας την πλήρη κάλυψη του ποσού της Έκδοσης.</li> </ul> <p><i>Οι πιο πάνω δεσμεύσεις υπόκεινται στον όρο ότι θα εξασφαλιστεί εξαίρεση από την υποχρέωση υποβολής δημόσιας πρότασης από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, βάση των προνοιών του Περί Δημόσιων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου 2007 (Ν.41(Ι) (ως τροποποιήθηκε) όπου εφαρμόζεται.</i></p>
E.5	<p><b>Όνομα του προσώπου ή της οντότητας που προσφέρεται να πωλήσει την κινητή αξία.</b></p> <p>Δεν ισχύει.</p>
E.6	<p><b>Ποσό και ποσοστό της άμεσης μείωσης της διασποράς που προκύπτει από την προσφορά.</b></p> <p>Σε περιπτώσεις υφιστάμενων μετόχων που δεν προτίθενται να ασκήσουν κανένα από τα Δικαιώματα Προτίμησης που θα τους προσφερθούν, το ποσοστό συμμετοχής τους δύναται να μειωθεί μέχρι 11,11% (με βάση τις υφιστάμενες 110.844.530 εκδομένες εισηγμένες μετοχές και τις μέχρι 13.855.566 Μετοχές που δύναται να προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης).</p> <p>Τα τελικά ποσοστά της κάθε περίπτωσης θα εξαρτηθούν από το τελικό συνολικό ποσοστό άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης καθώς και της διαδικασίας διάθεσης οποιωνδήποτε Αδιάθετων Μετοχών όπως θα καθοριστεί κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία θα καθορίσουν το συνολικό αριθμό μετοχών της Εταιρείας.</p>
E.7	<p><b>Εκτιμώμενα έξοδα που χρεώνονται στον επενδυτή από τον εκδότη ή τον προσφέροντα.</b></p> <p>Δεν ισχύει.</p>

## 2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

*Η επένδυση στα Δικαιώματα Προτίμησης ή/και σε μετοχές της Εταιρείας υπόκειται σε διάφορους κινδύνους. Προτού λάβουν οποιαδήποτε απόφαση να επενδύσουν στα Δικαιώματα Προτίμησης ή/και στις μετοχές της Εταιρείας, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους παράγοντες κινδύνου και αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μαζί με όλες τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.*

*Οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να γνωρίζουν ότι οι κίνδυνοι που αφορούν το Συγκρότημα, τους ταξιδιωτικούς και τουριστικούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται το Συγκρότημα και τα Δικαιώματα Προτίμησης ή/και τις μετοχές της Εταιρείας που συνοψίζονται στο «Περιληπτικό Σημείωμα» είναι οι κίνδυνοι που πιστεύουν οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας ότι είναι οι πιο σχετικοί για την αξιολόγηση που θα προβούν οι δυνητικοί επενδυτές σχετικά με την λήψη απόφασης για επένδυση στα Δικαιώματα Προτίμησης ή/και στις μετοχές της Εταιρείας. Ωστόσο, οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και το Συγκρότημα σχετίζονται με γεγονότα και εξαρτώνται από καταστάσεις που μπορεί να πραγματοποιηθούν ή να μην πραγματοποιηθούν στο μέλλον, βασίζονται σε υποθέσεις που ενδέχεται να είναι εσφαλμένες, και είναι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που μπορεί να πραγματοποιηθούν ταυτόχρονα ή μπορεί να είναι αλληλοεξαρτώμενοι. Ως εκ τούτου, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν, επιπρόσθετα από τις πληροφορίες για τους κύριους παράγοντες κινδύνου που συνοψίζονται στο «Περιληπτικό Σημείωμα», και τους κινδύνους και αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω. Η σειρά με την οποία οι κίνδυνοι παρουσιάζονται παρακάτω δεν είναι απαραίτητα ενδεικτική της πιθανότητας των κινδύνων να πραγματοποιηθούν, της πιθανής σημασίας των κινδύνων ή της εμβέλειας πιθανής ζημιάς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές της Εταιρείας ή του Συγκροτήματος.*

*Η παρακάτω λίστα κινδύνων δεν είναι εξαντλητική ούτε συνιστά επεξήγηση όλων των κινδύνων των οποίων οι επενδυτές της Εταιρείας μπορεί να αντιμετωπίσουν εάν επενδύσουν στα Δικαιώματα Προτίμησης ή/και στις μετοχές της Εταιρείας και θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί για καθοδήγηση μόνο. Επιπρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που σχετίζονται με το Συγκρότημα που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί στην Εταιρεία, ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί ατομικά ή σωρευτικά να επηρεάσουν δυσμενώς τις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τα λειτουργικά αποτελέσματα, της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών του Συγκροτήματος και, στην περίπτωση που τέτοιος κίνδυνος πραγματοποιηθεί, η αξία και η τιμή πώλησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης ή/και των μετοχών της Εταιρείας μπορεί να μειωθεί και υπάρχει ο κίνδυνος οι επενδυτές της Εταιρείας να απολέσουν μέρος ή και το σύνολο της επένδυσης τους στα Δικαιώματα Προτίμησης ή/και στις μετοχές. Οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά κατά πόσο η επένδυση στα Δικαιώματα Προτίμησης και στις μετοχές της Εταιρείας είναι κατάλληλη για εκείνους λαμβάνοντας υπόψη τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και την προσωπική τους κατάσταση και θα πρέπει να συμβουλευτούν τον δικό τους χρηματιστή, δικηγόρο, ελεγκτή ή άλλο οικονομικό, νομικό ή/και φορολογικό σύμβουλο προτού λάβουν οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση.*

*Οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω σχετίζονται με την Εταιρεία και το Συγκρότημα κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.*

### **2.1 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ, ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΠΗ ΚΑΙ ΣΕ ΠΑΓΚΟΣΜΙΟ ΕΠΙΠΕΔΟ**

#### **2.1.1 Οι οικονομικές συνθήκες στην Κύπρο είχαν και μπορεί να συνεχίσουν να έχουν, σημαντική αρνητική επίδραση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές του Συγκροτήματος.**

Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες και η απόδοση του Συγκροτήματος εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από τις οικονομικές συνθήκες, και τις μελλοντικές προοπτικές, της Κύπρου όπου ουσιαστικά εκτελούνται οι εργασίες του Συγκροτήματος και από όπου προέρχονται τα εισοδήματά του.

Η Κυπριακή οικονομία αντιμετώπισε, και συνεχίζει να αντιμετωπίζει, σημαντικές μακροοικονομικές πιέσεις λόγω της ύφεσης που εισήλθε από το δεύτερο εξάμηνο του 2011 μέχρι το τέλος του 2014 λόγω της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης. Η ύφεση είχε ως αποτέλεσμα τη γενική μείωση στην ιδιωτική καταναλωτική δαπάνη, στην αγοραστική δύναμη των νοικοκυριών και στην επενδυτική δραστηριότητα, καθώς και τη σημαντική αύξηση της ανεργίας. Ενώ η Κυπριακή οικονομία παρουσιάζει θετικό ρυθμό ανάπτυξης, οι οικονομικές προοπτικές

παραμένουν δύσκολες λόγω των υψηλών επιπέδων των μη εξυπηρετούμενων δανείων, λόγω του σχετικά υψηλού ποσοστού της ανεργίας σε σύγκριση με άλλες χώρες της Ευρώπης καθώς και του μεγάλου ιδιωτικού χρέους. Σημειώνεται ότι παρόλο που η ανεργία έχει μειωθεί σημαντικά στο 7,4% εξακολουθεί να παραμένει σε υψηλότερο επίπεδο από τον μέσο όρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης που ανέρχεται στο 6,7%<sup>3</sup>. Η Κυπριακή οικονομία είναι επίσης ευάλωτη στην αστάθεια των οικονομικών συνθηκών στην Ευρώπη και παγκόσμια.

Το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο ανακοίνωσε τον Ιανουάριο του 2016 ότι υπάρχει ανάγκη επαναφοράς της εφαρμογής μεταρρυθμίσεων στην Κύπρο για προστασία της εμπιστοσύνης και μακροπρόθεσμης ανάπτυξης και ότι η γρηγορότερη εξομάλυνση των μη εξυπηρετούμενων δανείων είναι ζωτικής σημασίας στην αναζωογόνηση του δανεισμού και στην βελτίωση της προοπτικής για ανάπτυξη. Παρόλ' αυτά, με την έξοδο της Κύπρου από το πρόγραμμα οικονομικής προσαρμογής τον Μάρτιο του 2016, η Κύπρος δεν θα έχει πλέον πρόσβαση σε χρηματοδοτική διευκόλυνση από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας ή από το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο ώστε να μπορέσει να σταθεροποιηθεί η οικονομία εάν υπάρξει επιδείνωση της οικονομίας. Η Κύπρος ενδέχεται να μην ανταποκρίνεται τόσο στην ανάγκη για επιπρόσθετες δημοσιονομικές και άλλες διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις που χρειάζονται για βιώσιμη μακροπρόθεσμη ανάπτυξη στα δημόσια οικονομικά. Το ακαθάριστο εγχώριο προϊόν αυξήθηκε κατά 3,9% κατά το 2017 και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο αναμένει ότι η ανάπτυξη θα ανέλθει στο 4% και 4,2% κατά το 2018 και 2019 αντίστοιχα. Μεσοπρόθεσμα ο ρυθμός ανάπτυξης αναμένεται να σταθεροποιηθεί στο 2,5%<sup>4</sup>.

Εάν η ανάκαμψη της Κυπριακής οικονομίας επιδεινωθεί λόγω οποιουδήποτε από τους πιο πάνω παράγοντες ή λόγω άλλων παραγόντων, αυτό μπορεί να έχει σημαντική αρνητική επίδραση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές του Συγκροτήματος.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον, θα μπορούσε να επηρεάσει (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές του, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά, (3) την ικανότητα να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να προσφέρει τις υπηρεσίες του σε πελάτες, και (4) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

### **2.1.2 Οι οικονομικές και πολιτικές εξελίξεις στην Ευρώπη και σε παγκόσμιο επίπεδο μπορεί να έχουν σημαντική αρνητική επίδραση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές του Συγκροτήματος.**

Μετά από μια μακροχρόνια περίοδο ύφεσης σε αρκετές οικονομίες παγκόσμια, περιλαμβανομένου και της Ευρώπης, υπάρχει παγκόσμια οικονομική ανάπτυξη, αν και ο ρυθμός είναι σχετικά μέτριος και άνισος μεταξύ των χωρών.

Στις 23 Ιουνίου 2016, το Ηνωμένο Βασίλειο διεξήγαγε δημοψήφισμα για παραμονή της χώρας στην Ε.Ε. (το «Δημοψήφισμα») με βάση το οποίο η πλειοψηφία των ψηφοφόρων ψήφισε να αποχωρήσει το Ηνωμένο Βασίλειο από την Ε.Ε. Το αποτέλεσμα του Δημοψηφίσματος είχε επίδραση στις παγκόσμιες και Ευρωπαϊκές αγορές και μπορεί να έχει επίδραση στην Ευρωπαϊκή ή παγκόσμια οικονομία.

Αρκετές οικονομίες στην Ευρώπη συνεχίζουν να αντιμετωπίζουν σημαντικές οικονομικές προκλήσεις που προέρχονται από ισχνή ανάπτυξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος, υψηλά επίπεδα ιδιωτικού ή δημόσιου χρέους και αυξημένα ποσοστά ανεργίας. Οι αυξημένοι κίνδυνοι σε συνδυασμό με το ισχνό εξωτερικό περιβάλλον και τους τεταμένους γεωπολιτικούς κινδύνους μπορεί να περιορίσουν την οικονομική ανάκαμψη στην Ευρώπη, η οποία θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από την νομισματική πολιτική, με αποτέλεσμα την σημαντική επίπτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές του Συγκροτήματος.

<sup>3</sup> [https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php?title=Unemployment\\_statistics](https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php?title=Unemployment_statistics)

<sup>4</sup> IMF – Second post-program monitoring discussions – Press release; staff report; and statement by the Executive Director for Cyprus, June 2018

Οι βασικοί εξωτερικοί οικονομικοί παράγοντες που επηρεάζουν και είναι ενδεικτικοί της κατάστασης της οικονομίας και της προοπτικής της Ευρώπης και άλλων περιοχών περιλαμβάνουν τα ποσοστά της ανεργίας, τα επίπεδα δαπάνης των καταναλωτών και του κράτους, την κρατική νομισματική και δημοσιονομική πολιτική, τα επίπεδα του πληθωρισμού, τα πιστωτικά περιθώρια, τις συναλλαγματικές ισοτιμίες, την διαθεσιμότητα και το κόστος κεφαλαίου και χρηματοδότησης, τους δείκτες αγοράς, την ψυχολογία και εμπιστοσύνη των επενδυτών στις αγορές, την εμπιστοσύνη των καταναλωτών, την ρευστότητα στις αγορές, το επίπεδο και η αστάθεια των τιμών των μετοχών, των τιμών των βασικών προϊόντων και των επιτοκίων, των τιμών των ακινήτων και αλλαγές στην συμπεριφορά των καταναλωτών. Συγκεκριμένα, οποιαδήποτε περίοδος απρόβλεπτων κινήσεων, σημαντικής διακοπής της ρευστότητας στις αγορές της Ευρωζώνης ή αλλού, λόγω του Δημοψηφίσματος ή άλλων παραγόντων, μπορεί να οδηγήσει σε μείωση της ζήτησης για υπηρεσίες και προϊόντα του Συγκροτήματος και μπορεί να επηρεάσει την δυνατότητα του Συγκροτήματος για άντληση κεφαλαίου. Αυτό μπορεί να οδηγήσει, μεταξύ άλλων, στην έκδοση κεφαλαίου και χρηματοδότησης διαφορετικών πηγών ή κάτω από διαφορετικούς όρους που θα εκδίδονταν ή θα υλοποιούνταν σε διαφορετική περίπτωση, ή την περίπτωση για επιπρόσθετη ή αυξημένη χρηματοδότηση και κόστους κεφαλαίου σε σύγκριση με το κόστος που θα επωμίζονταν σε ένα πιο σταθερό περιβάλλον της αγοράς. Αυτό μπορεί να έχει σημαντική αρνητική επίδραση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές του Συγκροτήματος.

Επιπρόσθετα, πολιτικοί ή άλλοι παράγοντες και γεγονότα εκτός του ελέγχου του Συγκροτήματος, όπως τεταμένοι γεωπολιτικοί κίνδυνοι, πόλεμοι, τρομοκρατικές ενέργειες, πανδημίες, ασθένειες ή άλλες φυσικές καταστροφές ή άλλα παρόμοια γεγονότα, μπορεί να έχουν σημαντική αρνητική επίδραση στην οικονομία της Ευρώπης και παγκόσμια, και κατ' επέκταση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές του Συγκροτήματος. Τέτοιοι παράγοντες περιλαμβάνουν αλλά δεν περιρίζονται στους ακόλουθους:

- Πολιτική αστάθεια ή στρατιωτικές συρράξεις που επηρεάζουν την Ευρώπη ή/και άλλες περιοχές
- Περαιτέρω επιδείνωση των οικονομικών, κοινωνικών και πολιτικών συνθηκών στην Ελλάδα και της δημοσιονομικής κατάστασης της Ελλάδας

## **2.2 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

### **2.2.1 Τα λειτουργικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχικές διακυμάνσεις.**

Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω του ότι ο μεγαλύτερος όγκος των εργασιών του Συγκροτήματος διεξάγεται κατά την τουριστική περίοδο η οποία εμπίπτει στο δεύτερο εξάμηνο του έτους.

Επιπρόσθετα, οποιαδήποτε γεγονότα που είναι δυνατόν να επηρεάσουν τη ζήτηση των υπηρεσιών του Συγκροτήματος κατά το δεύτερο εξάμηνο είναι δυνατόν να έχουν σημαντική αρνητική επίδραση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα και στην οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος.

### **2.2.2 Αστάθεια ή επιδείνωση του ευρύτερου οικονομικού περιβάλλοντος στις χώρες προέλευσης των τουριστών.**

Αστάθεια ή περαιτέρω επιδείνωση της τρέχουσας οικονομικής ύφεσης στις χώρες προέλευσης των τουριστών δυνατόν να επηρεάσει αρνητικά τον κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος.

Κατά το έτος 2017, 1,3 εκατομμύρια κάτοικοι του Ηνωμένου Βασιλείου έχουν επισκεφτεί την Κύπρο, συνιστώντας την πλειοψηφία των τουριστών που επισκέφτηκαν την Κύπρο το εν λόγω έτος καθώς και τα προηγούμενα έτη<sup>5</sup>. Ως εκ τούτου, επικρατεί αβεβαιότητα σχετικά με τις επιπτώσεις που θα έχει στον τουρισμό, και ως εκ τούτου στις εργασίες του Συγκροτήματος, η έξοδος του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ε.Ε.

<sup>5</sup> Πηγή: Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου

### **2.2.3 Η μειωμένη ζήτηση για παραδοσιακά ταξιδιωτικά πακέτα και η ένταση ανταγωνισμού λόγω του διαδικτύου πιθανόν να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των εισοδημάτων του Συγκροτήματος.**

Ιστορικά, σημαντικό μέρος των εσόδων του Συγκροτήματος προερχόταν από παραδοσιακά ταξιδιωτικά πακέτα. Τα τελευταία χρόνια οι πελάτες του Συγκροτήματος αγοράζουν ολοένα και περισσότερο μεμονωμένα προϊόντα διακοπών, όπως πτήσεις και διαμονή σε ξενοδοχεία, ιδίως μέσω του διαδικτύου. Επιπλέον, το διαδίκτυο επιτρέπει στους ταξιδιώτες να συγκρίνουν εύκολα το κόστος κάθε μεμονωμένου προϊόντος διακοπών, και αυτό θα μπορούσε να οδηγήσει σε αύξηση της πίεσης για μείωση των τιμών σε ολόκληρη την τουριστική βιομηχανία και μπορεί να επηρεάσει δυσμενώς την οικονομική απόδοση του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα αντιμετωπίζει ανταγωνισμό για την τιμολόγηση και την εξυπηρέτηση των πελατών του. Το Συγκρότημα έχει αρκετούς ανταγωνιστές στην Ευρώπη καθώς και διαδικτυακούς ανταγωνιστές (όπως τα διαδικτυακά ταξιδιωτικά γραφεία και διαδικτυακές αεροπορικές εταιρείες), και αυτό θα μπορούσε να οδηγήσει σε απώλεια πελατών ή σε μείωση των τιμών λόγω του σημαντικού ανταγωνισμού που αντιμετωπίζει.

### **2.2.4 Οι αλλαγές στις προτιμήσεις των καταναλωτών για προϊόντα ταξιδιού αναψυχής σε διάφορους προορισμούς πιθανόν να επηρεάσουν τα έσοδα του Συγκροτήματος σε περίπτωση που το Συγκρότημα δεν προβλέψει αυτές τις αλλαγές.**

Τα τελευταία χρόνια, οι πελάτες κανονίζουν τις κρατήσεις για τις διακοπές τους πλησιέστερα στον χρόνο ταξιδιού τους. Αυτή η συμπεριφορά καθιστά πιο δύσκολο τον εποχιακό προγραμματισμό από τις τουριστικές επιχειρήσεις, και πιθανόν να έχει ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να γίνει πιο ευάλωτο στις βραχυπρόθεσμες αλλαγές της ζήτησης των πελατών. Για παράδειγμα, η κακοκαιρία ή ο ασυνήθιστα ζεστός καιρός σε οποιονδήποτε από τους προορισμούς που προσφέρει το Συγκρότημα θα μπορούσε να μειώσει τη ζήτηση για ταξίδια σε τέτοιους προορισμούς.

Επίσης, τα έσοδα του Συγκροτήματος εξαρτώνται από την ικανότητα του να προβλέπει τις αλλαγές των προτιμήσεων των καταναλωτών για τα προϊόντα ταξιδιού αναψυχής σε διάφορους προορισμούς.

### **2.2.5 Η αύξηση των τουριστικών μονάδων στην Κύπρο (ξενοδοχειακών μονάδων και καταλυμάτων τύπου Airbnb) εντείνει τον ανταγωνισμό.**

Οι τουρίστες παραδοσιακά είχαν να επιλέξουν από ξενοδοχειακές μονάδες και ξενοδοχειακά διαμερίσματα (Hotel apartments) για τόπο διανομής. Τα τελευταία χρόνια η προσφορά τουριστικών καταλυμάτων έχει αυξηθεί ραγδαία λόγω του Airbnb το οποίο δίνει τη δυνατότητα σε ιδιοκτήτες διαμερίσματος να προσφέρουν τα διαμερίσματα τους προς ενοικίαση για περιορισμένο χρόνο μερικών ημερών ή/και εβδομάδων.

Ως επακόλουθο, τα διαμερίσματα αυτά ανταγωνίζονται άμεσα ξενοδοχειακές μονάδες έχοντας ως αποτέλεσμα την μείωση των τιμών δωματίου ή τη μείωση της πληρότητας των ξενοδοχείων, γεγονός το οποίο μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

### **2.2.6 Η απόφαση του Ηνωμένου Βασιλείου για έξοδο από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit) ενδέχεται να έχει αρνητική επίδραση στις τουριστικές αφίξεις από το Ηνωμένο Βασίλειο στην Κύπρο.**

Το Ηνωμένο Βασίλειο παραδοσιακά συνδράμει πέραν του ενός τρίτου των τουριστικών αφίξεων στην Κύπρο αποτελώντας την κύρια πηγή τουρισμού ακόμα και τα τελευταία χρόνια.

Η επικείμενη έξοδος του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit) πιθανόν να επιφέρει οικονομικές επιπτώσεις στη χώρα οδηγώντας στην υποτίμηση της στερλίνας σε σχέση με το Ευρώ, το οποίο θα καταστήσει τις διακοπές στην Ευρωζώνη ακριβότερες για τους Βρετανούς από ότι προηγουμένως.

Οι ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις στον τουρισμό της Κύπρου από το Brexit θα έχουν αρνητικό αντίκτυπο και στις εργασίες και τα οικονομικά του Συγκροτήματος.

### **2.2.7 Η μείωση της ανταγωνιστικότητας της Κύπρου στη διεθνή τουριστική αγορά δυνατόν να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των εισοδημάτων του Συγκροτήματος.**

Η βιωσιμότητα του τουριστικού τομέα επηρεάζεται τόσο από τον ενδογενή καθορισμό των τιμών όσο και από το κόστος του εξωτερικού τουριστικού προϊόντος. Τυχόν σημαντική αρνητική απόκλιση στην τιμή του εσωτερικού από του εξωτερικού προϊόντος, δυνατόν να έχει ως αποτέλεσμα την αντίστοιχη μείωση στο τουριστικό ρεύμα προς την Κύπρο και ως εκ τούτου μείωση των εισοδημάτων του Συγκροτήματος.

### **2.2.8 Το άνοιγμα των ανταγωνιστικών τουριστικών αγορών στις γειτονικές χώρες ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τις αφίξεις τουρισμού στην Κύπρο.**

Η Κύπρος γειτνιάζει με χώρες με παρόμοιο τουριστικό προϊόν και με ανταγωνιστικότερες, πολλές φορές, τιμές. Τα τελευταία χρόνια οι πολιτικές αναταραχές και οι αναταραχές που σχετίζονται με την τρομοκρατία στις γειτονικές χώρες έχει δώσει το ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στην Κύπρο, καθώς έχει ευνοηθεί από κρατήσεις της τελευταίας στιγμής λόγω ακυρώσεων διακοπών σε γειτονικές χώρες.

Ο κατευνασμός των αναταραχών στη γύρω περιοχή σημαίνει ότι η Κύπρος αναμένεται να αντιμετωπίσει εντονότερο ανταγωνισμό τα επόμενα χρόνια. Επίσης, το άνοιγμα των οδοφραγμάτων, έχει εντείνει τον τουριστικό ανταγωνισμό, καθώς προσφέρει στον τουρίστα πρόσβαση στα εδάφη της Κυπριακής Δημοκρατίας αλλά και στο κατεχόμενο Βόρειο τμήμα του νησιού με σαφώς φθηνότερες επιλογές σε καταλύματα.

### **2.2.9 Το μέγεθος και η ποιότητα του τουριστικού ρεύματος από και προς την Κύπρο επηρεάζει τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος.**

Μείωση του μεγέθους και της ποιότητας του τουριστικού ρεύματος από και προς την Κύπρο πιθανόν να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

## **2.3 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

### **2.3.1 Το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο στον κίνδυνο μη λειτουργικότητας των συστημάτων πληροφορικής και λογισμικών προγραμμάτων καθώς και στον κίνδυνο μη εξουσιοδοτημένης πρόσβασης στα προσωπικά δεδομένα των πελατών.**

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την λειτουργικότητα των συστημάτων πληροφορικής και λογισμικών προγραμμάτων για την παροχή υπηρεσιών στους πελάτες.

Κίνδυνοι όπως η μη εξουσιοδοτημένη πρόσβαση, απώλεια ή καταστροφή δεδομένων, μη διαθεσιμότητα των υπηρεσιών, ιοί ηλεκτρονικών υπολογιστών, επιθέσεις στον κυβερνοχώρο και άλλα συμβάντα που μπορούν να προέλθουν από ανθρώπινο λάθος, απάτη ή δόλο εκ μέρους των εργαζόμενων ή από τεχνολογική βλάβη αφήνουν εκτεθειμένα τα συστήματα πληροφορικής και τα λογισμικά προγράμματα του Συγκροτήματος. Ως εκ τούτου τέτοια γεγονότα πιθανόν να προκαλέσουν καθυστέρηση ή διακοπή στην εξυπηρέτηση των πελατών και θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τη φήμη του Συγκροτήματος και να επηρεάσουν αρνητικά την παροχή υπηρεσιών προς τους πελάτες.

Επιπρόσθετα, τα προσωπικά δεδομένα που λαμβάνονται από τους πελάτες υπόκεινται στη νομοθεσία προστασίας προσωπικών δεδομένων στην Κύπρο και στην ΕΕ.

Στις 27 Απριλίου 2016, το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο και Συμβούλιο ψήφισαν τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 που αφορά την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών. Ο νέος Κανονισμός (i) ενισχύει τα δικαιώματα που απορρέουν από την μέχρι τώρα ισχύουσα Οδηγία, (ii) εισάγει νέα δικαιώματα και υποχρεώσεις όπως το δικαίωμα λήθης, το δικαίωμα φορητότητας των δεδομένων, την υποχρέωση γνωστοποίησης παραβίασης των δεδομένων και την υποχρέωση χρήσης σαφούς και κατανοητής γλώσσας στις πολιτικές απορρήτου. Σύμφωνα με το νέο Κανονισμό, οι Αρχές της νόμιμης επεξεργασίας είναι (i) η Αρχή της νομιμότητας, αντικειμενικότητας και διαφάνειας της επεξεργασίας, (ii) η Αρχή του περιορισμού του σκοπού, (iii) η Αρχή της ελαχιστοποίησης των

δεδομένων, (iv) η Αρχή ακριβείας, (v) η Αρχή του περιορισμού της περιόδου αποθήκευσης, (vi) η Αρχή της ακεραιότητας και εμπιστευτικότητας και (vii) η Αρχή της Λογοδοσίας.

Με τον νέο κανονισμό γίνεται εισαγωγή αυστηρότερων κυρώσεων. Για παραβίαση συγκεκριμένων άρθρων του Κανονισμού, τα πρόστιμα φτάνουν έως €20.000.000, ή σε περίπτωση επιχειρήσεων, έως το 4% του συνολικού παγκόσμιου ετήσιου κύκλου εργασιών του προηγούμενου οικονομικού έτους, ανάλογα με το πιο είναι υψηλότερο. Ο νέος Κανονισμός τέθηκε σε ισχύ στην Κυπριακή Δημοκρατία από τις 25 Μαΐου 2018. Οποιαδήποτε αδυναμία του Συγκροτήματος να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, μπορεί να έχει σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, τα οικονομικά του αποτελέσματα και τη φήμη του.

### **2.3.2 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος.

#### **2.3.2.1 Κίνδυνος αγοράς**

- *Κίνδυνος τιμής αγοράς*

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Το Συγκρότημα δεν διατρέχει σημαντικό κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι δεν έχει σημαντικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Οι επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 31 Δεκεμβρίου 2015, 2016 και 2017 δεν είναι σημαντικές.

- *Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές*

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2016: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα, για το έτος μετά τη φορολογία δεν θα ήταν σημαντική.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2016: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα για το έτος μετά την φορολογία θα ήταν €50.198 (2016: €55.150) ψηλότερη/(χαμηλότερη) ως αποτέλεσμα της μεταβολής των επιτοκίων.

#### **2.3.2.2 Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Εάν πελάτες που συνεργάζεται το Συγκρότημα είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες



και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε μεμονωμένους πελάτες διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες.

### **2.3.2.3 Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν προκύπτουν. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος με βάση την εναπομένουσα περίοδο των συμβολαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 αφορούν δανεισμό ύψους €3.593.038 με λήξη λιγότερη από ένα χρόνο, €883.716 με λήξη από ένα μέχρι δύο χρόνια, €2.193.655 με λήξη από δύο μέχρι πέντε χρόνια και €1.293.058 με λήξη πάνω από πέντε χρόνια καθώς και εμπορικούς και άλλους πιστωτές ύψους €1.646.427 με λήξη λιγότερη από ένα χρόνο.

Τα προαναφερθείσα ποσά είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός δώδεκα μηνών (με την εξαίρεση του δανεισμού) ισούνται με τις λογιστικές αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

### **2.3.3 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2015 δεν υπόκειτο σε κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα υπερβαίνουν τον δανεισμό. Το Συγκρότημα θεωρεί τα ίδια κεφάλαια όπως αυτά παρουσιάζονται στον ισολογισμό σαν κεφάλαιο.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2017 ο δανεισμός υπερβαίνει τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, και η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων ήταν 5,9% και 9,4% στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2017 αντίστοιχα.

### **2.3.4 Κίνδυνος απώλειας υπηρεσιών βασικών διοικητικών στελεχών**

Το Συγκρότημα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις υπηρεσίες και τα προσόντα των διοικητικών στελεχών του. Η απώλεια ενός ή περισσοτέρων τέτοιων προσώπων χωρίς την άμεση και κατάλληλη αντικατάστασή τους μπορεί να έχει βραχυπρόθεσμα δυσμενή επίδραση στο Συγκρότημα.

## **2.4 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ**

### **2.4.1 Η τιμή της μετοχής της Εταιρείας δύναται να παρουσιάσει διακυμάνσεις και να κυμανθεί σε πιο χαμηλά επίπεδα της Τιμής Διάθεσης των νέων συνήθων μετοχών που θα εκδοθούν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.**

Η τιμή διαπραγμάτευσης των Νέων Συνήθων Μετοχών ή/και των υφιστάμενων Συνήθων Μετοχών υπόκειται σε διακυμάνσεις. Η Εταιρεία δεν μπορεί να διαβεβαιώσει το επενδυτικό κοινό ότι η τιμή διαπραγμάτευσης της μετοχής θα είναι ψηλότερη από την τιμή Διάθεσης των Νέων Συνήθων Μετοχών για άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης πριν και μετά τη διαπραγμάτευση των μετοχών χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης ή/και μετά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και την έκδοση των Νέων Συνήθων Μετοχών. Σε περίπτωση που η χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής της Εταιρείας μειωθεί σε επίπεδα χαμηλότερα της Τιμής Διάθεσης των Νέων Συνήθων Μετοχών της, οι επενδυτές που άσκησαν τα δικαιώματά τους θα υποστούν ζημιά εξ αποτιμήσεως.

Εφόσον υπάρξει εμπορευσιμότητα των μετοχών της Εταιρείας στην αγορά, οι επενδυτές θα μπορούν να πωλήσουν τις νέες μετοχές που θα αποκτήσουν από την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου μετά την καταχώρηση των Νέων Συνήθων Μετοχών στη μερίδα επενδυτή και στους λογαριασμούς αξιών τους, που θα πραγματοποιηθεί μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης. Η εισαγωγή και έναρξη διαπραγμάτευσης των Νέων Συνήθων Μετοχών στο ΧΑΚ προϋποθέτει την εξασφάλιση συγκεκριμένων εγκρίσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία δεν μπορεί να διαβεβαιώσει ότι η έγκριση αυτή θα ληφθεί στον εκτιμώμενο χρόνο.

Επιπλέον, δεν μπορεί να υπάρξει καμία διαβεβαίωση ότι, μετά από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, οι κάτοχοι των Νέων Συνήθων Μετοχών θα είναι σε θέση να διαθέσουν τις νέες μετοχές σε τιμή ίση με ή μεγαλύτερη από την Τιμή Διάθεσης.

### **2.4.2 Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και η τιμή διαπραγμάτευσης τους δυνατό να παρουσιάσει διακυμάνσεις.**

Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η πορεία της χρηματιστηριακής αγοράς των Δικαιωμάτων Προτίμησης κατά την περίοδο διαπραγμάτευσής τους αναμένεται να επηρεάζεται άμεσα από την πορεία της τιμής των υφιστάμενων μετοχών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν μπορεί να διαβεβαιώσει τους επενδυτές ότι η αγορά διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα λειτουργήσει επαρκώς ή ότι η τιμή διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων αυτών δεν θα παρουσιάσει διακυμάνσεις και η διαπραγμάτευση των Δικαιωμάτων Προτίμησης δυνατόν να παρουσιάσει αυξημένες διακυμάνσεις σε σχέση με τις μετοχές της Εταιρείας.

### **2.4.3 Κίνδυνος που αφορά τις νέες μετοχές που θα προκύψουν με την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.**

Τα Δικαιώματα Προτίμησης δίδουν το δικαίωμα αγοράς νέων συνήθων μετοχών της Εταιρείας οι οποίες υπόκεινται στους ίδιους επενδυτικούς κινδύνους με τις υφιστάμενες συνήθεις μετοχές της Εταιρείας. Οι κίνδυνοι που σχετίζονται με τις συνήθεις μετοχές της Εταιρείας περιγράφονται πιο κάτω στο σημείο 2.5.

### **2.4.4 Η περίοδος άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης είναι προκαθορισμένη και σε περίπτωση που κάποιος επενδυτής δεν ασκήσει τα δικαιώματά του μέχρι τη λήξη της περιόδου άσκησης, τα δικαιώματά αυτά θα εκπνεύσουν.**

Η περίοδος άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης ορίζεται στην Ενότητα 6 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Σε περίπτωση που κάποιος επενδυτής δεν ασκήσει τα δικαιώματά του την περίοδο άσκησης τους, τα δικαιώματά αυτά θα εκπνεύσουν.

Οι Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης που τα απέκτησαν λόγω της μετοχικής τους συμμετοχής (pro-rata) και δεν τα ασκήσουν για οποιοδήποτε λόγο θα υποστούν μείωση της ποσοστιαίας μετοχικής συμμετοχής (dilution) τους στο κεφάλαιο της Εταιρείας σε σχέση με τους μέτοχους που θα τα ασκήσουν. Περαιτέρω, τα Δικαιώματα Προτίμησης δυνατόν να παρουσιάσουν μεγαλύτερη διακύμανση σε σύγκριση με τις μετοχές της Εταιρείας.

**2.4.5 Μέτοχοι που δεν θα ασκήσουν όλα τα δικαιώματά τους στην παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θα υποστούν περαιτέρω μείωση του ποσοστού συμμετοχής τους στην Εταιρεία από αυτούς που θα τα ασκήσουν.**

Σε περιπτώσεις υφιστάμενων μετόχων που δεν προτίθενται να ασκήσουν κανένα από τα Δικαιώματα Προτίμησης που θα τους προσφερθούν, το ποσοστό συμμετοχής τους δύναται να μειωθεί μέχρι 11,11% (με βάση τις υφιστάμενες 110.844.530 εκδομένες εισηγμένες μετοχές και τις μέχρι 13.855.566 Μετοχές που δύναται να προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης).

Τα τελικά ποσοστά της κάθε περίπτωσης θα εξαρτηθούν από το τελικό συνολικό ποσοστό άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης καθώς και της διαδικασίας διάθεσης οποιωνδήποτε Αδιάθετων Μετοχών όπως θα καθοριστεί κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία θα καθορίσουν το συνολικό αριθμό μετοχών της Εταιρείας (βλέπε Μέρος 6, Παράγραφος 6.1.3.6 – «Διάθεση Μετοχών που αναλογούν σε μη Ασκηθέντα Δικαιώματα» για περισσότερες λεπτομέρειες).

**2.4.6 Τα Δικαιώματα Προτίμησης αποτελούν μια μορφή επένδυσης που πιθανόν να μην είναι κατάλληλη για όλους τους επενδυτές. Για σκοπούς του Markets in Financial Instruments Directive II («MIFID II») τα Δικαιώματα Προτίμησης κατατάσσονται στα πολύπλοκα χρηματοοικονομικά μέσα («Complex financial instruments»).**

Τα Δικαιώματα Προτίμησης αποτελούν μια μορφή επένδυσης που δυνατόν να μην είναι κατάλληλη για όλους τους επενδυτές. Κατά συνέπεια, μια επένδυση στα Δικαιώματα Προτίμησης και τις μετοχές της Εταιρείας (στις οποίες είναι μετατρέψιμα) εμπεριέχει αυξανόμενους και εσωτερικούς κινδύνους. Κάθε πιθανός επενδυτής στα Δικαιώματα Προτίμησης πρέπει να καθορίσει την καταλληλότητα μια τέτοιας επένδυσης λαμβάνοντας υπόψη τις περιστάσεις του. Συγκεκριμένα κάθε πιθανός επενδυτής πρέπει:

- i. να κατέχει τις κατάλληλες γνώσεις έτσι ώστε να είναι σε θέση να αξιολογήσει τα οφέλη και τους κινδύνους μιας επένδυσης στα Δικαιώματα Προτίμησης όπως και των πληροφοριών που περιλαμβάνονται ή ενσωματώνονται μέσω παραπομπής στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
- ii. να έχει πρόσβαση, τις κατάλληλες γνώσεις και τα κατάλληλα αναλυτικά εργαλεία έτσι ώστε να είναι σε θέση να αξιολογήσει, στα πλαίσια της δικής του οικονομικής κατάστασης, μια πιθανή επένδυση στα Δικαιώματα Προτίμησης και τον αντίκτυπο στο γενικό του επενδυτικό χαρτοφυλάκιο που δυνατό να έχει η επένδυση του στα Δικαιώματα Προτίμησης.
- iii. να έχει ικανοποιητικούς οικονομικούς πόρους και ρευστότητα για να αναλάβει τους κινδύνους επένδυσης στα Δικαιώματα Προτίμησης, και συνεπώς τις νέες μετοχές που θα προκύψουν από την εξάσκηση τους.
- iv. να κατανοήσει με λεπτομέρεια τους όρους έκδοσης των Δικαιώματα Προτίμησης.
- v. να αναγνωρίσει ότι υπάρχει περίπτωση να μην καταφέρει να πωλήσει ή να μεταφέρει τα Δικαιώματα Προτίμησης του, στο σύνολό τους, μερικώς ή και καθόλου, εντός της περιόδου διαπραγμάτευσής τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
- vi. να είναι σε θέση να αξιολογήσει (είτε από μόνος του είτε με τη βοήθεια ενός οικονομικού συμβούλου) τα πιθανά σενάρια όσον αφορά την οικονομία και άλλους παράγοντες που μπορούν να έχουν επιπτώσεις στην επένδυσή του και τη δυνατότητά του να αναλάβει τους κινδύνους που απορρέουν.

Ένας πιθανός επενδυτής δεν πρέπει να επενδύσει στα Δικαιώματα Προτίμησης εκτός αν κατέχει τη γνώση και την εμπειρία (είτε από μόνος του είτε με έναν οικονομικό σύμβουλο) για να αξιολογήσει την απόδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης στις μεταβαλλόμενες συνθήκες αγοράς, την αξία τους και την επίδραση που αυτή η επένδυση θα έχει στο γενικό τους επενδυτικό χαρτοφυλάκιο. Πριν από τη λήψη μιας απόφασης για επένδυση, οι πιθανοί επενδυτές πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά, λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές περιστάσεις και τους στόχους της επένδυσής τους και όλες τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

## **2.5 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΗΘΕΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

### **2.5.1 Η τιμή των μετοχών της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσει διακυμάνσεις.**

Οι τιμές των μετοχών παρουσιάζουν αυξομειώσεις και δεν είναι βέβαιο ότι πάντοτε θα ακολουθούν ανοδική πορεία. Η ιστορική απόδοση της χρηματιστηριακής αγοράς δεν αποτελεί εγγύηση για τη μελλοντική της πορεία. Η αξία των μετοχών και το εισόδημα από αυτές μπορούν να αυξηθούν όπως και να μειωθούν, επηρεαζόμενα από τα οικονομικά αποτελέσματα και τις προοπτικές μιας εταιρείας, από τις εκάστοτε συνθήκες της χρηματιστηριακής αγοράς και της οικονομίας γενικότερα και από άλλους εξωγενείς παράγοντες.

Η ζήτηση και η τιμή των μετοχών της Εταιρείας, οι οποίες τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ, ενδέχεται να παρουσιάζει σημαντικές διακυμάνσεις, ως αποτέλεσμα πλήθους παραγόντων, πολλοί από τους οποίους είναι εκτός του ελέγχου της Εταιρείας. Μεταξύ των παραγόντων αυτών περιλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι ακόλουθοι:

- Οι γενικότερες οικονομικές, πολιτικές και χρηματιστηριακές συνθήκες, όπως για παράδειγμα η παγκόσμια οικονομική κρίση και οι διακυμάνσεις των επιτοκίων. Μεταβολή στα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος σε σχέση με τα ιστορικά αποτελέσματά του ή/και τις προσδοκίες των επενδυτών και αναλυτών.
- Γεγονότα ή ισχυρισμοί που δυνατόν να πλήξουν την αξιοπιστία της Εταιρείας.
- Πιθανή αδυναμία του επενδυτικού κοινού να αποτιμήσει άμεσα και αποτελεσματικά τις προοπτικές της Εταιρείας.
- Σημαντικές μεταβολές στις χρηματιστηριακές αγορές γενικότερα, τόσο από απόψεως τιμών των μετοχών, όσο και όγκου συναλλαγών.
- Πολιτική αστάθεια ή ενδεχόμενη πολεμική σύρραξη στην Κύπρο ή στο εξωτερικό.
- Τρομοκρατικές ενέργειες με ευρύτερες συνέπειες στη διεθνή και τοπική κεφαλαιαγορά.
- Διαφοροποίηση του επενδυτικού ενδιαφέροντος και της εμπορευσιμότητας της μετοχής της Εταιρείας ως αποτέλεσμα μεταβολής του όγκου συναλλαγών.
- Πιθανή ή πραγματοποιηθείσα πώληση μεγάλων πακέτων συνήθων μετοχών της Εταιρείας στην αγορά.

### **2.5.2 Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου έχει χαμηλότερη ρευστότητα και παρουσιάζει εντονότερες διακυμάνσεις από άλλα χρηματιστήρια.**

Οι συνήθειες μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ. Το ΧΑΚ έχει χαμηλότερη ρευστότητα σε σχέση με άλλες κύριες αγορές στην υπόλοιπη Ευρώπη και τις Ηνωμένες Πολιτείες. Ως εκ τούτου, οι κάτοχοι των συνήθων μετοχών της Amathus Public Limited ίσως να αντιμετωπίσουν κάποιες δυσκολίες στη διάθεση των μετοχών τους, ειδικά σε μεγάλα πακέτα. Η τιμή διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας ενδέχεται να επηρεαστεί δυσμενώς από τυχόν πώληση σημαντικού αριθμού μετοχών της Εταιρείας ή από την εκτίμηση ότι μπορεί να λάβει χώρα μία τέτοια πώληση. Στο παρελθόν, οι τιμές διαπραγμάτευσης των εισηγμένων μετοχών στο ΧΑΚ έχουν παρουσιάσει σημαντικές διακυμάνσεις. Το γεγονός αυτό έχει επηρεάσει στο παρελθόν και ίσως να επηρεάσει στο μέλλον την τιμή διαπραγμάτευσης και τη ρευστότητα των μετοχών των εισηγμένων στο ΧΑΚ εταιριών, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών της Amathus Public Limited.

### **2.5.3 Η Εταιρεία μπορεί να μην είναι σε θέση να εκπληρώσει οποιαδήποτε μελλοντική μερισματική πολιτική.**

Λόγω της φύσης των εργασιών της καθώς και της εποχικότητας που παρουσιάζεται στους τομείς δραστηριοποίησης της Εταιρείας, η μερισματική πολιτική της καθορίζεται κάθε χρόνο από το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού ληφθούν υπόψη τα οικονομικά αποτελέσματα της, η οικονομική της κατάσταση, οι κεφαλαιουχικές της υποχρεώσεις, τα αναπτυξιακά της έργα και οι προοπτικές κερδοφορίας της.

Η καταβολή μελλοντικών μερισμάτων εξαρτάται από την επάρκεια των προς διανομή αποθεματικών στους ελεγμένους λογαριασμούς της Εταιρείας, που συντάσσονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου.

**2.5.4 Μέτοχοι για τους οποίους το Ευρώ δεν αποτελεί το βασικό νόμισμα δύναται να είναι εκτεθειμένοι σε συναλλαγματικό κίνδυνο.**

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εκφρασμένες σε Ευρώ και θα αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σε Ευρώ. Οποιαδήποτε τυχόν μερίσματα επί των μετοχών της Εταιρείας θα καταβάλλονται σε Ευρώ. Επομένως, οποιοσδήποτε επενδυτής του οποίου βασικό νόμισμα δεν αποτελεί το Ευρώ, είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικό κίνδυνο, που δυνατόν να μειώσει την αξία των μετοχών καθώς επίσης και την αξία των οποιωνδήποτε μερισμάτων που θα πληρωθούν από την Εταιρεία.

**2.5.5 Εμπορευσιμότητα των Μετοχών που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.**

Για τις μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, δεν έχει δοθεί τελική έγκριση από το Συμβούλιο του ΧΑΚ για εισαγωγή τους προς διαπραγμάτευση.

Αν για οποιοδήποτε λόγο, το Συμβούλιο του ΧΑΚ δεν εγκρίνει την εισαγωγή των εν λόγω μετοχών προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ, η εμπορευσιμότητα ή ρευστότητα των μετοχών αυτών θα περιοριστεί σημαντικά.

### 3. ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ / ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνον όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 (όπως τροποποιήθηκε) της Κυπριακής Δημοκρατίας και του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης (όπως τροποποιήθηκε).

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει κάθε πληροφορία της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 (όπως τροποποιήθηκε) της Κυπριακής Δημοκρατίας και του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης (όπως τροποποιήθηκε) και η οποία αφορά την Εταιρεία, την παρούσα έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης και την εισαγωγή μετοχών στο ΧΑΚ.

Έτσι, στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχονται όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες προκειμένου να παρέχεται στους επενδυτές η δυνατότητα να εκτιμούν ενήμεροι τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, την χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας καθώς και τα δικαιώματα που ενσωματώνονται στις Συνήθεις Μετοχές της Εταιρείας και στα Δικαιώματα Προτίμησης που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Amathus Public Limited είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για τη σύνταξη του, οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνα με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Amathus Public Limited, οι οποίοι υπογράφουν το παρόν Έγγραφο είναι:

Πλάτων Ε. Λανίτης	- Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος
Κώστας Ε. Λανίτης	- Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος
Μάριος Ε. Λανίτης	- Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Σάββας Ορφανίδης	- Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Μιτσίδης	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Κώστας Χαρίτου	- Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Μάρκος Χριστοδούλου	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Σύμβουλος

#### Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης

Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου της Εταιρείας, είναι η The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO) η οποία δηλώνει ότι αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ' όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

#### Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης

Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης της παρούσας έκδοσης, είναι η The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO).

Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιεσδήποτε διευκρινίσεις ή / και επεξηγήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες στα γραφεία:

- Του Ανάδοχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου:

The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO)

Λεωφόρος Λεμεσού 154, Τ.Θ. 20597, 1660 Λευκωσία, τηλ. +357 22121700.

- Στα γραφεία της Εταιρείας:

Amathus Public Limited

Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, 3036 Λεμεσός, τηλ. +357 25371808

#### **Ελεγκτές**

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ελέγχονται από εξωτερικούς ελεγκτές. Τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για τις χρήσεις 2015-2017 διενήργησε ο ελεγκτικός οίκος PricewaterhouseCoopers Limited (Αρ. Μητρώου ΣΕΛΚ Ε002/Ε/2013) και διεύθυνση Julia House, Οδός Θεμιστοκλή Δέρβη 3, 1066 Λευκωσία, Κύπρος.

#### **4. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

*Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015, 2016 και 2017 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015, 2016 και 2017 οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους ελεγκτές του Συγκροτήματος PricewaterhouseCoopers Limited. Επισημαίνεται ότι οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται για το έτος 2015 πηγάζουν από τα συγκριτικά ποσά που παρουσιάζονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του 2016 λόγω των αναπροσαρμογών ως επεξηγούνται αναλυτικά στη σημείωση 14 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.*

*Τα πιο κάτω συνοπτικά στοιχεία για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 βασίζονται στις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εν λόγω περίοδο, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο ΔΛΠ 34 όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.*

*Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.*

*Οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015, 2016 και 2017, και οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, ενσωματώνονται μέσω παραπομπής στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης (όπως τροποποιήθηκε).*

*Οι επιλεγμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές και άλλες πληροφορίες που ακολουθούν θα πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις πλήρεις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη 2017, 2016 και 2015 και τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, τις σχετικές σημειώσεις καθώς και την Ενότητα 5, Παράγραφος 5.11 – «Χρηματοοικονομικές πληροφορίες»*

*Οι ελεγκτές του Ομίλου δεν έχουν εκφράσει γνώμη με επιφύλαξη ή αδυναμία έκφρασης γνώμης στις εκθέσεις τους για τα έτη 2017, 2016 και 2015.*



**4.1 Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018**

	30 Ιουνίου 2018 (μη ελεγμένα) €	30 Ιουνίου 2017 (μη ελεγμένα) €
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		
Εισόδημα .....	1.974.025	2.119.610
Κόστος πωλήσεων .....	(1.343.527)	(1.528.540)
<b>Μικτό κέρδος .....</b>	<b>630.498</b>	<b>591.070</b>
Άλλα έσοδα.....	158.421	138.285
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης.....	(29.273)	(59.212)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας.....	(821.400)	(881.097)
<b>Ζημιά εργασιών.....</b>	<b>(61.754)</b>	<b>(210.954)</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα	(159.482)	(143.796)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών.....	447.782	197.818
Μερίδιο κέρδους από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία.....	197.587	145.211
<b>Κέρδος/(ζημιά) πριν την φορολογία.....</b>	<b>424.133</b>	<b>(11.721)</b>
Φορολογία.....	(1.094)	(7.934)
<b>Κέρδος/ (ζημιά) για την περίοδο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες.....</b>	<b>423.039</b>	<b>(19.655)</b>
<b>Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		
Κέρδος για την περίοδο από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες .....	-	-
<b>Κέρδος/ (ζημιά) για την περίοδο .....</b>	<b>423.039</b>	<b>(19.655)</b>
	30 Ιουνίου 2018 (μη ελεγμένα) €	30 Ιουνίου 2017 (μη ελεγμένα) €
<b>Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί σε:</b>		
Μετόχους της Εταιρείας.....	416.883	(19.445)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή .....	6.156	(210)
	<b>423.039</b>	<b>(19.655)</b>
<b>Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):</b>		
- Βασική .....	0,38	(0,02)

## 4.2 Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2018

	30 Ιουνίου 2018 (μη ελεγμένα)	31 Δεκεμβρίου 2017 (ελεγμένα)
	€	€
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός .....	4.550.467	4.540.778
Επενδύσεις σε ακίνητα.....	220.000	220.000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες .....	20.850.674	17.964.925
Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία.....	18.538.273	18.340.686
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση .....	615.083	612.339
	<b>44.774.497</b>	<b>41.678.728</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα .....	3.622.798	2.916.234
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	1.236.054	3.155.114
	<b>4.858.852</b>	<b>6.071.348</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων.....</b>	<b>49.633.349</b>	<b>47.750.076</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο.....	11.084.453	37.687.140
Άλλα αποθεματικά .....	21.215.307	1.281.562
Κέρδη που κρατήθηκαν/(Συσσωρευμένες ζημιές).....	6.331.332	(754.936)
	<b>38.631.092</b>	<b>38.213.766</b>
Μη ελέγχουσα συμμετοχή .....	82.545	76.389
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων .....</b>	<b>38.713.637</b>	<b>38.290.155</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δανεισμός .....	5.397.704	3.835.409
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις .....	662.050	662.050
	<b>6.059.754</b>	<b>4.497.459</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές .....	1.844.839	1.646.427
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	6.712	24.549
Δανεισμός .....	3.008.407	3.291.486
	<b>4.859.958</b>	<b>4.962.462</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων.....</b>	<b>10.919.712</b>	<b>9.459.921</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων .....</b>	<b>49.633.349</b>	<b>47.750.076</b>

**4.3 Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015, 2016 και 2017**

	2017 (ελεγμένα)	2016 (ελεγμένα)	2015 (ελεγμένα) Όπως αναπροσαρμόστηκαν
	€	€	€
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Εισόδημα .....	4.549.531	4.797.768	5.434.879
Κόστος πωλήσεων .....	(3.209.307)	(3.016.003)	(3.436.522)
<b>Μικτό κέρδος .....</b>	<b>1.340.224</b>	<b>1.781.765</b>	<b>1.998.357</b>
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης .....	(109.907)	(57.350)	(69.352)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας .....	(1.938.535)	(2.361.993)	(2.349.259)
Άλλα έσοδα .....	213.175	337.034	598.068
Άλλες ζημιές - καθαρές .....	-	(1.226.759)	(18.252)
<b>(Ζημιά)/κέρδος εργασιών .....</b>	<b>(495.043)</b>	<b>(1.527.303)</b>	<b>159.562</b>
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών .....	1.696.523	489.932	2.479.797
Μερίδιο κέρδους από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία .....	992.990	1.257.095	798.269
<b>Κέρδος εργασιών πριν τα χρηματοδοτικά έξοδα .....</b>	<b>2.194.470</b>	<b>219.724</b>	<b>3.437.628</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα .....	(301.979)	(359.520)	(565.749)
<b>Κέρδος/(ζημιά) πριν την φορολογία .....</b>	<b>1.892.491</b>	<b>(139.796)</b>	<b>2.871.879</b>
(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας .....	(396)	(177.802)	108.021
<b>Κέρδος/(ζημιά) για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες .....</b>	<b>1.892.095</b>	<b>(317.598)</b>	<b>2.979.900</b>
<b>Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες .....	-	5.386	(38.075)
<b>Κέρδος/(ζημιά) για το έτος .....</b>	<b>1.892.095</b>	<b>(312.212)</b>	<b>2.941.825</b>

	2017 (ελεγχμένα)	2016 (ελεγχμένα)	2015 (ελεγχμένα) Όπως αναπροσαρμόστηκαν
	€	€	€
<b>Αναλογεί σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας.....	1.892.375	(312.090)	2.941.957
Μη ελέγχουσα συμμετοχή .....	(280)	(122)	(132)
	<b>1.892.095</b>	<b>(312.212)</b>	<b>2.941.825</b>
<b>Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):</b>			
- Βασική .....	<b>1,71</b>	<b>(0,28)</b>	<b>2,65</b>
<b>Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) :</b>			
- Βασική .....	<b>1,71</b>	<b>(0,29)</b>	<b>2,69</b>

#### 4.4 Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2015, 2016 και 2017

	31 Δεκεμβρίου 2017 (ελεγμένα)	31 Δεκεμβρίου 2016 (ελεγμένα)	31 Δεκεμβρίου 2015 (ελεγμένα) Όπως αναπροσαρμόστηκαν
	€	€	€
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός .....	4.540.778	4.633.243	4.431.571
Επενδύσεις σε ακίνητα.....	220.000	220.000	220.000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες .....	17.964.925	17.310.171	18.083.670
Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία.....	18.340.686	16.606.696	15.912.173
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση .....	612.339	425.602	430.459
	<b>41.678.728</b>	<b>39.195.712</b>	<b>39.077.873</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα .....	2.916.234	3.651.533	4.616.300
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα .....	3.155.114	1.858.787	9.888.562
	<b>6.071.348</b>	<b>5.510.320</b>	<b>14.504.862</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων.....</b>	<b>47.750.076</b>	<b>44.706.032</b>	<b>53.582.735</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο.....	37.687.140	37.687.140	37.671.282
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο .....	-	-	3.935.797
Άλλα αποθεματικά.....	1.281.562	1.226.718	1.487.395
Συσσωρευμένες ζημιές.....	(754.936)	(2.253.224)	(2.083.581)
	<b>38.213.766</b>	<b>36.660.634</b>	<b>41.010.893</b>
Μη ελέγχουσα συμμετοχή .....	<b>76.389</b>	57.816	59.626
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων .....</b>	<b>38.290.155</b>	<b>36.718.450</b>	<b>41.070.519</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός .....	3.835.409	1.334.911	62.316
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις .....	662.050	662.607	534.475
	<b>4.497.459</b>	1.997.518	596.791
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές .....	1.646.427	3.172.081	6.441.787
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	24.549	1.412	1.412
Δανεισμός .....	3.291.486	2.816.571	5.472.226
	<b>4.962.462</b>	5.990.064	11.915.425
<b>Σύνολο υποχρεώσεων.....</b>	<b>9.459.921</b>	<b>7.987.582</b>	<b>12.512.216</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων ...</b>	<b>47.750.076</b>	<b>44.706.032</b>	<b>53.582.735</b>

## **5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

### **5.1 Νομικό Καθεστώς**

Η εταιρεία με νόμιμη και εμπορική επωνυμία Amathus Public Limited («**Amathus**», «η **Εταιρεία**») συστάθηκε στην Κύπρο στις 20 Φεβρουαρίου 1943 ως Ιδιωτική Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με αριθμό εγγραφής 153 με την επωνυμία Amathus Navigation Company Limited και μετατράπηκε σε Δημόσια Εταιρεία, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113, τον Φεβρουάριο του 1974. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι 54,81% εξαρτημένη της Lanitis E.C. Holdings Limited, που συστάθηκε επίσης στην Κύπρο.

Στις 17 Ιουνίου 2005 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Amathus Public Limited. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται με αυτή την εμπορική επωνυμία στην Κύπρο, στην Ελλάδα, στο Ηνωμένο Βασίλειο και στη Μάλτα, οργανικά ή μέσω των εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών της.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη διεύθυνση: Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, 3036 Λεμεσός. Το κεντρικό τηλέφωνο είναι 25371808 και η ιστοσελίδα της Εταιρείας είναι <http://amathus.com>.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας επικεντρώνονται στην κατοχή επενδύσεων και στον τουριστικό τομέα.

Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού της Εγγράφου οι οποίοι επικεντρώνονται στον ξενοδοχειακό, ταξιδιωτικό και τουριστικό τομέα. Το ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας.

### **5.2 Ιστορική Αναδρομή και Κύρια Γεγονότα στην Εξέλιξη της Εταιρείας**

#### *Ιστορία δημιουργίας της Amathus*

Η Amathus Public Limited ιδρύθηκε στην Κύπρο στις 20 Φεβρουαρίου 1943 ως ναυτιλιακή εταιρεία και επεκτάθηκε για να καλύψει ένα ευρύτερο φάσμα δραστηριοτήτων που περιλαμβάνει ιδιοκτησία ξενοδοχείων μέσω συνδεδεμένων εταιρειών, διαχείριση ξενοδοχείων μέσω συνδεδεμένης εταιρείας, οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων από Κύπρο και Ελλάδα, αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο, καθώς και προσφορά άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα και στη Μάλτα, εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού, τουριστικών ομάδων και ομαδικών συνεδρίων, πώληση κρουαζιέρων, αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς και πώληση και εξυπηρέτηση αεροπορικών φορτίων στα αεροδρόμια της Κύπρου.

Πέραν από τη σημαντική παρουσία του Συγκροτήματος Αμαθούς σε όλες τις πόλεις της Κύπρου, από το 1943 μέχρι σήμερα έχει εξελιχθεί σε ένα διεθνή οργανισμό με παρουσία στην Αθήνα, Λονδίνο και Μάλτα.

#### *Κύρια Γεγονότα στην εξέλιξη της Εταιρείας*

Η Εταιρεία με βάση συμφωνία ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2000 με την Salamis Tours (Holdings) Limited, η οποία ολοκληρώθηκε στις 5 Ιουνίου 2000, απόκτησε το 50% των εταιρειών AMPM Trading & Aviation Limited και AMPM Travel Limited, οι οποίες ήταν 100% εξαρτημένες της, προσφέροντας 102.612 μετοχές της Amathus Public Limited, στην τιμή των £1,40 η κάθε μία. Οι πιο πάνω εταιρείες δραστηριοποιούνταν στον αεροπορικό και ταξιδιωτικό τομέα.

Η Εταιρεία με συμφωνία ημερομηνίας 22 Ιουνίου 2001 με την εταιρεία S.K. Zivanaris Shipping & Airfreight Limited συμφώνησε να εξαγοράσει το πελατολόγιο της επιχείρησης και γενικά το σύνολο των εργασιών της. Η εταιρεία S.K. Shipping Zivanaris Shipping & Airfreight Limited δραστηριοποιούνταν στον τομέα της προσφοράς υπηρεσιών μεταφοράς και προώθησης εμπορευμάτων είτε με πλοία είτε με αεροπορικά μέσα (cargo, transportation and logistics services).

Κατά την 1η Ιουλίου 2001, ημερομηνία ανάληψης των εργασιών της πιο πάνω επιχείρησης, πληρώθηκε το ποσό των £40.000 σε μετρητά. Το τελικό αντάλλαγμα της πιο πάνω εξαγοράς που θα αποτελείτο μερικώς σε μετρητά και

μερικώς σε μετοχές της Amathus Public Limited, θα καθοριζόταν μέχρι τις 30 Ιουνίου 2005. Το αντάλλαγμα ήταν άμεσα συνδεδεμένο με το κέρδος και την απόδοση που είχαν οι εργασίες που αγοράστηκαν από την Amathus Public Limited. Μέχρι τις 30 Ιουνίου 2005 δεν προέκυψε επιπρόσθετο αντάλλαγμα βάση του κέρδους και της απόδοσης των εργασιών που είχαν αγορασθεί.

Στις 27 Αυγούστου 2001 η Εταιρεία σύναψε συμφωνία με την εταιρεία Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes το οποίο βρίσκεται στη Ρόδο, για τη διαχείριση του ξενοδοχείου από την Amathus Public Ltd. Η συμφωνία διαχείρισης ήταν διάρκειας 20 ετών από την 1η Ιανουαρίου 2001. Η εταιρεία Λάνδα ΑΞΤΕ ήταν 100% θυγατρική της εταιρείας Leisure Holding S.A., στην οποία η Amathus Public Ltd κατέχει, κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το 31,22% του μετοχικού κεφαλαίου της. Η Leisure Holding S.A. πώλησε το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Λάνδα ΑΞΤΕ στις 30 Ιουνίου 2017.

Στις 11 Φεβρουαρίου 2002, η Εταιρεία πώλησε στη συγγενική της εταιρεία Lanitis Farm Limited, το σύνολο της επένδυσης της στην εταιρεία Heaven's Garden Waterpark Limited, η οποία εκμεταλλεύεται το υδροπάρκο Fasouri Watermania. Η Amathus Public Limited κατείχε το 20% της πιο πάνω εταιρείας το οποίο πώλησε για £763.800 και είχε καταβληθεί από τον αγοραστή σε μετρητά.

Στις 31 Μαΐου 2002, η Εταιρεία με βάση συμφωνίας με την Salamis Tours (Holdings) Limited, απέκτησε το υπόλοιπο 50% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών AMPM Trading & Aviation Limited και AMPM Travel Limited σε κόστος £3.994.

Στις 8 Ιουλίου 2002, η Amathus Public Limited ανακοίνωσε ότι είχε διαθέσει την επένδυσή της στην εταιρεία Lanitis Development Public Ltd που αποτελείτο από 1.223.575 μετοχές. Η διάθεση των μετοχών έγινε προς την Global Capital Investors (II) Limited Partnership που ανήκει στον όμιλο της Global Finance. Η τιμή διάθεσης ανερχόταν στην τιμή κτήσης (66 σεντ ανά μετοχή) πλέον τόκους 6% από την 1η Δεκεμβρίου 1999 μέχρι την ημερομηνία πώλησης (10,2 σεντ ανά μετοχή).

Η Amathus Public Limited στις 11 Ιουνίου 2003, μέσω αύξησης κεφαλαίου, αγόρασε 1.329 μετοχές της Amathus Hellas Touristiki A.E. Το κόστος αγοράς ανήλθε σε £23.480 (€39.885) το οποίο είχε καταβληθεί σε μετρητά.

Στις 2 Ιουλίου 2003 η Amathus Public Limited, μέσω της εξάσκησης 8.898.823 δικαιωμάτων προτίμησης της αγόρασε μετοχές της Claridge Public Limited για το ποσό των £2.224.706, αυξάνοντας το ποσοστό της Εταιρείας από 37,75% σε 40,59%.

Η Amathus Public Limited στις 31 Ιουλίου 2003 και 30 Οκτωβρίου 2003, μέσω αύξησης κεφαλαίου, αγόρασε 8.151 και 4.297 μετοχές της Leisure Holding S.A. αντίστοιχα. Το συνολικό κόστος αγοράς ανήλθε σε £702.058 (€1.191.196) το οποίο είχε καταβληθεί σε μετρητά. Ως αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στη Leisure Holding S.A. αυξήθηκε από 26% σε 29,18%.

Στις 18 Δεκεμβρίου 2003 η Amathus Public Limited απέκτησε το 33,33% της Lanitis Airports Limited, που ιδρύθηκε στην Κύπρο, αποκτώντας 100.000 μετοχές προς £1 η κάθε μία. Η εταιρεία Lanitis Airports Limited δεν είχε οποιεσδήποτε δραστηριότητες από την ημερομηνία ίδρυσης της. Η κοινοπραξία στην οποία συμμετείχε απέσυρε την προσφορά της για την κατασκευή και διαχείριση των κυπριακών αεροδρομίων με τη μέθοδο του Built, Operate and Transfer («**B.O.T.**»).

Στις 9 Μαρτίου 2004, η Εταιρεία ίδρυσε την 100% εξαρτημένη εταιρεία Qmark Surveillance Limited, με μετοχικό κεφάλαιο 100 μετοχές προς £1 η κάθε μια.

Στις 21 Μαΐου 2004, η Εταιρεία συμφώνησε με την Aeolos Travel να δημιουργήσουν ένα συνεταιρισμό ο οποίος ανέλαβε την εξυπηρέτηση αεροσκαφών και άλλων συναφών υπηρεσιών στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου. Ο συνεταιρισμός ο οποίος ονομάζεται Two Serve (Airport Services) ασχολείται με την πώληση και εξυπηρέτηση αεροπορικών φορτίων (Cargo Services) στο αεροδρόμιο Λάρνακας. Ο συνεταιρισμός άρχισε τις εργασίες του στις 6 Ιουλίου 2004. Η συμμετοχή της Εταιρείας στο συνεταιρισμό είναι σε ποσοστό 19,95%. Η διεύθυνση του συνεταιρισμού έχει ανατεθεί στην εταιρεία Two Serve Management Limited στην οποία η Amathus Public Limited και ο Aeolos Travel συμμετέχουν με ποσοστό 50% ο καθένας. Η συμμετοχή της Two Serve Management Ltd στο συνεταιρισμό ανέρχεται σε 0,1%.

Στις 22 Δεκεμβρίου 2004, η θυγατρική της εταιρεία Amathus (UK) Limited, ίδρυσε την 100% εξαρτημένη εταιρεία Amathus Travel Limited, με μετοχικό κεφάλαιο £1 Αγγλική στερλίνα. Το κόστος για την Εταιρεία ήταν £1 Αγγλική στερλίνα.

Στις 2 Φεβρουαρίου 2005, η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία για τη συνένωση του ναυτιλιακού της τμήματος με την ναυτιλιακή εταιρεία Aegeas Navigation Ltd. Ως αποτέλεσμα της εν λόγω συνένωσης, οι δραστηριότητες του ναυτιλιακού τμήματος της Εταιρείας μεταφέρθηκαν από την 1η Μαρτίου 2005 στην νεοσυσταθείσα εταιρεία Amathus Aegeas Ltd, στην οποία η Amathus Public Limited κατέχει το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της. Η Amathus Aegeas Ltd αποτελείται από 2 τμήματα, το τμήμα chartering & ship agency και το τμήμα cargo, transportation and logistics, προσφέροντας υπηρεσίες που καλύπτουν όλο το φάσμα των ναυτιλιακών εργασιών.

Στις 21 Απριλίου 2005, η Εταιρεία ίδρυσε την 100% εξαρτημένη εταιρεία ANC Worldchoice Holidays T.E. ΜΕΠΕ, εγγεγραμμένη στην Ελλάδα με μετοχικό κεφάλαιο €18.000. Η Εταιρεία ασχολείται με την πώληση ταξιδιωτικών πακέτων από την Ελλάδα.

Στις 13 Ιουνίου 2005, ανακοινώθηκε ότι η εταιρεία από «Amathus Navigation Company Ltd» έχει μετονομαστεί σε «Amathus Public Ltd», με ισχύ από τις 17 Ιουνίου 2005.

Στις 19 Σεπτεμβρίου 2005 με ειδική απόφαση εκτάκτων γενικών συνελεύσεων διαλύθηκαν οικειοθελώς οι εξής θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες της Amathus Public Limited λόγω μη ανάληψης οποιασδήποτε δραστηριότητας από αυτές και/ή λόγω μη ύπαρξης εργασιών κατά τα πρόσφατα έτη, περιορίζοντας έτσι το κόστος διατήρησης τους για την Amathus Public Ltd: ACD Services Ltd, Amathus Skynet Courier Services Ltd, Amathus Airlines Ltd, AMPM Trading & Aviation Ltd, Amathus Aviaservices Ltd και Qmark Surveillance Ltd. Στις 10 Απριλίου 2006 ολοκληρώθηκε η εκκαθάριση των πιο πάνω εταιρειών και υποβλήθηκαν τελικοί λογαριασμοί εκκαθάρισης στο τμήμα του Εφόρου Εταιρειών.

Στις 10 Οκτωβρίου 2005, η Preston Travel (CI) Ltd συμφώνησε με την εταιρεία Amathus (UK) Ltd για να αναλάβει από την 1η Νοεμβρίου 2005 τη διεξαγωγή των εργασιών Tour Operating της Amathus (UK) Ltd κάτω υπό την εμπορική επωνυμία Amathus Holidays. Η Preston Travel (CI) Ltd είναι μέλος του Ομίλου Rosedale Investments JV Ltd με πολύχρονη παρουσία στον τουριστικό τομέα και συμμετοχή σε άλλες δραστηριότητες. Ως αντάλλαγμα η Amathus (UK) Limited θα λαμβάνει κάθε χρόνο δικαιώματα (royalty fees) τα οποία θα καθορίζονται βάση ποσοστού επί των μεικτών εισοδημάτων με εξασφαλισμένο ελάχιστο ποσό που ανέρχεται στις £25.000 ετησίως μέχρι τις 31 Μαρτίου 2010, στις £32.500 μέχρι τις 31 Μαρτίου 2011 και στις £40.000 από 1 Απριλίου 2011.

Στις 31 Ιανουαρίου 2006, η Εταιρεία, μέσω αύξησης κεφαλαίου, αγόρασε 3.355 μετοχές της Leisure Holding S.A., για το ποσό των £184.638 (€321.053), το οποίο καταβλήθηκε σε μετρητά. Το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας παρέμεινε στο 29,18%.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2006, η Εταιρεία διέγραψε την επένδυση στην 100% εξαρτημένη εταιρεία AMPM Travel Limited, που συστάθηκε στην Κύπρο, κόστος ύψους £193.913. Η διαγραφή προέκυψε επειδή κατά τη γνώμη των Συμβούλων υπάρχει μόνιμη απομείωση στην αξία της επένδυσης.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2006, η εξαρτημένη εταιρεία Amathus (UK) Limited διέγραψε την επένδυση στην 100% εξαρτημένη εταιρεία της Amathus Travel Limited (UK), που συστάθηκε στο Ηνωμένο Βασίλειο, κόστος ύψους £1. Η διαγραφή προέκυψε λόγω τερματισμού των εργασιών της Amathus Travel Limited (UK).

Στις 23 Φεβρουαρίου 2006, υπογράφηκε συμφωνία συνεργασίας μεταξύ της Amathus Public Ltd και των εταιρειών Amathus Vacation Ownership Ltd και AVC Management Services Ltd, οι οποίες είναι πλήρως εξαρτημένες της Claridge Public Limited στην οποία η Amathus Public Ltd κατέχει ποσοστό 40,53% του κεφαλαίου της. Με βάση τις πρόνοιες της συμφωνίας αυτής παραχωρήθηκε προς την Amathus Vacation Ownership Ltd το δικαίωμα χρήσης του ονόματος «Amathus» και πρόσβασης στις βάσεις δεδομένων της Amathus Public Ltd, εντός των νομίμων πλαισίων. Επίσης, ανατέθηκε στην Amathus Public Ltd η διαχείριση του αναπτυξιακού έργου χρονομεριδίων Amathus Vacation Club και ρυθμίστηκαν οι σχέσεις των μερών αναφορικά με διάφορες συναφείς ή παρεμφερείς συμβατικές σχέσεις. Την 1η Δεκεμβρίου 2006 η εταιρεία Claridge Public Limited ανακοίνωσε ότι διακόπτονται



όλες οι εργασίες προώθησης και πώλησης των οικιστικών μονάδων με τη μέθοδο των χρονομεριδίων του έργου Amathus Vacation Club, που ήταν υπό κατασκευή στο θέρετρο Aphrodite Hills στην Πάφο και αποτελείται από 78 οικιστικές μονάδες και ότι θα διατεθεί με τη μέθοδο πώλησης ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων. Ως εκ τούτου το πιο πάνω συμβόλαιο κατέστη χωρίς αντικείμενο.

Στις 9 Μαρτίου 2006, η Εταιρεία αγόρασε 1.668 μετοχές στην συνδεδεμένη εταιρεία Amathus Hellas Touristiki A.E. από την εταιρεία Goldair Τουριστικής & Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις A.E. για ποσό ύψους £1.601, αυξάνοντας έτσι το ποσοστό κατοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της Amathus Hellas Touristiki A.E. από 33,33% σε 50%. Παρόλο που το ποσοστό της Εταιρείας ανέρχεται στο 50% του μετοχικού κεφαλαίου, η Εταιρεία δεν μπορεί να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές της Amathus Hellas Touristiki A.E. και για αυτό το λόγο η επένδυση ταξινομήθηκε ως επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία.

Στις 7 Ιουνίου 2006, η Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση κεφαλαίου της Amathus Hellas Touristiki A.E. αγοράζοντας 1.500 μετοχές για το ποσό των £25.942 (€45.000) το οποίο είχε καταβληθεί σε μετρητά. Το ποσοστό της Εταιρείας παρέμεινε στο 50%.

Στις 27 Οκτωβρίου 2006, η Εταιρεία αγόρασε 35 μετοχές της £1 η καθεμιά της Hollandia Aviation Limited για ποσό ύψους £35 από την Aeolos Travel Limited. Το ποσοστό κατοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της Hollandia Aviation Limited ανήλθε σε 35%.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2007, η Εταιρεία αγόρασε 877.000 μετοχές στην εξαρτημένη εταιρεία Amathus (UK) Limited για ποσό ύψους £700.647 λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus (UK) Limited. Δεν υπήρχε αλλαγή στο ποσοστό κατοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της Amathus (UK) Limited.

Στις 21 Ιανουαρίου 2007, η Εταιρεία αγόρασε 6.708 μετοχές στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. για ποσό ύψους £371.990 λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Leisure Holding S.A. Δεν υπήρχε αλλαγή στο ποσοστό κατοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της Leisure Holding S.A.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2008, η Εταιρεία ίδρυσε την πλήρως εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €10.000.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2008, η Εταιρεία αγόρασε 87.000 μετοχές στην εξαρτημένη εταιρεία Amathus Travel Limited για ποσό ύψους €148.770 λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Travel Limited. Δεν υπήρξε αλλαγή στο ποσοστό κατοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της Amathus Travel Limited.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2008, η Εταιρεία πώλησε την πλήρως εξαρτημένη εταιρεία Αμαθούς Ρόδος ΑΕΤΕ για ποσό ύψους €69.986. Από την πώληση προέκυψε κέρδος ύψους €236.473. Αγοράστρια εταιρεία ήταν η Cymore Investments Limited που ανήκει στους κύριους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας Lanitis E.C. Holdings Limited.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2008, η Εταιρεία αγόρασε 10.000 μετοχές προς €1 η καθεμιά της A&M Cruises Limited για ποσό ύψους €10.000. Το ποσοστό κατοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της A&M Cruises Limited ανέρχεται σε 50%. Η εταιρεία μετονομάστηκε σε Orange Travel (Cyprus) Limited στις 10 Ιανουαρίου 2017.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2009, η Εταιρεία αγόρασε 16.801 μετοχές προς €95,69 η καθεμιά της Leisure Holding S.A. για ποσό ύψους €1.607.751. Το ποσοστό κατοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της Leisure Holding S.A. αυξήθηκε από 29,18% σε 30,45%. Το επιπρόσθετο 1,27% αγοράστηκε με έκπτωση €117.317 το οποίο αναγνωρίστηκε ως αρνητική υπεραξία και μεταφέρθηκε στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Στις 19 Μαΐου 2010, η Εταιρεία αγόρασε 5.479 μετοχές στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. για ποσό ύψους €524.306 λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Leisure Holding S.A. Το ποσοστό συμμετοχής αυξήθηκε από 30,45% σε 30,76%. Το επιπρόσθετο 0,31% αγοράστηκε με έκπτωση €16.773 το οποίο αναγνωρίστηκε ως αρνητική υπεραξία και μεταφέρθηκε στην ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Στις 30 Ιουλίου 2010, η θυγατρική εταιρεία Amathus Corporation Ltd αγόρασε 500 μετοχές προς €1 η κάθε μια της APG Malta Ltd. Το ποσοστό κατοχής της Amathus Corporation Ltd στο μετοχικό κεφάλαιο της APG Malta Ltd ανέρχεται σε 33,33%.

Στις 3 Νοεμβρίου 2010, η Εταιρεία αγόρασε 5.480 μετοχές προς €95,6938 η καθεμιά της εταιρεία Leisure Holding S.A. για ποσό ύψους €524.402. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας αυξήθηκε από 30,76% σε 31,02%. Το επιπρόσθετο 0,26% αγοράστηκε με έκπτωση €14.134 το οποίο αναγνωρίστηκε ως αρνητική υπεραξία και μεταφέρθηκε στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Ο σκοπός της αύξησης του κεφαλαίου ήταν η ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ.

Στις 20 Ιανουαρίου 2011, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι το Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων με επιστολή του ημερομηνίας 17/01/2011 παραχώρησε την έγκρισή του για την αναδιοργάνωση της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 30 (γ) του μέρους VI του Περί Φορολογίας Εισοδήματος Νόμου αρ. 118 (I) του 2002, όπως τροποποιήθηκε, με ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2010. Η αναδιοργάνωση περιλαμβάνει την μεταφορά όλων των δραστηριοτήτων και επενδύσεων της Εταιρείας πλην των ξενοδοχειακών (οι οποίες παραμένουν στην Amathus Public Ltd) στην Amathus Corporation Ltd. Η Amathus Corporation Ltd είναι θυγατρική σε ποσοστό 100% της Amathus Public Ltd.

Κατά τη διάρκεια του 2011, η θυγατρική εταιρεία Amathus Maritime Ltd αγόρασε 1.025 μετοχές της FrontMarine Co Ltd έναντι του ποσού των US\$1.000.000 (€708.297), αποκτώντας το 9,36% των μετοχών B. Παράλληλα είχε δοθεί στην Amathus Maritime Ltd, χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε ποσού, το 15% των συνήθων μετοχών της εταιρείας Crownsail Management Ltd. Η FrontMarine Co Ltd θα ασχοληθεί με την αγορά και εκμετάλλευση πλοίων ενώ η Crownsail Management Ltd με βάση συμφωνίας με την FrontMarine Co Ltd θα αναλάβει τη διαχείριση των πλοιοκτητριών εταιρειών της FrontMarine Co Ltd. Οι επενδύσεις στην FrontMarine Co Ltd και Crownsail Management Ltd αναμένεται να έχουν θετική συνεισφορά στα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Το ποσοστό που κατέχει σήμερα η Amathus Maritime Ltd στο μετοχικό κεφάλαιο της FrontMarine Co Ltd ανέρχεται σε 0,72%.

Την 1 Μαΐου 2012, η Εταιρεία υλοποίησε την αναδιοργάνωση των δραστηριοτήτων του Ομίλου μεταφέροντας όλες τις δραστηριότητες και επενδύσεις της Εταιρείας πλην των ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων (οι οποίες παρέμειναν στην Amathus Public Limited) στην πλήρως εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Ltd. Το αντίτιμο της μεταφοράς ήταν €5.000.000 το οποίο διευθετήθηκε με την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Στις 27 Δεκεμβρίου 2012, η Εταιρεία πώλησε το ακίνητο που συνορεύει με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol σε τρίτα μέρη έναντι του ποσού των €12.000.000. Το κέρδος που προέκυψε από την πώληση ανήλθε σε €2.800.000.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2012, η Εταιρεία διέγραψε την επένδυση της στην συνδεδεμένη εταιρεία της Lanitis Airports Ltd, που συστάθηκε στην Κύπρο, κόστος ύψους €170.860. Η διαγραφή προέκυψε επειδή κατά τη γνώμη των Συμβούλων υπήρχε μόνιμη απομείωση στην αξία της επένδυσης. Η εταιρεία Lanitis Airports Ltd έχει διαγραφεί από το μητρώο του Εφόρου Εταιρειών στις 11 Ιανουαρίου 2016.

Στις 26 Ιουλίου 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξέτασε αίτημα της συνδεδεμένης εταιρείας Claridge Public Limited, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos, για τερματισμό της συμφωνίας διαχείρισης λόγω της συμφωνίας της Claridge Public Limited με την Kanika Olympic Ltd για μετατροπή του ξενοδοχείου σε Olympic Lagoon Resort και την ανάληψη της συμφωνίας διαχείρισης του ξενοδοχείου από την εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Ltd στην οποία συμμετέχουν η Claridge Public Limited με ποσοστό 45% και η Kanika Olympic Ltd με ποσοστό 55%. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τον τερματισμό της συμφωνίας διαχείρισης με ισχύ από το 2014 όταν το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Paphos θα τερμάτιζε τη λειτουργία του για να υποστεί τις απαραίτητες ανακαινίσεις και να μετατραπεί σε Olympic Lagoon Resort Paphos.

Στις 28 Νοεμβρίου 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε όπως ο τερματισμός της συμφωνίας διαχείρισης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos έχει ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2014 και όχι από την ημερομηνία κλεισίματος του εν λόγω ξενοδοχείου για τη μετατροπή του ως Olympic Lagoon Resort, που είχε καθοριστεί ότι θα ήταν ο Σεπτέμβριος του 2014, νοουμένου ότι η διαχείριση του ξενοδοχείου για τους 7 μήνες λειτουργίας του το 2014 θα ανατεθεί στην εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Ltd.

Στις 21 Ιανουαρίου 2014 η Εταιρεία υπόγραψε συμφωνία πώλησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol με την νεοϊδρυθείσα εταιρεία Amathina Luxury Hotels Ltd. Η εταιρεία Amathina Luxury Hotels Ltd είναι εξαρτημένη εταιρεία της νεοϊδρυθείσας εταιρείας Amathina Holdings Ltd, στην οποία συμμετέχουν η Amathus Public Ltd με ποσοστό 25%, η M.A. Luxury Hotels Ltd με ποσοστό 50% και η Elerfield Holdings Ltd με ποσοστό 25%. Το τίμημα πώλησης ήταν €71.000.000, στο οποίο περιλαμβάνονται η ιδιόκτητη γη του ξενοδοχείου, η μισθωμένη γη, το περιεχόμενο του ξενοδοχείου και το εμπορικό σήμα Amathus Beach Hotel. Στις 27 Φεβρουαρίου 2014 υπογράφηκε η συμφωνία μετόχων προς υλοποίηση των συμφωνηθέντων. Το κόστος της επένδυσης της Εταιρείας στην Amathina Holdings Ltd ανήλθε σε €15.000.250 και έχει αναγνωριστεί ως από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία.

Στις 12 Φεβρουαρίου 2014 η συμφωνία δικαιώματος χρήσης της εμπορικής επωνυμίας Amathus Holidays με την εταιρεία Preston Travel (CI) Ltd τερματίστηκε λόγω χρεοκοπίας της Preston Travel (CI) Ltd.

Τον Μάρτιο του 2014 η εταιρεία Amathus (UK) Ltd, αφού πρώτα εξασφάλισε τη σχετική έγκριση από τις αρμόδιες αρχές της Αγγλίας, συμφώνησε με την εταιρεία Yourholidaybooking.com Ltd την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης της εμπορικής επωνυμίας Amathus Holidays ούτως ώστε να αναλάβει από τον Μάρτιο του 2014 τη διεξαγωγή των εργασιών Tour Operating της Amathus (UK) Ltd κάτω από την εμπορική επωνυμία Amathus Holidays. Ως αντάλλαγμα η Amathus (UK) Ltd θα λαμβάνει κάθε χρόνο δικαιώματα (royalty fees) τα οποία ανέρχονται σε £20.000 για τον πρώτο χρόνο, £25.000 για τον δεύτερο χρόνο, £30.000 για τον τρίτο χρόνο και από τον τέταρτο χρόνο £40.000.

Στις 22 Ιανουαρίου 2015 η Εταιρεία ανακοίνωσε τη συμμετοχή της στη νεοσυσταθείσα εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd με ποσοστό 48%. Το υπόλοιπο 52% του μετοχικού κεφαλαίου το κατέχει η εταιρεία Kanika Hotels Ltd. Η K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd συστάθηκε με αποκλειστικό σκοπό την ετοιμασία και υποβολή πρότασης προς την Claridge Public Limited για αγορά του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos. Στις 2 Απριλίου 2015 η K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd υπόγραψε συμφωνία αγοράς του ξενοδοχείου Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos) με την Claridge Public Limited. Το τίμημα πώλησης ήταν €34.450.000, στο οποίο περιλαμβάνονται η ιδιόκτητη γη του ξενοδοχείου και το περιεχόμενο του ξενοδοχείου. Επιπρόσθετα του τιμήματος πώλησης η K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd ανέλαβε το κόστος ανακαίνισης και μετατροπής του ξενοδοχείου σε Olympic Lagoon Resort που ανήλθε στα €15.000.000. Στις 13 Μαΐου 2015 υπογράφηκε η συμφωνία μετόχων προς υλοποίηση των συμφωνηθέντων. Το κόστος της επένδυσης της Εταιρείας στην K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd ανήλθε στα €9.840.000 και έχει αναγνωριστεί ως επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία.

Στις 4 Μαρτίου 2015, η Εταιρεία αγόρασε 884 μετοχές προς €95,6938 η καθεμιά της εταιρεία Leisure Holding S.A. για ποσό ύψους €84.593. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας αυξήθηκε από 31,02% σε 31,22%. Ο σκοπός της αύξησης του κεφαλαίου ήταν η ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της εταιρείας Leisure Holding S.A.

Η συνδεδεμένη εταιρεία Hollandia Aviation Ltd τερμάτισε τις δραστηριότητες της στις 13 Νοεμβρίου 2015. Στις 27 Νοεμβρίου 2015 εκδόθηκε διάταγμα εκούσιας εκκαθάρισης της εταιρείας και στις 29 Μαρτίου 2016 ολοκληρώθηκε η διαδικασία εκκαθάρισης της στο τμήμα του Εφόρου Εταιρειών.

Στις 9 Δεκεμβρίου 2016 η εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited υπόγραψε συμφωνία πώλησης της επιχείρησης του τμήματος Let's Go Tours ως δρώσα οικονομική μονάδα με τη συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited (προηγουμένως A&M Cruises Limited), στην οποία η Amathus Corporation Limited συμμετέχει με ποσοστό 50%, έναντι του ποσού των €44.460. Το τίμημα περιλαμβάνει αποζημίωση ύψους €10.000 για τις ζημιές που υπέστη η Εταιρεία για τους πρώτους έξι μήνες του 2016. Βάση της συμφωνίας, η εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited απόκτησε, στις 13 Ιανουαρίου 2017, 22.230 μετοχές προς €1 η καθεμιά στη συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited, σε αναλογία με το υφιστάμενο ποσοστό κατοχής.

Η Amathus Public Limited ανακοίνωσε στις 23 Δεκεμβρίου 2016 πως η εταιρεία Leisure Holding S.A. («η πωλήτρια εταιρεία»), εγγεγραμμένη στο Λουξεμβούργο, στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 31,22%, έχει υπογράψει στις 22 Δεκεμβρίου 2016 Συμβόλαιο Πώλησης Μετοχών με την London & Regional Group Trading No. 3 Ltd («η αγοράστρια εταιρεία»), εγγεγραμμένη στο Ηνωμένο Βασίλειο, με βάση το οποίο η αγοράστρια εταιρεία αγοράζει από την πωλήτρια εταιρεία το 100% του εκδομένου κεφαλαίου της Λάνδα ΑΕΤΕ («η ιδιοκτήτρια εταιρεία»). Η ιδιοκτήτρια εταιρεία είναι η ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes

που βρίσκεται στην παραλία της Ιξιάς στη Ρόδο. Η ολοκλήρωση του Συμβολαίου Πώλησης Μετοχών και η μεταβίβαση των μετοχών της ιδιοκτήτριας εταιρείας από την πωλήτρια εταιρεία προς την αγοράστρια εταιρεία πραγματοποιήθηκε στις 30 Ιουνίου 2017. Το ξενοδοχείο παραδόθηκε στην αγοράστρια εταιρεία στις 30 Ιουνίου 2017, ταυτόχρονα με τη μεταβίβαση των μετοχών της Λάνδα ΑΞΤΕ προς αυτήν και την καταβολή του τιμήματος προς την πωλήτρια εταιρεία, το οποίο ήταν €5.645.129. Το καθαρό ποσό που θα εισπραχθεί από την πώληση μετά την καταβολή της προμήθειας προς την αγγλική εταιρεία που μεσολάβησε για την πώληση ύψους €725.990, των δικηγορικών και επαγγελματικών εξόδων και τη διευθέτηση διάφορων άλλων υποχρεώσεων που προβλέπονται στο συμβόλαιο πώλησης υπολογίζεται περίπου στα €4.200.000. Η Εταιρεία έχει εγγυηθεί προς την αγοράστρια εταιρεία την ορθότητα των δεσμεύσεων (covenants) και διαβεβαιώσεων (warranties) της Leisure Holding S.A. που περιλαμβάνονται στο Συμβόλαιο Πώλησης. Το ανώτατο ποσό της εγγύησης, όπως προβλέπεται στο Συμβόλαιο Πώλησης, ανέρχεται στο ποσό των €5.349.804. Η διάρκεια της εγγύησης διαφοροποιείται ανάλογα με τις διαβεβαιώσεις που έχουν δοθεί στην αγοράστρια εταιρεία. Η Εταιρεία, ως αντάλλαγμα της παραχώρησης της εγγύησης, έχει εξασφαλίσει από τους υπόλοιπους μετόχους της Leisure Holding S.A. και από την Leisure Holding S.A. τη δέσμευση ότι το καθαρό ποσό από την πώληση του ξενοδοχείου θα δεσμευθεί σε τραπεζικό λογαριασμό στο Λουξεμβούργο και θα εκχωρηθεί προς όφελος της Εταιρείας, καθώς και εταιρική εγγύηση της Lanitis E.C. Holdings Limited και της θυγατρικής εταιρείας της Claridge Public Limited, Amathus Vacation Ownership Limited, για αναλογική κάλυψη της Εταιρείας για το ποσό που υπερβαίνει το ποσό που θα δεσμευθεί στον τραπεζικό λογαριασμό της Leisure Holding S.A.

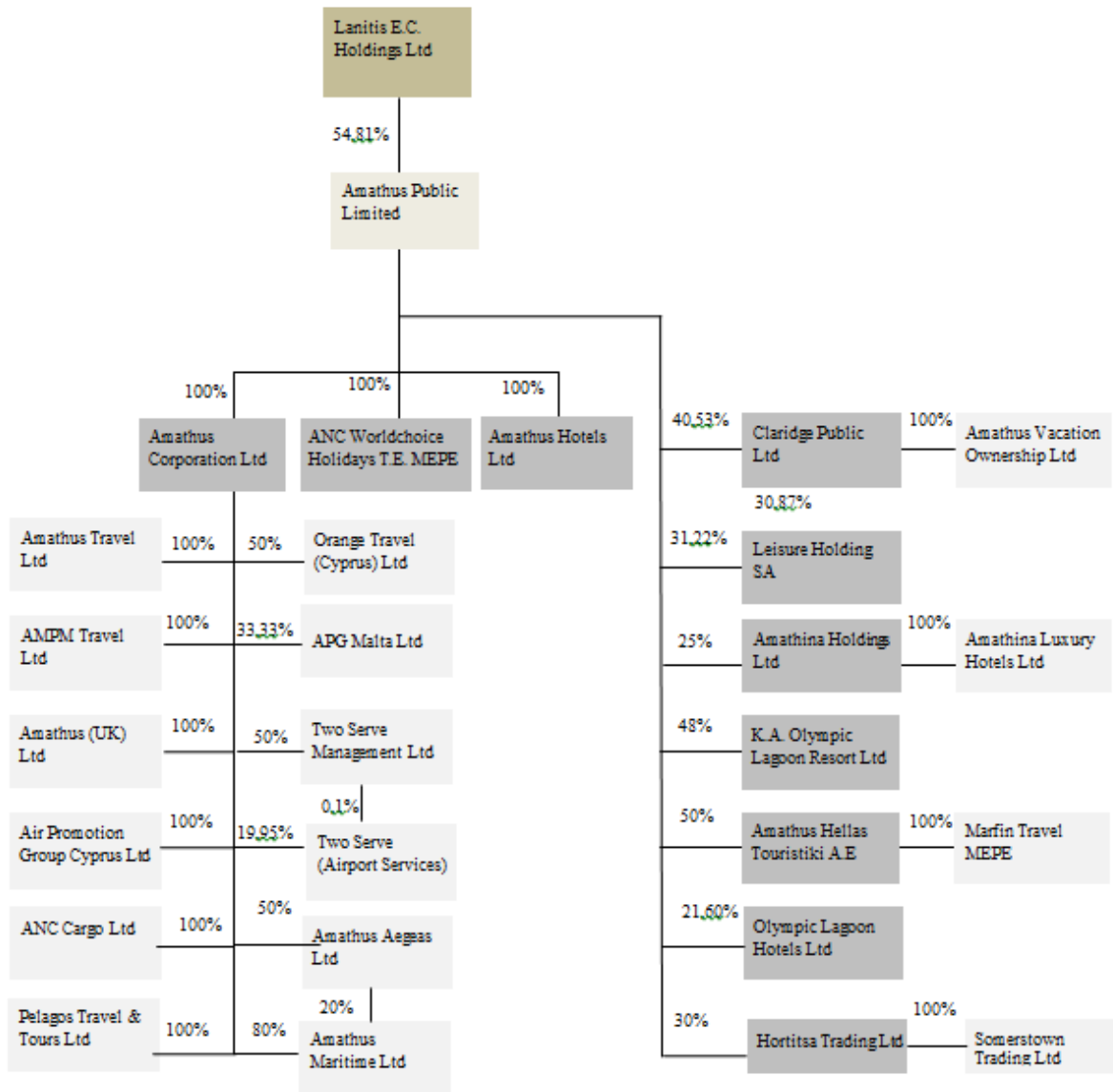
Στις 23 Μαΐου 2017, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι έχει καταλήξει σε προκαταρκτική συμφωνία με την Kanika Group Limited για συμμετοχή της στο νέο πολυτελές ξενοδοχείο πέντε αστέρων που ανεγείρει στην Πάφο. Στις 22 Δεκεμβρίου 2017 υπογράφηκε συμφωνία μετόχων μεταξύ της Εταιρείας και της Kanika Group Limited, η οποία εγκρίθηκε από την Επιτροπή Προστασίας Ανταγωνισμού («ΕΠΑ») στις 26 Φεβρουαρίου 2018. Στις 27 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι θα συμμετέχει με ποσοστό 30% στο μετοχικό κεφάλαιο της Hortitsa Trading Limited, η οποία αναπτύσσει το νέο ξενοδοχείο, και η επένδυση της θα ανέλθει στο ποσό των €3.300.300. Το υπόλοιπο 70% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Hortitsa Trading Limited θα κατέχεται από την εταιρεία Kanika Group Limited. Το νέο ξενοδοχείο, που θα ονομάζεται Amavi Hotel, υπολογίζεται ότι θα ολοκληρωθεί και θα είναι έτοιμο να δεχθεί τους πρώτους επισκέπτες το αργότερο τον Μάρτιο 2019. Το συνολικό κόστος κατασκευής του ξενοδοχείου υπολογίζεται στα €27 εκατ. και θα περιλαμβάνει 155 πολυτελή δωμάτια. Στις 23 Απριλίου η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι έχουν πληρωθεί όλες οι προϋποθέσεις και/ή αιτήσεις που υπήρχαν για την συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της Hortitsa Trading Limited και ότι το ποσό της επένδυσης ύψους €3.300.300 έχει καταβληθεί. Η Εταιρεία εξασφάλισε δανεισμό ύψους €3.000.000 για την αποπληρωμή της επένδυσης.

Στις 3 Ιουλίου 2017, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι οι μέτοχοι της K.A. Olympic Lagoon Resort Limited (Kanika Hotels Limited με ποσοστό 52% και η Εταιρεία με ποσοστό 48%) συμφώνησαν όπως το ποσοστό συμμετοχής της K.A. Olympic Lagoon Resort Limited στην Olympic Lagoon Hotels Limited, το οποίο ανέρχεται σε 45%, το υπόλοιπο 55% κατεχόταν από την Kanika Hotels Limited, αποκτηθεί απευθείας από τους μετόχους της K.A. Olympic Lagoon Resort Limited. Ως αποτέλεσμα της συμφωνίας αυτής το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Olympic Lagoon Hotels Limited θα είναι 21,6% ενώ της Kanika Hotels Limited θα ανέλθει στο 78,4%. Το κόστος απόκτησης του πιο πάνω ποσοστού στο κεφάλαιο της Olympic Lagoon Hotels Limited από την Εταιρεία είναι €216, δηλαδή η ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτά. Η Olympic Lagoon Hotels Limited ασχολείται με τη διαχείριση των ξενοδοχείων Olympic Lagoon, τα οποία σήμερα είναι το Olympic Lagoon Resort Ayia Napa και Olympic Lagoon Resort Paphos.

Την 1 Σεπτεμβρίου 2017, η Εταιρεία υπέγραψε 3 δανειακές συμβάσεις με τους κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτη, Μάριο Ε. Λανίτη και Κώστα Ε. Λανίτη για το ποσό των €330.000 η κάθε μια. Σκοπός του δανεισμού αυτού είναι η μερική χρηματοδότηση της αύξησης του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου στην Amathina Holdings Ltd για χρηματοδότηση της αγοράς του παρακείμενου με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel ακινήτου επί του παραλιακού μετώπου της Λεμεσού. Το ποσό που κλήθηκε να πληρώσει η Εταιρεία για να αναλάβει τις μετοχές της και να διατηρήσει το ποσοστό της στην Amathina Holdings Ltd (25%) ανέρχεται σε €1.900.000 και καλύφθηκε από τα εν λόγω δάνεια και από ίδια κεφάλαια ύψους €910.000.

### 5.3 Δομή Συγκροτήματος / Οργανωτική Διάρθρωση

Το ακόλουθο διάγραμμα παρουσιάζει τη δομή του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου:



Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις εταιρείες οι οποίες μαζί με την ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος, Amathus Public Limited, αποτελούν το Συγκρότημα της Amathus Public Limited. Ο πίνακας παρουσιάζει για κάθε εταιρεία κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου τη χώρα σύστασης, τον τομέα δραστηριοτήτων της και το ποσοστό συμμετοχής της Amathus Public Limited στο μετοχικό της κεφάλαιο:

Εταιρεία	Χώρα Σύστασης	Δραστηριότητες	Ποσοστό Συμμετοχής
<b>Άμεση συμμετοχή</b>			
Amathus Hotels Limited	Κύπρος	Αδρανής	100%
ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE	Ελλάδα	Πώληση ταξιδιωτικών πακέτων	100%
Amathus Corporation Limited	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων και τουριστικές δραστηριότητες	100%

Εταιρεία	Χώρα Σύστασης	Δραστηριότητες	Ποσοστό Συμμετοχής
<b>Άμεση συμμετοχή</b>			
Claridge Public Limited	Κύπρος	Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η κατοχή επενδύσεων. Η εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited, της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων. Επιπρόσθετα, η εταιρεία κατέχει το 30,87% του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding S.A. Η Claridge Public Limited αποτελεί την μόνη συνδεδεμένη εταιρεία του Συγκροτήματος που είναι εισηγμένη στο ΧΑΚ.	40,53%
Leisure Holding S.A.	Λουξεμβούργο	Η εταιρεία ήταν ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του “Amathus Beach Hotel Rhodes”, ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου στην Ρόδο. Στις 22 Δεκεμβρίου 2016 η Leisure Holding S.A. είχε υπογράψει συμφωνία πώλησης του μετοχικού κεφαλαίου της Λάνδα ΑΞΤΕ. Η πώληση της Λάνδα ΑΞΤΕ ολοκληρώθηκε στις 30 Ιουνίου 2017. Από την 1η Ιουλίου 2017 η εταιρεία δεν έχει οποιεσδήποτε δραστηριότητες.	31,22%
Amathus Hellas Touristiki A.E	Ελλάδα	Παρέχει υπηρεσίες όπως η πώληση αεροπορικών και ακτοπλοϊκών εισιτηρίων καθώς και προσφορά άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων στην Ελλάδα.	50,00%
K.A. Olympic Lagoon Resort Limited	Κύπρος	Κατοχή του ξενοδοχείου Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην «Amathus Beach Hotel Paphos»), ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου 276 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.	48,00%
Amathina Holdings Ltd	Κύπρος	Είναι ιδιοκτήτρια, μέσω της 100% θυγατρικής της εταιρείας Amathina Luxury Hotels Ltd, της ξενοδοχειακής μονάδας Amathus Beach Hotel Limassol, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 239 δωματίων στην παραλία της Λεμεσού. Κατά τη διάρκεια του έτους 2017 η Εταιρεία αγόρασε 1.900 επιπλέον μετοχές της Amathina Holdings Ltd λόγω αύξησης κεφαλαίου χωρίς να επηρεαστεί το ποσοστό συμμετοχής της.	25%
Olympic Lagoon Hotels Ltd	Κύπρος	Η εταιρεία ασχολείται με τη διαχείριση των ξενοδοχείων Olympic Lagoon, τα οποία σήμερα είναι το Olympic Lagoon Resort Paphos και το Olympic Lagoon Resort Ayia Napa. Μέχρι τις 3 Ιουλίου 2017, η Εταιρεία συμμετείχε έμμεσα στην Olympic Lagoon Hotels Limited μέσω της συμμετοχής της στην K.A. Olympic Lagoon Resort Limited.	21,60%
Hortitsa Trading Ltd	Κύπρος	Η εταιρεία Hortitsa Trading Ltd κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Somerstown Trading Limited, η οποία είναι ιδιοκτήτρια του υπό ανέγερση ξενοδοχείου Amavi Hotel στην Πάφο. Στις 22 Δεκεμβρίου 2017 υπογράφηκε συμφωνία μετόχων μεταξύ της Εταιρείας και της Kanika Group Limited η οποία τελούσε υπό την έγκριση της Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού. Η έγκριση της Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού δόθηκε στις 26 Φεβρουαρίου 2018.	30%

Εταιρεία	Χώρα Σύστασης	Δραστηριότητες	Ποσοστό Συμμετοχής
<b>Έμμεση συμμετοχή</b>			
Amathus (UK) Limited	Ηνωμένο Βασίλειο	Είσπραξη δικαιωμάτων χρήσης εμπορικού ονόματος και παροχή υπηρεσιών.	100%
Amathus Travel Limited	Κύπρος	Παρέχει ταξιδιωτικές υπηρεσίες	100%
Amathus Maritime Limited	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων	90%*
ANC Cargo Limited (πρώην Let's Go Tours Limited)	Κύπρος	Από τον Νοέμβριο του 2018, η Εταιρεία ασχολείται με την πώληση αεροπορικών φορτίων	100%
Pelagos Travel and Tours Limited	Κύπρος	Αδρανής	100%
Air Promotion Group Cyprus Limited	Κύπρος	Από την 1η Ιανουαρίου 2018, η εταιρεία παρέχει υπηρεσίες όπως η αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών καθώς και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων.	100%
AMPM Travel Limited	Κύπρος	Παρέχει υπηρεσίες όπως η αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών, πώληση αεροπορικών εισιτηρίων και αεροπορικών φορτίων.	100%
APG Malta Limited	Μάλτα	Παρέχει υπηρεσίες όπως η αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών καθώς και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων στη Μάλτα.	33,33%
Amathus Aegeas Limited	Κύπρος	Παρέχει υπηρεσίες όπως αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς.	50,00%
Two Serve (Airport Services)	Κύπρος	Έχει σαν κύρια δραστηριότητα την πώληση και εξυπηρέτηση αεροπορικών φορτίων στο Αεροδρόμιο Λάρνακας.	19,95%
Two Serve Management Limited	Κύπρος	Αδρανής.	50,00%
Orange Travel (Cyprus) Limited (πρώην A & M Cruises Limited)	Κύπρος	Έχει σαν κύρια δραστηριότητα την πώληση ταξιδιωτικών πακέτων εξωτερικού και πώληση κρουαζιέρων.	50,00%

\*Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα το 80% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Maritime Limited μέσω της Amathus Corporation Limited και 10% έμμεσα μέσω της Amathus Aegeas Limited

Η Amathus Corporation Limited υπέγραψε συμφωνία στις 9 Δεκεμβρίου 2016 με την A & M Cruises Limited (κοινοπραξία μεταξύ της Amathus Corporation Limited και της Orange Travel Group στην Μάλτα) για την πώληση των εργασιών πώλησης ταξιδιωτικών πακέτων εξωτερικού μέσω της επωνυμίας Let's Go Tours. Η A & M Cruises Limited έχει μετονομαστεί σε Orange Travel (Cyprus) Ltd στις 10 Ιανουαρίου 2017 και θα εμπορευεται με την επωνυμία Let's Go Tours.

#### 5.4 Κύριες Δραστηριότητες και Αγορές Δραστηριοποίησης του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στην Κύπρο, Ελλάδα, Ηνωμένο Βασίλειο και Μάλτα.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος επικεντρώνονται στην κατοχή επενδύσεων και στον τουριστικό τομέα.

Η Εταιρεία δεν θεωρεί ότι οι κύριες δραστηριότητές της έχουν επηρεαστεί από έκτακτους παράγοντες.

Συγκεκριμένα, οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

#### 5.4.1 Τουριστικές και άλλες δραστηριότητες

- Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, καθώς και προσφορά άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Hellas Touristiki A. E. και στη Μάλτα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας APG Malta Limited.
- Τουριστικές δραστηριότητες που περιλαμβάνουν την εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού, τουριστικών ομάδων, ως και ομαδικά συνέδρια, μέσω της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited.
- Πώληση ταξιδιωτικών πακέτων από την Ελλάδα μέσω της εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays T. E. MEPE.
- Πώληση οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού και κρουαζιέρων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Orange Travel (Cyprus) Limited (προηγουμένως A&M Cruises Limited).
- Οι τουριστικές δραστηριότητες που αφορούν πωλήσεις οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού μέσω του ταξιδιωτικού γραφείου Let's Go Tours, της πλήρους εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited, έχουν μεταφερθεί στη συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited στο τέλος του έτους 2016. Οι απαραίτητες άδειες λειτουργίας ταξιδιωτικού γραφείου από τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού και Σύνδεσμο Ταξιδιωτικών Πρακτόρων Κύπρου εξασφαλίστηκαν στις αρχές του έτους 2017.
- Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Aegeas Limited.
- Πώληση και εξυπηρέτηση αεροπορικών φορτίων στο αεροδρόμιο Λάρνακας μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Two Serve (Airport Services).

#### 5.4.2 Κατοχή επενδύσεων

- Συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited με ποσοστό 40,53%, η οποία έχει σαν δραστηριότητα την κατοχή επενδύσεων και πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων.
- Συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. με ποσοστό 31,22% στην οποία άνηκε εξ'ολοκλήρου η εταιρεία Λάνδα ΑΕΤΕ ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes. Στις 22 Δεκεμβρίου 2016 η συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding SA υπόγραψε συμφωνία για την πώληση του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Λάνδα ΑΕΤΕ. Η πώληση της Λάνδα ΑΕΤΕ ολοκληρώθηκε στις 30 Ιουνίου 2017. Από την 1 Ιουλίου 2017 η Leisure Holding S.A. δεν έχει οποιεσδήποτε δραστηριότητες.
- Συμμετοχή στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία Amathina Holdings Limited με ποσοστό συμμετοχής 25% στην οποία ανήκει εξολοκλήρου η εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited, η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 239 δωματίων στην παραλία της Λεμεσού.
- Συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited με ποσοστό συμμετοχής 48%, η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Olympic Lagoon Resort Paphos, ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου 276 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.
- Συμμετοχή με ποσοστό 21,60% από τις 4 Ιουλίου 2017 στη συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited η οποία ασχολείται με τη διαχείριση των ξενοδοχείων Olympic Lagoon, τα οποία είναι το Olympic Lagoon Resort Paphos και το Olympic Lagoon Resort Ayia Napa. Μέχρι τις 3 Ιουλίου 2017, η Εταιρεία συμμετείχε έμμεσα στην Olympic Lagoon Hotels Limited μέσω της συμμετοχής της στην K.A. Olympic Lagoon Resort Limited.



- Συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία Hortitsa Trading Limited με ποσοστό συμμετοχής 30% στην οποία ανήκει εξολοκλήρου η εταιρεία Somerstown Trading Limited, η οποία κατέχει το υπό ανέγερση ξενοδοχείο Apavi Hotel στην Πάφο.

### 5.4.3 Ανάλυση ανά τομέα

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει του πόρους του. Το Διοικητικό Συμβούλιο βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- Τουριστικές και άλλες δραστηριότητες
- Επενδύσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την απομείωση (EBITDA) καθώς και το μερίδιο των αποτελεσμάτων από τις διάφορες επενδύσεις του Συγκροτήματος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

#### 5.4.3.1 Αποτελέσματα ανά τομέα

	Τουριστικές δραστηριότητες	Άλλες δραστηριότητες	Κατοχή επενδύσεων	Σύνολο
	€	€	€	€
<b>Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017</b>				
Εισόδημα.....	1.995.067	124.543	-	2.119.610
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(287.259)	115.038	345.741	173.520
Αποσβέσεις	54.835	1.803	-	56.638
<b>Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018</b>				
Εισόδημα.....	1.853.782	120.243	-	1.974.025
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(188.358)	112.048	707.972	631.662
Αποσβέσεις	51.499	1.948	-	53.447

	Τουριστικές δραστηριότητες	Άλλες δραστηριότητες	Σύνολο πριν τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών και από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας	Αποτελέσματα συνδεδεμένων εταιρειών	Αποτελέσματα από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
<b>Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017</b>						
Εισόδημα.....	4.210.280	339.251	4.549.531	-	-	4.549.531
(Ζημιά)/κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(1.559.088)	1.184.979	(374.109)	1.691.523	992.990	2.310.404
Αποσβέσεις	41.389	72.653	114.042	-	-	114.042
Χρέωση απομείωσης	(1.892)	-	(1.892)	-	-	(1.892)
<b>Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016</b>						
Εισόδημα.....	4.440.953	356.815	4.797.768	-	-	4.797.768
Κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	70.159	(252.696)	(182.537)	489.932	1.257.095	1.564.490
Αποσβέσεις	115.068	235	115.303	-	-	115.303
Χρέωση απομείωσης	-	(1.229.463)	(1.229.463)	-	-	(1.229.463)
<b>Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015</b>						
Εισόδημα.....	5.086.126	348.753	5.434.879	-	-	5.434.879
(Ζημιά)/κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(838.264)	1.118.481	280.217	2.479.797	798.269	3.558.283
Αποσβέσεις	117.490	3.165	120.655	-	-	120.655
Χρέωση απομείωσης	-	-	-	-	-	-

### 5.4.3.2 Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Κατοχή επενδύσεων €	Τουριστικές δραστηριότητες €	Άλλες δραστηριότητες €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2018.....	40.004.030	4.936.555	4.692.764	49.633.349
31 Δεκεμβρίου 2017.....	36.305.611	5.568.256	5.876.209	47.750.076
31 Δεκεμβρίου 2016.....	33.916.867	5.740.377	5.048.788	44.706.032

	Τουριστικές δραστηριότητες €	Άλλες δραστηριότητες €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2015.....	44.843.479	8.739.256	53.582.735

### 5.4.3.3 Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Κατοχή επενδύσεων €	Τουριστικές δραστηριότητες €	Άλλες δραστηριότητες €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2018.....	6.083.877	4.150.159	16.914	10.250.950
31 Δεκεμβρίου 2017.....	4.587.977	4.169.834	15.511	8.773.322
31 Δεκεμβρίου 2016.....	2.985.463	4.327.742	10.358	7.323.563

	Τουριστικές δραστηριότητες €	Άλλες δραστηριότητες €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2015.....	11.965.715	10.614	11.976.329

## 5.5 Προσωπικό του Συγκροτήματος

Ο αριθμός των υπαλλήλων που αποτελούν το ανθρώπινο δυναμικό του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2015, 2016, 2017 και στις 30 Ιουνίου 2018, και κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα:

	Ημερομηνία παρόντος Εγγράφου	30/06/2018	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
Αριθμός προσωπικού.....	52	52	55	66	69

Το Συγκρότημα δίδει ιδιαίτερη σημασία στον παράγοντα ανθρώπινο δυναμικό τόσο κατά την πρόσληψη προσοντούχου προσωπικού, όσο και κατά την εκπαίδευση και ανάπτυξή του.

Το Συγκρότημα δε χρησιμοποιεί σημαντικό αριθμό υπαλλήλων μερικής απασχόλησης.

Οι υπάλληλοι του Συγκροτήματος ανά δραστηριότητα κατά τις 31 Δεκεμβρίου για τα έτη 2015 – 2017, κατά τις 30 Ιουνίου 2018 και κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου είχαν ως ακολούθως:

	Ημερομηνία παρόντος Εγγράφου	30/06/2018	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
Τουριστικές δραστηριότητες.....	39	39	42	52	55
Άλλες δραστηριότητες.....	3	3	3	4	4
Διοίκηση.....	10	10	10	10	10
<b>Σύνολο.....</b>	<b>52</b>	<b>52</b>	<b>55</b>	<b>66</b>	<b>69</b>

Χώρα	Ημερομηνία παρόντος Εγγράφου	30/06/2018	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
Κύπρος.....	47	47	50	61	64
Ελλάδα.....	4	4	4	4	4
Ηνωμένο Βασίλειο.....	1	1	1	1	1
<b>Σύνολο.....</b>	<b>52</b>	<b>52</b>	<b>55</b>	<b>66</b>	<b>69</b>

## 5.6 Διοίκηση και Εποπτεία

### 5.6.1 Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτατης Διεύθυνσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

Πλάτων Ε. Λανίτης	- Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος
Κώστας Ε. Λανίτης	- Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος
Μάριος Ε. Λανίτης	- Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Σάββας Ορφανίδης	- Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Μιτσίδης	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Κώστας Χαρίτου	- Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Μάρκος Χριστοδούλου	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Τα μέλη της Ανώτατης Διεύθυνσης του Συγκροτήματος, είναι τα ακόλουθα:

Χρίστος Χρίστου	- Γενικός Εκτελεστικός Διευθυντής της Amathus Corporation Ltd
Πανίκος Σουλκιώτης	- Οικονομικός Διευθυντής
Μιχάλης Νικολάου	- Διευθυντής Πωλήσεων και Μάρκετινγκ

Βιογραφικά και ιδιότητα των διοικητικών συμβούλων και μελών της διεύθυνσης παρατίθενται στην Ενότητα 5.6.3.

### 5.6.2 Γραμματέας και Σύμβουλοι

Γραμματέας: P&D Secretarial Services Limited, Αγαθάγγελος Κωρτ, Οδός Γεωργίου Γενναδίου 10, 3<sup>ος</sup> Όροφος, Γραφείο 303, 3041 Λεμεσός

Ελεγκτές: PricewaterhouseCoopers Limited, Julia House, Οδός Θεμιστοκλή Δέρβη 3, 1066 Λευκωσία, Κύπρος

Νομικοί Σύμβουλοι: Χαραλάμπους, Κουντούρης & Σία, Αγαθάγγελος Κωρτ, Οδός Γεωργίου Γενναδίου 10, 3<sup>ος</sup> Όροφος, Γραφείο 303, 3041 Λεμεσός

### 5.6.3 Βιογραφικά Σημειώματα και Ιδιότητα Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Ανώτατης Διεύθυνσης της Εταιρείας

#### 5.6.3.1 Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

<b>Μέλη και Ιδιότητα</b>	<b>Βιογραφικό Σημείωμα</b>
<p>Πλάτων Ε. Λανίτης  <i>Πρόεδρος</i>  <i>Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος</i></p>	<p>Ο κ. Πλάτων Ε. Λανίτης γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1952. Είναι κάτοχος πτυχίου Β.Α. (Honors) στα Οικονομικά από το πανεπιστήμιο Reading της Αγγλίας. Από το 1975 και μέχρι το 1992 εργάστηκε σε διάφορες εταιρείες του Ομίλου Λανίτη υπό τη ιδιότητα του διευθυντικού στελέχους. Από το 1992 και μέχρι σήμερα κατέχει τη θέση του Προέδρου του Ομίλου Λανίτη. Υπηρέτησε σαν αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Λαϊκής Τράπεζας Ελλάδος και ήταν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Marfin Popular Bank Public Co Ltd. Κατέχει τη θέση διοικητικού σύμβουλου, σε μεγάλο αριθμό εταιρειών, οι οποίες απασχολούνται με ένα ευρύ κύκλο εργασιών. Το 1984 διορίστηκε επίτιμος Υπο-Πρόξενος της Ολλανδίας για τη Λεμεσό και την Πάφο και από το 1991 είναι επίτιμος πρόξενος της ίδιας χώρας, για Λεμεσό και Πάφο. Στις 12 Ιουνίου 2012, η ΑΕ Βασίλισσα Βεατρίκη της Ολλανδίας, τον παρασημοφόρησε με τον τίτλο Knight in the Order of Orange-Nassau.</p>
<p>Κώστας Ε. Λανίτης  <i>Αντιπρόεδρος</i>  <i>Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος</i></p>	<p>Ο κ. Κώστας Ε. Λανίτης σπούδασε Κοινωνιολογία στο πανεπιστήμιο του Λονδίνου. Διετέλεσε Διευθυντής σε διάφορες εταιρείες του Ομίλου Λανίτη τόσο στην Κύπρο όσο και στην Αγγλία και Ελλάδα. Κατέχει τη θέση διοικητικού σύμβουλου σε μεγάλο αριθμό εταιρειών του Ομίλου Λανίτη. Από το 1988 και μέχρι το 2015, ήταν ο επίτιμος πρόξενος της Γερμανίας, για τη Λεμεσό και την Πάφο. Το 2002 τιμήθηκε με το «Officer's Cross of the Order Merit» της Γερμανίας και το 2015 για τη συνολική του προσφορά προς την Γερμανική Κυβέρνηση.</p>
<p>Μάριος Ε. Λανίτης  <i>Μέλος</i>  <i>Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος</i></p>	<p>Ο κ. Μάριος Ε. Λανίτης γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1953. Είναι κάτοχος πτυχίου Β.Sc. (Honors), Structural Engineering από το πανεπιστήμιο Sussex της Αγγλίας. Είναι ο Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Ομίλου Λανίτη. Υπηρέτησε στα Διοικητικά Συμβούλια του Κυπριακού Ινστιτούτου Νευρολογίας και Γενετικής, του Αντικαρκινικού Συνδέσμου, του International Business School in Cyprus και του Διεθνές Ινστιτούτου Κύπρου για το Περιβάλλον και την Δημόσια Υγεία σε Συνεργασία με τη Σχολή Δημόσιας Υγείας Χάρβαρντ. Υπηρέτησε επίσης στην Οικονομική Επιτροπή της Μητροπόλεως Λεμεσού. Το 1986 διορίστηκε επίτιμος Υπο-πρόξενος του Βελγίου στην Κύπρο και το 2005 επίτιμος Πρόξενος του Βελγίου στην Κύπρο. Στις 24.04.2012 ο Α.Ε. Βασιλιάς Αλβέρτος ΙΙ του Βελγίου, τον τίμησε με τον τίτλο Knight in the Order of Leopold.</p>
<p>Κωνσταντίνος Μιτσιδής  <i>Μέλος</i>  <i>Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος</i></p>	<p>Ο κ. Κωνσταντίνος Μιτσιδής γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1956. Σπούδασε στο Coventry της Αγγλίας και είναι κάτοχος πτυχίου Β.Sc (Honors) στη Μηχανολογία. Εργάζεται στην Εταιρεία Μιτσιδής Δημόσια Εταιρεία Λτδ από το 1980 και είναι Διευθύνων Σύμβουλος και πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της. Είναι πρόεδρος του Συνδέσμου Μακαρονοβιομηχάνων Κύπρου. Διετέλεσε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Laiki Cyprialife, της Λαϊκής Επενδυτικής</p>

Μέλη και Ιδιότητα	Βιογραφικό Σημείωμα
	και είναι μέλος σε αριθμό άλλων εταιρειών. Είναι ενεργό μέλος σε διάφορα φιλανθρωπικά ιδρύματα και διετέλεσε ιδρυτικός πρόεδρος της λέσχης Λαΐονς Λευκωσίας Εντός των Τειχών.
<p>Σάββας Ορφανίδης Μέλος Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος</p>	<p>Ο κ. Σάββας Ορφανίδης είναι Εκτελεστικός Σύμβουλος και Risk Manager της CEE Equity Partners Ltd, εταιρείας διαχείρισης ιδιωτικών κεφαλαίων. Το 2003 ίδρυσε την εταιρεία παροχής επενδυτικών συμβουλών, PCM Advisers Ltd, στην οποία διετέλεσε ως Ανώτερος εκτελεστικός διευθυντής μέχρι και το 2013. Προηγουμένως υπηρέτησε σαν εκτελεστικός πρόεδρος και ανώτερος εκτελεστικός διευθυντής στην Expresstock Financial Services από το 1999 μέχρι το 2003. Από το 1997 μέχρι το 2000 εργάστηκε σαν επενδυτικός σύμβουλος για τη Morgan Stanley στη Νέα Υόρκη και στο Λονδίνο στην υπηρεσία διαχείρισης ιδιωτών πελατών. Είναι απόφοιτος της Αγγλικής Σχολής και κάτοχος MBA από το INSEAD και LLB(Hons) από το Bristol University. Είναι αδειούχος δικηγόρος και κατέχει δίπλωμα από το Chartered Insurance Institute ως ACII. Διετέλεσε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της ATHK από το 2003 μέχρι το 2007 και συμμετέχει ως Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος σε αριθμό εταιρειών παροχής επενδυτικών υπηρεσιών και διαχείρισης κεφαλαίων.</p>
<p>Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος Μέλος Μη εκτελεστικός, Ανεξάρτητος</p>	<p>Ο κ. Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος σπούδασε οικονομικά στο London School of Economics και μετέπειτα έτυχε μεταπτυχιακού διπλώματος στη διοίκηση επιχειρήσεων (M.B.A) από το πανεπιστήμιο του Σικάγο. Διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος της Thamira Food MFRS Ltd (Bakandys) μέχρι το 2015 και είναι συνιδρυτής και Εκτελεστικός Σύμβουλος της Greatpi (Cyprus) Ltd. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Claridge Public Limited και Amathus Public Limited.</p>
<p>Μάρκος Χριστοδούλου Μέλος Μη εκτελεστικός, Ανεξάρτητος</p>	<p>Ο κ. Μάρκος Α. Χριστοδούλου απέκτησε δίπλωμα B.Sc. (Hons) στην διοίκηση επιχειρήσεων από το πανεπιστήμιο του Salford, Αγγλίας το 1996. Επιστρέφοντας στην Κύπρο αρχικά ασχολήθηκε με την προώθηση πωλήσεων στον τουριστικό τομέα. Αργότερα διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος του χρηματιστηριακού γραφείου On Time Stocks Ltd μέχρι το έτος 2001, έτος το οποίο δημιουργήθηκε ο όμιλος εταιρειών Quality του οποίου ανέλαβε και κατέχει την θέση του διευθυντή πωλήσεων. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Παγκύπριου Σύνδεσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης &amp; Οικοδομών, του Cyprus-GCC Countries Business Association, της Amathus Public Ltd καθώς και πολλών άλλων μη-εισηγμένων στο χρηματιστήριο εταιρειών.</p>
<p>Κώστας Χαρίτου Μέλος Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος</p>	<p>Ο κ. Κώστας Χαρίτου είναι κάτοχος Διδακτορικού Διπλώματος, Strategic and International Management, από το London Business School. Εργάστηκε σαν Σύμβουλος στη Παγκόσμια Τράπεζα, στο τμήμα ενέργειας και βιομηχανίας, για τη περιοχή της Αφρικής, για την περίοδο 1993 μέχρι 1995. Από το 2002 μέχρι το 2003, εργάστηκε σαν Σύμβουλος του Προέδρου του Ομίλου Λανίτη σε θέματα που αφορούσαν στη στρατηγική και ανάπτυξη επιχειρήσεων του Ομίλου. Από το 2003 μέχρι το 2012 κατείχε τη θέση του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή στην εταιρεία N.P. Lanitis Ltd, με έδρα τη Λεμεσό. Το 2012, διορίστηκε στη θέση του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή στη Lanitis E.C. Holdings Ltd, μητρική εταιρεία του Ομίλου Λανίτη, θέση την οποία κατέχει μέχρι σήμερα.</p>

Η επαγγελματική διεύθυνση των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας είναι η έδρα της Εταιρείας, Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, 3036 Λεμεσός.

### 5.6.3.2 Μέλη Ανώτατης Διεύθυνσης του Συγκροτήματος

Μέλη και Ιδιότητα	Βιογραφικό Σημείωμα
Χρίστος Χρίστου <i>Γενικός Εκτελεστικός Διευθυντής της Amathus Corporation Ltd</i>	Ο κ. Χρίστος Χρίστου γεννήθηκε στην Λευκωσία το 1968. Είναι κάτοχος πτυχίου M.B.A. από το πανεπιστήμιο Arizona State University και BSc (Accounting) από το πανεπιστήμιο Rutgers University των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής. Το 1992 πέρασε τις εξετάσεις Certified Public Accountant Αμερικής. Εργάζεται στον Όμιλο Λανίτη από το 1993 και από το 1996 είχε αναλάβει καθήκοντα Διευθυντή σε διάφορα τμήματα της Εταιρείας Amathus Public Ltd. Από το 2006 μέχρι το 2012 κατείχε τη θέση του Γενικού Διευθυντή του Τμήματος Ταξιδίων και Μεταφορών της Εταιρείας. Τον Μάιο του 2012 διορίστηκε στη θέση του Γενικού Εκτελεστικού Διευθυντή της εταιρείας Amathus Corporation Ltd, θέση την οποία κατέχει μέχρι σήμερα.
Πανίκος Συλικιώτης <i>Οικονομικός Διευθυντής</i>	Ο κ. Πανίκος Συλικιώτης γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1966. Σπούδασε στο πανεπιστήμιο Queen Mary College του Λονδίνου και είναι κάτοχος του πτυχίου B.Sc (Economics). Από το 1988 μέχρι το 1994 εργάστηκε στον ελεγκτικό οίκο BSG Valentine στο Λονδίνο και από το 1994 μέχρι το 1998 εργάστηκε στην Price Waterhouse (μετέπειτα PricewaterhouseCoopers) στη Λεμεσό. Από τον Νοέμβριο 1998 εργάζεται ως Οικονομικός Διευθυντής στην Amathus Public Limited.
Μιχάλης Νικολάου <i>Διευθυντής Πωλήσεων και Μάρκετινγκ</i>	Ο κ. Μιχάλης Νικολάου γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1968. Σπούδασε στο Southern Illinois University της Αμερικής και είναι κάτοχος πτυχίων BSc στο Μάρκετινγκ και MBA με εξειδίκευση στη στρατηγική διαχείριση επιχειρήσεων. Εργάζεται στο Συγκρότημα Amathus από τον Οκτώβριο του 2000.

Η επαγγελματική διεύθυνση της Ανώτατης Διεύθυνσης της Εταιρείας είναι η έδρα της Εταιρείας, Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, 3036 Λεμεσός.

### 5.6.4 Θητεία και Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποσύρονται σε κάθε ετήσια Γενική Συνέλευση και μπορούν να προσφέρονται για επανεκλογή.

Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας που διεξάχθηκε στις 12 Ιουλίου 2018, όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας επανεκλέγησαν στις θέσεις τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ήτοι κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτης, Κώστας Ε. Λανίτης, Μάριος Ε. Λανίτης, Κωνσταντίνος Μιτσίδης, Σάββας Ορφανίδης, Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος, Μάρκος Χριστοδούλου και Κώστας Χαρίτου.

Σύμφωνα με το άρθρο 75 του καταστατικού της Εταιρείας, όλες οι εργασίες της Εταιρείας τελούν υπό τη διεύθυνση των Συμβούλων της, οι οποίοι και θα μπορούν να πληρώνουν όλα τα έξοδα σε σχέση με την προαγωγή της Εταιρείας, θα μπορούν να ασκούν όλες τις εξουσίες της Εταιρείας που θα απαιτούνται από το Νόμο ή από το καταστατικό αυτό να ασκούνται από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση.

### 5.6.5 Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν έχει υιοθετήσει πλήρως τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει εκδώσει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού λόγω του ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι κύριοι λόγοι μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του. Το πλήρες κείμενο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης βρίσκεται στην ηλεκτρονική σελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ([www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)).

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

### Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου διασφαλίζει την εφαρμογή των λογιστικών αρχών κατά την ετοιμασία των οικονομικών εκθέσεων, εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης και της τήρησης της αποτελεσματικότητας, ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εσωτερικών και εξωτερικών ελεγκτών. Επιπλέον η Επιτροπή έχει την ευθύνη για την επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, όπως συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν οι κ.κ. Σάββας Ορφανίδης, πρόεδρος και Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος. Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου με συμβουλευτική ιδιότητα ήταν και ο κ. Κωνσταντίνος Μυλωνάς.

### 5.6.6 Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτερων Διευθυντικών Στελεχών

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Ανώτερα Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας δήλωσαν τα εξής:

- (i) Δεν διατηρούν οικογενειακούς δεσμούς μέχρι 2ου βαθμού εξ'αγχιστείας με μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της Εταιρείας ή διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας εκτός από τους κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτης, Κώστας Ε. Λανίτης, Μάριος Ε. Λανίτης που είναι αδέρφια.
- (ii) Δεν υφίστανται καταδικαστικές αποφάσεις εναντίον τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε τουλάχιστον τελευταία έτη.
- (iii) Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- (iv) Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας επίσημης κριτικής ή/και κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων αρμόδιων επαγγελματικών οργανώσεων), και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους της διοίκησης της Εταιρείας ή να παρέμβουν στη διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών, εκτός από την επίκληση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά του κ. Πλάτων Λανίτη υπό την ιδιότητα του ως μη εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου της Cyprus Popular Bank Public Co Ltd, αναφορικά με παραβάσεις της νομοθεσίας περί κεφαλαιαγοράς που αφορούσε την εξαμηνιαία έκθεση της Cyprus Popular Bank Public Co Ltd για την περίοδο που έληξε στις 30.6.2010. Η Επιτροπή δεν είχε επιβάλει οποιοδήποτε διοικητικό πρόστιμο στον κ. Πλάτων Λανίτη για παράβαση του άρθρου 40(1) του Ν. 190(I)/2007.
- (v) Οι υποχρεώσεις που έχουν έναντι της Εταιρείας δεν δημιουργούν οποιαδήποτε σύγκρουση με ιδιωτικά τους συμφέροντα ή/και άλλες υποχρεώσεις τους.
- (vi) Η τοποθέτηση στο αξίωμά τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρείας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων.



- (vii) Πλήν των περιορισμών που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους οποιοσδήποτε περιορισμός ο οποίος αφορά τη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών της Εταιρείας που κατέχουν.
- (viii) Κανένα από τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε οικονομικό συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την Εταιρεία.
- (ix) Δεν υπάρχουν σημαντικές συμβάσεις που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας είχαν άμεσα ή έμμεσα ουσιώδες συμφέρον.
- (x) Δεν υπάρχει οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή άλλο μέλος του Συγκροτήματος, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου.

### 5.6.7 Συμμετοχή Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτατης Διεύθυνσης στη Διοίκηση άλλων Εταιρειών ή Συνεταιρισμών

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι συμμετοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στα διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών κατά τα τελευταία πέντε χρόνια. Εκτός όπου αναφέρεται, οι πιο κάτω διατηρούν τις εν λόγω θέσεις/ συμμετοχές μέχρι σήμερα.

Όνομα Μέλους Διοικητικού Συμβουλίου / Ανώτατης Διεύθυνσης και Ονόματα Εταιρειών ή Συνεταιρισμών	Καθεστώς Εταιρείας (Ιδιωτική / Δημόσια)	Συμμετοχή μέχρι σήμερα (Ναι/Όχι)
<b>Πλάτων Ε. Λανίτης</b>		
Aliador Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Amathina Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Amathina Luxyry Hotels Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Amathus Corporation Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Amathus Hotels Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Amathus Public Limited	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Amathus Vacation Ownership Ltd	Ιδιωτική	Ναι
C. E. Lanitis Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Carob Mill Restaurants Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Claridge Public Limited	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Cybarco (Akamas Bay Villas) Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cybarco (Property Management) Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cybarco Development Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cybarco Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cybarco Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cymore Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cyprus Popular Bank Public Company Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Όχι
E.C.L. New Transport & Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι

<b>Όνομα Μέλους Διοικητικού Συμβουλίου / Ανώτατης Διεύθυνσης και Ονόματα Εταιρειών ή Συνεταιρισμών</b>	<b>Καθεστώς Εταιρείας (Ιδιωτική / Δημόσια)</b>	<b>Συμμετοχή μέχρι σήμερα (Ναι/Όχι)</b>
Fassouri Producers' Group Lionheart Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Gold Seafront Estate Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Heaven's Garden Waterpark Ltd	Ιδιωτική	Ναι
K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd	Ιδιωτική	Ναι
L&M Restaurants Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Airports Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Lanitis E.C. Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Energy Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Entertainment Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Farm Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Golf Public Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
LECH Wealthub Ltd	Ιδιωτική	Ναι
N.P. Lanitis Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
N.P. Lanitis Ltd	Ιδιωτική	Ναι
P.E. Lanitis Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Parassal Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
R.S.L. Radio Super (FM) Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Skyfly Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Starico Estates Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Λάνδα ΑΞΤΕ	Ιδιωτική	Όχι
<b>Κώστας Ε. Λανίτης</b>		
Aliador Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Amathus Aegeas Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Amathus Corporation Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Amathus Hotels Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Amathus Public Limited	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
ANC Cargo Ltd (προηγουμένως Let's Go Tours Ltd)	Ιδιωτική	Όχι
C.E. Lanitis Holdings Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Cybarco (Akamas) Bay Villas Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cybarco Development Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cybarco Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cybarco Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cybarco Property Management Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cymore Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι

<b>Όνομα Μέλους Διοικητικού Συμβουλίου / Ανώτατης Διεύθυνσης και Ονόματα Εταιρειών ή Συνεταιρισμών</b>	<b>Καθεστώς Εταιρείας (Ιδιωτική / Δημόσια)</b>	<b>Συμμετοχή μέχρι σήμερα (Ναι/Όχι)</b>
E.C.L. New Transport & Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Frontmarine Co. Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Gold Seafront Estate Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Λάνδα ΑΞΤΕ	Ιδιωτική	Όχι
Lanitis Airports Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Lanitis E.C. Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Energy Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Entertainment Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Farm Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Golf Public Co Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
LECH Wealthub Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Orange Travel (Cyprus) Ltd	Ιδιωτική	Όχι
N.P. Lanitis Investments Limited	Ιδιωτική	Ναι
N.P. Lanitis Ltd	Ιδιωτική	Ναι
P.E. Lanitis Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Parasall Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Skyfly Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
<b>Μάριος Ε. Λανίτης</b>		
Aliador Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Amathus Aegeas Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Amathus Public Limited	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Amathus Corporation Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Carob Mill Restaurants Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cybarco (Akamas Bay Villas) Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Cybarco Development Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cybarco Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cybarco Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cymore Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cyzin Development Company Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Fassouri Producers' Group Lionheart Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Gold Seafront Estate Ltd	Ιδιωτική	Ναι
I. Lanitis – Eliades Holdings Ltd	Ιδιωτική	Όχι
L.C.A. Domiki Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Lanitis Airports Ltd	Ιδιωτική	Όχι

<b>Όνομα Μέλους Διοικητικού Συμβουλίου / Ανώτατης Διεύθυνσης και Ονόματα Εταιρειών ή Συνεταιρισμών</b>	<b>Καθεστώς Εταιρείας (Ιδιωτική / Δημόσια)</b>	<b>Συμμετοχή μέχρι σήμερα (Ναι/Όχι)</b>
Lanitis E.C. Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Energy Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Lanitis Entertainment Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Farm Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Golf Public Co Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
LECH Wealthub Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Limassol Marina Ltd	Ιδιωτική	Ναι
M.E. Lanitis Holdings Ltd	Ιδιωτική	Όχι
N.P. Lanitis Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
N.P. Lanitis Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Parasall Holdings Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Producta Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
R.S.L. Radio Super (FM) Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Skyfly Investments Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Starico Estates Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Λάνδα ΑΞΤΕ	Ιδιωτική	Όχι
Λανίτης Αριστοφάνους Λτδ	Ιδιωτική	Όχι
<b>Κωνσταντίνος Μιτσιδης</b>		
Amathus Corporation Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Amathus Public Limited	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Marfin CLR Public Co Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Όχι
Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Χρ. & Κ. Μιτσιδης (Επενδύσεις) Λτδ	Ιδιωτική	Ναι
Χρ. & Κ. Μιτσιδης (Estates) Λτδ	Ιδιωτική	Ναι
Χρ. & Κ. Μιτσιδης (Timber) Λτδ	Ιδιωτική	Ναι
G.A.R. Net Energy Saving Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Energy Solutions (Hellas) Ε.Π.Ε.	Ιδιωτική	Όχι
Open Link Sarl (Lebanon)	Ιδιωτική	Ναι
<b>Σάββας Ορφανίδης</b>		
Amathus Corporation Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Amathus Public Limited	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Unity Managers (Cyprus) Ltd	Ιδιωτική	Ναι
PCM Advisers Ltd	Ιδιωτική	Όχι

<b>Όνομα Μέλους Διοικητικού Συμβουλίου / Ανώτατης Διεύθυνσης και Ονόματα Εταιρειών ή Συνεταιρισμών</b>	<b>Καθεστώς Εταιρείας (Ιδιωτική / Δημόσια)</b>	<b>Συμμετοχή μέχρι σήμερα (Ναι/Όχι)</b>
K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Emergo Wealth Ltd	Ιδιωτική	Ναι
CEE Equity Partners Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Fortified Capital Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cyprus Business Angels Network	Ιδιωτική	Ναι
LW Seven Launchpad Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Coraline Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Greenmont AIFLNP Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Hemerse Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Amaro Urban Eatery Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Amaro Aigaion Eatery Ltd	Ιδιωτική	Ναι
<b>Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος</b>		
Amathus Corporation Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Amathus Public Limited	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Claridge Public Limited	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Marfin CLR Public Co Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Όχι
Thamira Food MFRS Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Greatpi (Cyprus) Ltd	Ιδιωτική	Ναι
<b>Μάρκος Χριστοδούλου</b>		
Amathus Corporation Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Amathus Public Limited	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
V.K.C.A. Quality Limited	Ιδιωτική	Ναι
Savvas Kakos & Associates Limited	Ιδιωτική	Ναι
V.K.C. Quality Management Services Limited	Ιδιωτική	Ναι
V.K.C. Quality Developments Limited	Ιδιωτική	Ναι
V.K.C. Quality Estates Limited	Ιδιωτική	Ναι
Carpe Tempus Limited	Ιδιωτική	Ναι
Coralworks Limited	Ιδιωτική	Ναι
ACA Enterprises Limited	Ιδιωτική	Ναι
VK & SM Solid Chain Limited	Ιδιωτική	Ναι
A& N Vasiliou Limited	Ιδιωτική	Ναι
K.K. Anastasia Properties Limited	Ιδιωτική	Ναι

Όνομα Μέλους Διοικητικού Συμβουλίου / Ανώτατης Διεύθυνσης και Ονόματα Εταιρειών ή Συνεταιρισμών	Καθεστώς Εταιρείας (Ιδιωτική / Δημόσια)	Συμμετοχή μέχρι σήμερα (Ναι/Όχι)
<b>Κώστας Χαρίτου</b>		
Amathus Public Limited	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Amathus Corporation Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Amathina Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Amathus Vacation Ownership Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Amathina Luxury Hotels Limited	Ιδιωτική	Ναι
Claridge Public Limited	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Cybarco Development Limited	Ιδιωτική	Ναι
Cybarco Limited	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Entertainment Limited	Ιδιωτική	Ναι
Cbluem Restaurants Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Cafe Calma Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Carob Mill Meatplace Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Carob Mill Restaurants Limited	Ιδιωτική	Ναι
Carob Mill Food Supplies Limited	Ιδιωτική	Όχι
Carob Mill Food Express Limited	Ιδιωτική	Ναι
Carob Mill Food Point Limited	Ιδιωτική	Όχι
Carob Mill Wine and Dine Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Heavens Garden Waterpark Limited	Ιδιωτική	Ναι
K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Olympic Lagoon Hotels Limited	Ιδιωτική	Ναι
L.C.A. Domiki Limited	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Aristophanous Limited	Ιδιωτική	Ναι
N.P. Lanitis Ltd	Ιδιωτική	Ναι
N.P. Lanitis Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
N.P. Lanitis Wood and Paper Distributors Limited	Ιδιωτική	Όχι
Lanitis Electrics Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Oil & Gas Services Limited	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Energy Limited	Ιδιωτική	Ναι
Fertilan Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Gas Limited	Ιδιωτική	Ναι
L&T Sun Power Limited	Ιδιωτική	Ναι
Goldesk Estates Limited	Ιδιωτική	Ναι
Omniqo Investments Limited	Ιδιωτική	Ναι
L&M Restaurants Ltd	Ιδιωτική	Ναι

<b>Όνομα Μέλους Διοικητικού Συμβουλίου / Ανώτατης Διεύθυνσης και Ονόματα Εταιρειών ή Συνεταιρισμών</b>	<b>Καθεστώς Εταιρείας (Ιδιωτική / Δημόσια)</b>	<b>Συμμετοχή μέχρι σήμερα (Ναι/Όχι)</b>
<b>Χρίστος Χρίστου</b>		
Amathus Aegeas Limited	Ιδιωτική	Ναι
Amathus Hellas Tourist SA	Ιδιωτική	Ναι
Amathus Maritime Limited	Ιδιωτική	Ναι
Amathus Travel Limited	Ιδιωτική	Ναι
Amathus (UK) Limited	Ιδιωτική	Ναι
Air Promotion Group Cyprus Limited	Ιδιωτική	Ναι
AMPM Travel Ltd	Ιδιωτική	Ναι
ANC Cargo Ltd (Προηγούμενος Let's Go Tours Ltd)	Ιδιωτική	Ναι
ANC Worldchoice Holidays ΜΕΠΕ	Ιδιωτική	Ναι
A.P.G. Inc	Ιδιωτική	Ναι
APG Malta Limited	Ιδιωτική	Ναι
Crownsail Management Limited	Ιδιωτική	Ναι
Hollandia Aviation Limited	Ιδιωτική	Όχι
Marfin Travel ΜΕΠΕ	Ιδιωτική	Ναι
Orange Travel (Cyprus) Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Pelagos Travel & Tours Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Two Serve (Airport Services)	Ιδιωτική	Ναι
Two Serve Management Ltd	Ιδιωτική	Ναι
<b>Πανίκος Σουλκιώτης</b>		
Amathus Hellas Tourist SA	Ιδιωτική	Ναι
Amathus Maritime Limited	Ιδιωτική	Ναι
Amathus Travel Limited	Ιδιωτική	Ναι
Amathus (UK) Limited	Ιδιωτική	Ναι
Air Promotion Group Cyprus Limited	Ιδιωτική	Ναι
AMPM Travel Ltd	Ιδιωτική	Ναι
ANC Cargo Ltd (Προηγούμενος Let's Go Tours Ltd)	Ιδιωτική	Ναι
ANC Worldchoice Holidays ΜΕΠΕ	Ιδιωτική	Ναι
APG Malta Limited	Ιδιωτική	Ναι
Hollandia Aviation Limited	Ιδιωτική	Όχι
Marfin Travel ΜΕΠΕ	Ιδιωτική	Ναι
Olympic Lagoon Hotels Limited	Ιδιωτική	Ναι
Orange Travel (Cyprus) Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Pelagos Travel & Tours Ltd	Ιδιωτική	Ναι

Όνομα Μέλους Διοικητικού Συμβουλίου / Ανώτατης Διεύθυνσης και Ονόματα Εταιρειών ή Συνεταιρισμών	Καθεστώς Εταιρείας (Ιδιωτική / Δημόσια)	Συμμετοχή μέχρι σήμερα (Ναι/Όχι)
Two Serve (Airport Services)	Ιδιωτική	Ναι
Two Serve Management Ltd	Ιδιωτική	Ναι

Σημειώνεται ότι ο κ. Μιχάλης Νικολάου δεν κατείχε συμμετοχές στα διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών κατά τα τελευταία πέντε χρόνια.

Επίσης, σημειώνεται ότι ουδεμία επιχειρηματική σχέση, συμφωνία, σύμβαση ή συναλλαγή υπάρχει μεταξύ της Εταιρείας και των παραπάνω εταιρειών, πλην αυτών που αναφέρονται στην Ενότητα 5.14.

## 5.7 Κεφάλαια και Κεφαλαιακή Διάρθρωση

### 5.7.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών-πλήρως πληρωμένες συνήθεις μετοχές	Μετοχικό κεφάλαιο-πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο-μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2016.....</b>	88.050.305	29.937.104	7.734.178	3.935.797	41.607.079
Δόσεις που καταβλήθηκαν για μερικώς πληρωμένες μετοχές.....	-	-	15.858	-	15.858
Μετατροπή μερικώς πληρωμένων μετοχών σε πλήρως πληρωμένες μετοχές.....	22.794.225	7.750.036	(7.750.036)	-	-
Διανομή αποθεματικού υπέρ το άρτιο στους Μετόχους.....	-	-	-	(3.935.797)	(3.935.797)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2016/την 1 Ιανουαρίου 2017/ στις 31 Δεκεμβρίου 2017.....</b>	<b>110.844.530</b>	<b>37.687.140</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>37.687.140</b>

	Αριθμός μετοχών-πλήρως πληρωμένες συνήθεις μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο-πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2017/ 31 Δεκεμβρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018.....</b>	110.844.530	37.687.140	-	37.687.140
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής - μεταφορά στο αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου .....	-	(19.944.866)	19.944.866	-
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής - μεταφορά στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων .....	-	(6.657.821)	-	(6.657.821)
<b>Στις 30 Ιουνίου 2018.....</b>	<b>110.844.530</b>	<b>11.084.453</b>	<b>19.944.866</b>	<b>31.029.319</b>



Κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου, το Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Amathus Public Limited ανέρχεται σε €62.974.283,20 και είναι διαιρεμένο σε 629.742.832 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μια. Το Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Amathus Public Limited ανέρχεται σε €11.084.453 και είναι διαιρεμένο σε 110.844.530 συνήθεις πλήρως πληρωθείσες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μια.

Όλες οι εκδομένες μετοχές της Εταιρείας είναι ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μια και εκδόθηκαν ως πλήρως πληρωθείσες.

## **5.7.2 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου**

### **5.7.2.1 Εξέλιξη Εγκεκριμένου Μετοχικού Κεφαλαίου**

- Κατά την 1η Ιανουαρίου 2015, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε €62.974.283,20 διαιρεμένο σε 150.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,34 η καθεμιά και 35.218.480 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου των €0,34 η καθεμιά.
- Στις 11 Νοεμβρίου 2016, μετά από επικύρωση των ψηφισμάτων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 11 Μαρτίου 2016 από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λεμεσού και του Εφόρου Εταιρειών, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε σε €62.974.283,20 διαιρεμένο σε 185.218.480 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια με δικαίωμα της Εταιρείας να αυξήσει ή ελαττώσει το κεφάλαιο αυτό και όπως εκδίδει οποιοδήποτε μέρος του κεφαλαίου αυτού ή τυχόν αυξημένου κεφαλαίου, με ή χωρίς οποιοδήποτε δικαίωμα προτίμησης, προτεραιότητας ή ειδικού προνομίου ή που θα υπόκειται σε οποιαδήποτε αναβολή δικαιωμάτων ή σε οποιοδήποτε όρους ή περιορισμούς ώστε κάθε έκδοση μετοχών είτε με δικαιώματα προτίμησης είτε όχι να διέπεται από τις πιο πάνω παρεχόμενες εξουσίες πλην των περιπτώσεων που οι όροι της έκδοσης θα προνοούν ρητά για το αντίθετο.
- Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε €62.974.283,20 διαιρεμένο σε 185.218.480 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία.
- Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 10 Ιανουαρίου 2018, οι Μέτοχοι ψήφισαν τα πιο κάτω:
  1. Μείωση του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που ανέρχεται σε €62.974.283,20 διαιρεμένο σε 185.218.480 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 σεντ η κάθε μία, από τις οποίες 110.844.530 μετοχές έχουν εκδοθεί και είναι πλήρως εξοφλημένες και οι υπόλοιπες 74.373.950 μετοχές δεν έχουν εισέτι εκδοθεί, στο ποσό των €18.521.848 με τη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μίας από τις εκδομένες και μη εκδομένες μετοχές στο κεφάλαιο της Εταιρείας από €0,34 σεντ σε €0,10 σεντ η κάθε μία και όπως το ποσό που θα προκύψει από τη μείωση της ονομαστικής αξίας των 110.844.530 εκδομένων μετοχών της Εταιρείας από €0,34 σεντ σε €0,10 σεντ, δηλαδή το ποσό των €26.602.687,20 χρησιμοποιηθεί, ως προς το ποσό των €6.657.821,25 για την εξάλειψη ισόποσων συσσωρευμένων ζημιών της Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 64(1)(β) του Περί Εταιρειών Νόμου και το υπόλοιπο ποσό των €19.944.865,95 ακυρωθεί και μεταφερθεί σε ειδικό αποθεματικό λογαριασμό κεφαλαίου, που θα αναφέρεται ως «αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου» σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 64(1)(ε) του Νόμου και θα τυγχάνει του ίδιου χειρισμού με το λογαριασμό από υπεραξία μετοχών ως καθορίζεται στο Άρθρο 55 του Νόμου.
  2. Αύξηση του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από €18.521.848 διαιρεμένο σε 185.218.480 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 σεντ η κάθε μία σε €62.974.283,20 διαιρεμένο σε 629.742.832 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 σεντ η κάθε μία από τις οποίες 110.844.530 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 σεντ η κάθε μία έχουν εκδοθεί.

Οι πιο πάνω αποφάσεις έχουν επικυρωθεί με διάταγμα Δικαστηρίου στις 30 Απριλίου 2018.

- Κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου, το Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Amathus Public Limited ανέρχεται σε €62.974.283,20 και είναι διαιρεμένο σε 629.742.832 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μια.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει το ιστορικό διαμόρφωσης του μετοχικού κεφαλαίου από την 31 Δεκεμβρίου 2015 μέχρι και την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018.

	30/6/2018 €	31/12/2017 €	31/12/2016 €	31/12/2015 €
Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μια	62.974.283	62.974.283	62.974.283	62.974.283
<u>Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο</u>				
Πλήρως πληρωμένες συνήθεις μετοχές	11.084.453	37.687.140	37.687.140	29.937.104
Μερικώς πληρωμένες μετοχές	-	-	-	7.734.178
Σύνολο εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου	11.084.453	37.687.140	37.687.140	37.671.282

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την εξέλιξη του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου από την 1η Ιανουαρίου 2018 μέχρι την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου:

	Μετοχικό κεφάλαιο	Μεταφορά στο Αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου	Μεταφορά στο Αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων
	€	€	€
1 Ιανουαρίου 2018	37.687.140	-	-
Μείωση ονομαστικής αξίας από τα €0,34 στα €0,10 (ισχύ από 25/6/2018)	(26.602.687)	19.944.866	6.657.821
	11.084.453	19.944.866	6.657.821

### 5.7.2.2 Εξέλιξη Εκδομένου Μετοχικού Κεφαλαίου

- Κατά την 11η Μαρτίου 2016, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε €41.911.386,90 διαιρεμένο σε 88.050.305 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, πλήρως εξοφλημένες και σε 35.218.480 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, από τις οποίες 16.425 μετοχές έχουν πλήρως εξοφληθεί με την πληρωμή €0,34 για κάθε μετοχή ενώ επί 35.202.055 μετοχών έχει πληρωθεί μόνο το ποσό των €0,22 για κάθε μετοχή.
- Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 11 Μαρτίου 2016, οι μέτοχοι ψήφισαν τα πιο κάτω:

(i) Μείωση του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των €4.224.246,60 που αντιπροσωπεύει το απλήρωτο μέρος των μερικώς πληρωμένων μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου. Με τη μείωση αυτή το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα καταστεί €37.687.140,30 διαιρεμένο σε 88.050.305 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, 16.425 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια και 35.202.055 ονομαστικής αξίας €0,22 η κάθε μια πλήρως εξοφλημένες.

(ii) Αύξηση του ονομαστικού κεφαλαίου σε €62.974.283, με τη δημιουργία 12.424.255 μη εκδομένων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, διαιρεμένο σε 162.424.255 συνήθεις μετοχές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά και 35.218.480 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου από τις οποίες οι 16.425 μετοχές με ονομαστική αξία €0,34 η καθεμιά και οι 35.202.055 με ονομαστική αξία €0,22 η καθεμιά.

(iii) Συνένωση κάθε 17 εκδοθείσων μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,22 σε 11 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία, αποδίδοντας 22.777.800 ως πλήρως πληρωθείσες μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.

(iv) Μετατροπή των 16.425 μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου και των 22.777.800 μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου που προέκυψαν από τη συνένωση, οι οποίες συμποούνται σε 22.794.225 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμία σε συνήθεις μετοχές πλήρως εξοφλημένες, που θα διαβαθμίζονται σε ίση μοίρα με τις υπόλοιπες συνήθεις μετοχές της εταιρείας, οι οποίες θα εισαχθούν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου για διαπραγμάτευση.

(v) Μείωση του λογαριασμού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά το ποσό των €3.935.797,39 και του αποθεματικού από μετατροπή του κεφαλαίου από λίρες Κύπρου σε Ευρώ κατά το ποσό των €331.717,02, και όπως το συνολικό ποσό των €4.267.514,41 από τη μείωση των λογαριασμών αυτών επιστραφεί στους μετόχους της Εταιρείας.

- Στις 11 Νοεμβρίου 2016, μετά από επικύρωση των ψηφισμάτων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 11 Μαρτίου 2016 από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λεμεσού και του Εφόρου Εταιρειών, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε σε €37.687.140,20 διαιρεμένο σε 110.844.530 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.
- Οι καινούριες πλήρως πληρωμένες μετοχές εισήχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου για διαπραγμάτευση στις 30 Αυγούστου 2017.
- Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε €37.687.140,20 διαιρεμένο σε 110.844.530 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία.
- Σε συνέχεια των αποφάσεων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας στις 10 Ιανουαρίου 2018 και της επικύρωσης τους με διάταγμα Δικαστηρίου στις 30 Απριλίου 2018, κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου, το Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Amathus Public Limited ανέρχεται σε €11.084.453 και είναι διαιρεμένο σε 110.844.530 συνήθεις πλήρως πληρωθείσες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μια.
- Όλες οι υφιστάμενες και υπό έκδοση μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν υπάρχουν ξεχωριστές κατηγορίες μετοχών. Όλες οι εκδομένες μετοχές είναι πλήρως καταβεβλημένες και αποτελούν κεφάλαιο.
- Καμία μετοχή δεν κατέχεται από την ίδια την Εταιρεία ή για άτομα που ενεργούν σε συνεννόηση με αυτήν.

### 5.7.3 Κύριοι Μέτοχοι και Συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων

#### 5.7.3.1 Κύριοι Μέτοχοι

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου, οι μέτοχοι που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό
Lanitis E.C. Holdings Limited*	61.547.716	55,53%
Πλάτων Ε. Λανίτης**	9.031.458	8,15%
Κώστας Ε. Λανίτης**	6.351.391	5,73%
Unity Managers (Cyprus) Limited	5.625.000	5,07%
<b>Σύνολο</b>	<b>82.555.565</b>	<b>74,48%</b>

\* Το ποσοστό μετοχών που κατέχει η Lanitis E.C. Holdings Limited αποτελείται από την άμεση συμμετοχή 54,81% και την έμμεση συμμετοχή 0,72% που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχει η εταιρεία N.P. Lanitis Investments Limited (798.290 μετοχές). Η Lanitis E.C. Holdings Limited κατέχεται εξίσου (25%) από τους κ. Πλάτων Ε. Λανίτη, κ. Κώστα Ε. Λανίτη, κ. Μάριο Ε. Λανίτη και κα. Ισαβέλλα Λανίτη-Ηλιάδη. Σημειώνεται επίσης ότι η κα Ισαβέλλα Λανίτη Ηλιάδη κατέχει συνολικό ποσοστό στην Εταιρεία 4,50% και ο κ. Μάριος Ε. Λανίτης συνολικό ποσοστό 4,21% .

\*\* Παρουσιάζεται ο συνολικός αριθμός μετοχών που κατέχεται άμεσα και έμμεσα.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας κατέχουν τον πιο κάτω αριθμό συνήθων μετοχών άμεσα ή έμμεσα:

Όνομα Μέλους	Αριθμός Μετοχών Άμεσα	Αριθμός Μετοχών Έμμεσα	Σύνολο	Ποσοστό
Πλάτων Ε. Λανίτης*	6.876.040	63.703.134	70.579.174	63,67%
Κώστας Ε. Λανίτης**	2.693.401	3.657.990	6.351.391	5,73%
Μάριος Ε. Λανίτης***	4.639.488	25.047	4.664.535	4,21%
Μάρκος Χριστοδούλου	524.434	0	524.434	0,47%
Σάββας Ορφανίδης****	0	5.625.000	5.625.000	5,07%
<b>Σύνολο</b>	<b>14.733.363</b>	<b>73.011.171</b>	<b>87.744.534</b>	<b>79,16%</b>

\*Στο ποσοστό της έμμεσης συμμετοχής του κ. Πλάτων Ε. Λανίτη συνυπολογίζεται το ποσοστό της Αντιγόνης Λανίτη (715.979 μετοχές με ποσοστό 0,65%), της Ιωάννας Λανίτη (718.968 με ποσοστό 0,65%), της Τερέζας Λανίτη (720.471 με ποσοστό 0,65%) καθώς και το ποσοστό της Lanitis E.C. Holdings Limited (61.547.716 μετοχές με ποσοστό 55,53%). Επισημαίνεται ότι το ποσοστό μετοχών που κατέχει η Lanitis E.C. Holdings Limited αποτελείται από την άμεση συμμετοχή 54,81% και την έμμεση συμμετοχή 0,72% που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχει η εταιρεία N.P. Lanitis Investments Limited (798.290 μετοχές).

\*\*Στο ποσοστό της έμμεσης συμμετοχής του κ. Κώστα Ε. Λανίτη συνυπολογίζεται το ποσοστό του Ιάσων Λανίτη (1.828.995 μετοχές με ποσοστό 1,65%) και του Ευαγόρα Λανίτη (1.828.995 μετοχές με ποσοστό 1,65%).

\*\*\*Στο ποσοστό της έμμεσης συμμετοχής του κ. Μάριου Ε. Λανίτη συνυπολογίζεται το ποσοστό της Κατερίνας Μ. Λανίτη (8.349 μετοχές με ποσοστό 0,01%), του Νικόλα Λανίτη (8.349 μετοχές με ποσοστό 0,01%) και της Λιάνας Λανίτη (8.349 μετοχές με ποσοστό 0,01%).

\*\*\*\*Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Σάββας Ορφανίδης συνυπολογίζονται οι μετοχές της Unity Managers (Cyprus) Limited (5.625.000 με ποσοστό 5,07%).

Ο κ. Χρίστος Χρίστος, γενικός εκτελεστικός διευθυντής της Amathus Corporation Ltd κατέχει 35.612 μετοχές της Εταιρείας με ποσοστό 0,03%.

Σημειώνεται ότι για σκοπούς παρουσίασης το ποσοστό συμμετοχής των Διοικητικών Συμβούλων στην Εταιρεία που προκύπτει, στρωγγυλοποιείται προς τα πάνω ή προς τα κάτω προς το πλησιέστερο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

Σημειώνεται ότι όλες οι πιο πάνω μετοχές των κύριων μετόχων και Διοικητικών Συμβούλων έχουν τα ίδια δικαιώματα.

### 5.7.3.2 Έλεγχος Εταιρείας

Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου. Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, η Εταιρεία ελέγχεται άμεσα από την Lanitis E.C. Holdings Limited, που συστάθηκε επίσης στην Κύπρο, η οποία κατέχει άμεσα 54,81% της Εταιρείας. Η Lanitis E.C. Holdings Limited κατέχεται εξίσου (25%) από τους κ. Πλάτων Ε. Λανίτη, κ. Κώστα Ε. Λανίτη, κ. Μάριο Ε. Λανίτη και κα. Ισαβέλλα Λανίτη-Ηλιάδη.

Η Εταιρεία δε γνωρίζει οποιαδήποτε συμφωνία της οποίας η εφαρμογή θα μπορούσε σε μεταγενέστερη ημερομηνία να επιφέρει αλλαγές στον έλεγχο της Εταιρείας.

Οι κύριοι μέτοχοι κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτης και Κώστας Ε. Λανίτης, εκτός από κύριοι μέτοχοι κατέχουν και τη θέση του Προέδρου και Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αντίστοιχα.

### 5.7.4 Κεφαλαιοποίηση και Βαθμός Χρέωσης Εκδότη

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία με βάση τους μη ελεγμένους λογαριασμούς διοίκησης του Συγκροτήματος κατά τις 31 Οκτωβρίου 2018, για την κατάσταση του χρηματοοικονομικού χρέους και των ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος δηλώνει ότι δεν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στο βαθμό χρέωσης από τις 31 Οκτωβρίου 2018 μέχρι και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού δελτίου.

	<b>31/10/2018</b> €
<b><u>ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ</u></b>	
<b>Ολικό τρέχον χρέος</b>	
Εξασφαλισμένο	3.047.278
Εγγυημένο	0
Μη εξασφαλισμένο / Μη εγγυημένο	99.706
<b>Ολικό μακροπρόθεσμο χρέος</b>	
Εξασφαλισμένο	3.253.216
Εγγυημένο	0
Μη εξασφαλισμένο / Μη εγγυημένο	2.097.253
<b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u></b>	
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.084.453
Νόμιμο αποθεματικό	19.944.866
Άλλα αποθεματικά	10.016.525
<b>ΟΛΙΚΟ</b>	<b>49.543.297</b>

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία με βάση μη ελεγμένους λογαριασμούς διοίκησης του Συγκροτήματος κατά τις 31 Οκτωβρίου 2018 και για την κατάσταση του καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους του Συγκροτήματος. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος δηλώνει ότι δεν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην κατάσταση του καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους από τις 31 Οκτωβρίου 2018 μέχρι και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού δελτίου.

	<b>31/10/2018</b> €
A. Μετρητά	820.353
B. Αντίστοιχα μετρητών	0
Γ. Επενδύσεις για εμπορία	747
<b>Δ. Ρευστότητα (Δ)=(Α)+(Β)+(Γ)</b>	<b>821.100</b>
<b>Ε. Τρέχον λογαριασμός εισπρακτέος</b>	<b>3.792.594</b>
Z. Τρέχον τραπεζικό δάνειο & τρεχούμενοι λογαριασμοί τραπεζών	2.454.379
H. Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμου δανείου	592.899
Θ. Τρέχον λογαριασμός πληρωτέος	1.697.250
<b>Ι. Τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος (Ι)=(Ζ)+(Η)+(Θ)</b>	<b>4.744.528</b>
<b>Κ. Καθαρή τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση (Κ)=(Ι)-(Ε)-(Δ)</b>	<b>(130.834)</b>
Λ. Μακροπρόθεσμα δάνεια	3.253.216
Μ. Χρεόγραφα εκδομένα	0
Ν. Άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια	2.097.253
<b>Ξ. Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος (Ξ)=(Λ)+(Μ)+(Ν)</b>	<b>5.350.469</b>
<b>Ο. Καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος (Ο)=(Κ)+(Ξ)</b>	<b>(5.481.303)</b>

Κατά τις 31 Οκτωβρίου 2018 και κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου προκύπτουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή οφειλές όπως αναφέρεται στην παράγραφο 5.14.9 – «Εγγυήσεις προς όφελος εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών».

#### **5.7.5 Επάρκεια Κεφαλαίου Κίνησης**

Η Εταιρεία δηλώνει ότι, κατά την άποψη της, το κεφάλαιο κίνησης του Συγκροτήματος είναι επαρκές για τις τρέχουσες απαιτήσεις του κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

#### **5.7.6 Προέλευση και Χρήση Ταμειακών Ροών του Συγκροτήματος**

Παρατίθεται στην Ενότητα 5.11 πιο κάτω η ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για τα έτη 2015, 2016 και 2017 καθώς και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018. Περαιτέρω ανάλυση των ταμειακών ροών από εργασίες παρατίθεται στην Ενότητα 5.11.3.

#### **5.7.7 Άλλες Πληροφορίες**

Δεν υπάρχει οποιοσδήποτε περιορισμός στη χρήση κεφαλαίων, ο οποίος ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

#### **5.8 Μερισματική Πολιτική**

Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας καθορίζεται κάθε χρόνο από το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού λαμβάνει υπόψη τα οικονομικά αποτελέσματα της, την οικονομική της κατάσταση, τις κεφαλαιουχικές και επενδυτικές της ανάγκες και τις προοπτικές κερδοφορίας της.

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στη διανομή μερισμάτων πέραν της ύπαρξης επαρκών αποθεματικών στους ελεγμένους λογαριασμούς της Εταιρείας, που συντάσσονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου.

Τα μερίσματα καταβάλλονται αφού παρακρατηθούν τα ποσά φόρου εισοδήματος και αμυντικής εισφοράς που προβλέπει κάθε φορά η υπάρχουσα φορολογική νομοθεσία.

Δεν υφίσταται χρόνος παραγραφής του δικαιώματος σε μέρισμα.

Το Δεκέμβριο του 2016 η Εταιρεία προχώρησε σε διανομή των αποθεματικών έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο και μετατροπής κεφαλαίου από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ ύψους €0,0385 ανά μετοχή (2016: ονομαστική αξία €0,34).

Κατά τα έτη 2015 και 2017 και για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν καταβλήθηκε οποιοδήποτε μέρισμα.

#### **5.9 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

##### *Ιδιότητα Ακίνητα*

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος αφορούν (i) τα γραφεία του Συγκροτήματος και (ii) γη που βρίσκεται κοντά σε περιοχές που κατέχονται από τα τουρκικά στρατεύματα εισβολής και κατοχής.

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος.

##### *Μισθωμένα Ακίνητα*

Η Amathus Public Ltd έχει υπογράψει συμφωνίες μίσθωσης με την εταιρεία Περικλής και Ήβη Κισσονέργης Λτδ από την οποία ενοικιάζει τα γραφεία στην οδό Λεωφόρος Ομήρου 17, 1097 Λευκωσία και τη Σχολή Τυφλών από την οποία ενοικιάζει τα γραφεία στη Λεωφόρο Μακαρίου 66, 1077 Λευκωσία.

Παρατίθενται πιο κάτω πληροφορίες για τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό του Συγκροτήματος κατά τις περιόδους χρήσης που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015, 2016, 2017 και 30 Ιουνίου 2018.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	30.06.2018 (μη ελεγμένα)	31.12.2017 (ελεγμένα)	31.12.2016 (ελεγμένα)	31.12.2015 (ελεγμένα)
	€	€	€	€
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους.....	4.540.778	4.633.243	4.431.571	4.519.650
Προσθήκες.....	64.257	21.617	25.824	36.878
Πωλήσεις.....	(1.121)	-	(12.516)	(4.407)
Κέρδος επανεκτίμησης.....		-	303.825	-
Χρέωση απόσβεσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες.....	(53.447)	(114.062)	(115.303)	(120.655)
Συναλλαγματικές διαφορές.....	-	(20)	(158)	105
<b>Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους.....</b>	<b>4.550.467</b>	<b>4.540.778</b>	<b>4.633.243</b>	<b>4.431.571</b>

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με βάρη επί των ακινήτων του Συγκροτήματος ως ακολούθως:

- (i) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος ύψους €4.150.000 (2017: €4.150.000, 2016: €3.824.892, 2015: €3.824.892).
- (ii) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος ύψους €10.337.202 (2017: €10.337.202, 2016: €6.645.804, 2015: €6.575.803).
- (iii) Με εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός όλων των κτιρίων του Συγκροτήματος.

Σημειώνεται ότι στα πιο πάνω βάρη περιλαμβάνεται ποσό €150 χιλ. που αφορά τις Επενδύσεις σε ακίνητα.

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Από τις 30 Ιουνίου 2018, και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έχουν γίνει προσθήκες σε σχέση με ανακαινίσεις στα ακίνητα της Εταιρείας ύψους €120.000. Εκτός από το προαναφερόμενο ποσό δεν έχουν προκύψει άλλες ουσιώδεις αλλαγές στις πληροφορίες που παρατίθενται πιο πάνω σχετικά με την ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος. Επιπρόσθετα, δεν υπάρχει οποιαδήποτε άλλη σχεδιαζόμενη σημαντική ενσώματη ακινητοποίηση.

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε περιβαλλοντική πτυχή που θα μπορούσε να επηρεάσει τη χρήση των ενσώματων ακινητοποιήσεων εκ μέρους του Συγκροτήματος.

## 5.10 Επενδύσεις

Οι κυριότερες επενδύσεις του Συγκροτήματος κατά τις περιόδους χρήσης που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015, 2016, 2017 και 30 Ιουνίου 2018 παρουσιάζονται ως ακολούθως και δεν υπήρξαν σημαντικές νέες επενδύσεις της Εταιρείας από τις 30 Ιουνίου 2018 μέχρι και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### 5.10.1 Επενδύσεις σε ακίνητα

	30.06.2018 (μη ελεγμένα)	31.12.2017 (ελεγμένα)	31.12.2016 (ελεγμένα)	31.12.2015 (ελεγμένα)
	€	€	€	€
Δίκαιη αξία στην αρχή του έτους.....	220.000	220.000	220.000	235.000
Καθαρή ζημιά από προσαρμογές στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα.....	-	-	-	(15.000)
<b>Δίκαιη αξία στο τέλος του έτους.....</b>	<b>220.000</b>	<b>220.000</b>	<b>220.000</b>	<b>220.000</b>

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε ακίνητα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν οικιστικό ακίνητο στην Κύπρο.

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με βάρη επί των Επενδύσεων σε ακίνητα ύψους €150 χιλ.

### 5.10.2 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Εταιρεία	30.06.2018 (μη ελεγμένα)	31.12.2017 (ελεγμένα)	31.12.2016 (ελεγμένα)	31.12.2015 (ελεγμένα)
	<b>Ποσοστό Συμμετοχής</b>			
Claridge Public Limited .....	40,53%	40,53%	40,53%	40,53%
Leisure Holding S.A. ....	31,22%	31,22%	31,22%	31,22%
Amathus Hellas Touristiki A.E. ....	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
Two Serve (Airport Services) .....	19,95%	19,95%	19,95%	19,95% <sup>6</sup>
Two Serve Management Ltd .....	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
Amathus Aegeas Limited .....	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
Orange Travel (Cyprus) Ltd (προηγούμενος A&M Cruises Limited) .....	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
APG Malta Limited .....	33,33%	33,33%	33,33%	33,33%
K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd .....	48,00%	48,00%	48,00%	48,00%
Hollandia Aviation Limited .....	-	-	-	35,00%
Olympic Lagoon Hotels Limited .....	21,60%	21,60%	-	-
Hortitsa Trading Limited .....	30,00%	30,00%	-	-

Η συνδεδεμένη εταιρεία Hollandia Aviation Limited παρείχε υπηρεσίες όπως η αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών. Το Νοέμβριο του 2015 τερμάτισε τις δραστηριότητες της και τον Μάρτιο του 2016 ολοκληρώθηκε η διαδικασία εκκαθάρισης της.

Η Amathus Corporation Limited υπέγραψε συμφωνία στις 9 Δεκεμβρίου 2016 με την A & M Cruises Limited (κοινοπραξία μεταξύ της Amathus Corporation Limited και της Orange Travel Group στην Μάλτα) για την πώληση των εργασιών πώλησης ταξιδιωτικών πακέτων εξωτερικού μέσω της επωνυμίας Let's Go Tours. Η A & M Cruises Limited έχει μετονομαστεί σε Orange Travel (Cyprus) Ltd και θα συνεχίσει να εμπορεύεται με την επωνυμία Let's Go Tours. Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017, η Εταιρεία αγόρασε 22.230 επιπλέον μετοχές προς €1 η καθεμιά της Orange Travel (Cyprus) Limited για ποσό ύψους €22.230. Δεν υπήρξε αλλαγή στο ποσοστό κατοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης εταιρείας.

Στις 3 Ιουλίου 2017, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι οι μέτοχοι της K.A. Olympic Lagoon Resort Limited (Kanika Hotels Limited με ποσοστό 52% και η Εταιρεία με ποσοστό 48%) συμφώνησαν όπως το ποσοστό συμμετοχής της K.A. Olympic Lagoon Resort Limited στην Olympic Lagoon Hotels Limited, το οποίο ανερχόταν σε 45%, το υπόλοιπο 55% κατεχόταν από την Kanika Hotels Limited, αποκτηθεί απευθείας από τους μετόχους της K.A. Olympic Lagoon Resort Limited. Ως αποτέλεσμα της συμφωνίας αυτής το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Olympic Lagoon Hotels Limited θα είναι 21,6% ενώ της Kanika Hotels Limited θα ανέλθει στο 78,4%.

Η συνδεδεμένη εταιρεία Hortitsa Trading Limited κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Somerstown Trading Limited, η οποία είναι ιδιοκτήτρια του υπό ανέγερση ξενοδοχείου Amavi Hotel στην Πάφο. Στις 22 Δεκεμβρίου 2017 υπογράφηκε συμφωνία μετόχων μεταξύ της Εταιρείας και της Kanika Group Limited, η οποία εγκρίθηκε από την ΕΠΑ στις 26 Φεβρουαρίου 2018.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, η Εταιρεία αγόρασε 3.300 επιπλέον μετοχές στη συνδεδεμένη εταιρεία Hortitsa Trading Ltd, ονομαστικής αξίας €1 που εκδόθηκαν υπέρ το άρτιο ύψους €999 ανά μετοχή, λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της. Δεν υπήρξε αλλαγή στο ποσοστό κατοχής της Εταιρείας στο

<sup>6</sup> Το ποσοστό πηγάει από το συγκριτικό ποσοστό για το έτος 2015 που έχει αναπροσαρμοστεί στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.



μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης εταιρείας. Σημειώνεται ότι στις 25 Οκτώβριου 2017, η Amathus είχε ήδη αποκτήσει 300 μετοχές στην εταιρεία οπότε και το ύψος της επένδυσής ανήλθε σε €3.300.300.

### 5.10.3 Επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία

Εταιρεία	30.06.2018 (μη ελεγμένα)	31.12.2017 (ελεγμένα)	31.12.2016 (ελεγμένα)	31.12.2015 (ελεγμένα)
	<b>Ποσοστό Συμμετοχής</b>			
Amathina Holdings Limited .....	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%

## 5.11 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

### 5.11.1 Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015, 2016 και 2017 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015, 2016 και 2017 οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους ελεγκτές του Συγκροτήματος PricewaterhouseCoopers Limited. Επισημαίνεται ότι οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται για το έτος 2015 πηγάζουν από τα συγκριτικά ποσά που παρουσιάζονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του 2016 λόγω των αναπροσαρμογών ως επεξηγούνται αναλυτικά στη σημείωση 14 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Τα πιο κάτω συνοπτικά στοιχεία για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 βασίζονται στις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εν λόγω περίοδο, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο ΔΛΠ 34 όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015, 2016 και 2017, και οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, ενσωματώνονται μέσω παραπομπής στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης (όπως τροποποιήθηκε).

Οι επιλεγμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές και άλλες πληροφορίες που ακολουθούν θα πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις πλήρεις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη 2017, 2016 και 2015 και τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 και τις σχετικές σημειώσεις.

Οι ελεγκτές του Ομίλου δεν έχουν εκφράσει γνώμη με επιφύλαξη ή αδυναμία έκφρασης γνώμης στις εκθέσεις τους για τα έτη 2017, 2016 και 2015.

### 5.11.1.1 Ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

#### Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

	30 Ιουνίου 2018 (μη ελεγμένα) €	30 Ιουνίου 2017 (μη ελεγμένα) €
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		
Εισόδημα .....	1.974.025	2.119.610
Κόστος πωλήσεων .....	(1.343.527)	(1.528.540)
<b>Μικτό κέρδος .....</b>	<b>630.498</b>	<b>591.070</b>
Άλλα έσοδα.....	158.421	138.285
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης.....	(29.273)	(59.212)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας .....	(821.400)	(881.097)
<b>Ζημιά εργασιών.....</b>	<b>(61.754)</b>	<b>(210.954)</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα	(159.482)	(143.796)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών.....	447.782	197.818
Μερίδιο κέρδους από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία .....	197.587	145.211
<b>Κέρδος/(ζημιά) πριν την φορολογία.....</b>	<b>424.133</b>	<b>(11.721)</b>
Φορολογία.....	(1.094)	(7.934)
<b>Κέρδος/ (ζημιά) για την περίοδο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες.....</b>	<b>423.039</b>	<b>(19.655)</b>
<b>Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		
Κέρδος για την περίοδο από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες .....	-	-
<b>Κέρδος/ (ζημιά) για την περίοδο .....</b>	<b>423.039</b>	<b>(19.655)</b>

	30 Ιουνίου 2018 (μη ελεγμένα) €	30 Ιουνίου 2017 (μη ελεγμένα) €
<b>Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί σε:</b>		
Μετόχους της Εταιρείας.....	416.883	(19.445)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή .....	6.156	(210)
	<b>423.039</b>	<b>(19.655)</b>
<b>Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):</b>		
- Βασική .....	<b>0,38</b>	<b>(0,02)</b>

## Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2018

	30 Ιουνίου 2018 (μη ελεγμένα)	31 Δεκεμβρίου 2017 (ελεγμένα)
	€	€
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός .....	4.550.467	4.540.778
Επενδύσεις σε ακίνητα.....	220.000	220.000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες .....	20.850.674	17.964.925
Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία.....	18.538.273	18.340.686
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση .....	615.083	612.339
	<b>44.774.497</b>	<b>41.678.728</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα .....	3.622.798	2.916.234
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	1.236.054	3.155.114
	<b>4.858.852</b>	<b>6.071.348</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων.....</b>	<b>49.633.349</b>	<b>47.750.076</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο.....	11.084.453	37.687.140
Άλλα αποθεματικά .....	21.215.307	1.281.562
Κέρδη που κρατήθηκαν/(Συσσωρευμένες ζημιές).....	6.331.332	(754.936)
	<b>38.631.092</b>	<b>38.213.766</b>
Μη ελέγχουσα συμμετοχή .....	82.545	76.389
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων .....</b>	<b>38.713.637</b>	<b>38.290.155</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δανεισμός .....	5.397.704	3.835.409
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις .....	662.050	662.050
	<b>6.059.754</b>	<b>4.497.459</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές .....	1.844.839	1.646.427
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	6.712	24.549
Δανεισμός .....	3.008.407	3.291.486
	<b>4.859.958</b>	<b>4.962.462</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων.....</b>	<b>10.919.712</b>	<b>9.459.921</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων .....</b>	<b>49.633.349</b>	<b>47.750.076</b>

**Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018**

	<b>30 Ιουνίου 2018 (μη ελεγμένα) €</b>	<b>30 Ιουνίου 2017 (μη ελεγμένα) €</b>
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		
Κέρδος/ (ζημιά) πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	424.133	(11.721)
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	53.447	56.638
Κέρδος/ (ζημιά) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(1.379)	1.254
Χρεωστικούς τόκους	159.482	143.798
Πιστωτικούς τόκους	(5.400)	(15.193)
Εισόδημα από μερίσματα	(62.603)	(2.712)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	(447.782)	(197.818)
Μερίδιο κέρδους από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	(197.587)	(145.211)
Συναλλαγματική διαφορά	250	(5.937)
	<b>(77.439)</b>	<b>(176.904)</b>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	(701.164)	(43.938)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	198.412	(1.260.639)
<b>Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες</b>	<b>(580.191)</b>	<b>(1.481.481)</b>
Φορολογία που πληρώθηκε	(18.931)	(452.234)
<b>Καθαρά μετρητά για εργασίες</b>	<b>(599.122)</b>	<b>(1.933.715)</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(64.257)	(16.125)
Αγορά μετοχών σε συνδεδεμένες εταιρείες	(3.300.000)	(22.230)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	2.500	-
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(2.697)	-
Εισπράξεις από τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών	-	677.630
Τόκοι που εισπράχθηκαν	-	15.193
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	924.782	447.912
<b>Καθαρά μετρητά (για)/ από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(2.439.672)</b>	<b>1.102.380</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές δανεισμού	(314.029)	(42.654)
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	1.865.520	2.634.480
Τόκοι που πληρώθηκαν	(164.581)	(143.796)
Πληρωμές δανεισμού σε συγγενικά μέρη	(50.192)	(47.752)
<b>Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>1.336.718</b>	<b>2.400.278</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα</b>	<b>(1.702.076)</b>	<b>1.568.943</b>
<b>Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου</b>	<b>615.896</b>	<b>(1.484.862)</b>
<b>Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>(1.086.180)</b>	<b>84.081</b>

**5.11.1.2 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015, 2016 και 2017**

**Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015, 2016 και 2017**

	2017 (ελεγμένα)	2016 (ελεγμένα)	2015 (ελεγμένα) Όπως αναπροσαρμόστηκαν
	€	€	€
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Εισόδημα .....	4.549.531	4.797.768	5.434.879
Κόστος πωλήσεων .....	(3.209.307)	(3.016.003)	(3.436.522)
<b>Μικτό κέρδος .....</b>	<b>1.340.224</b>	<b>1.781.765</b>	<b>1.998.357</b>
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης .....	(109.907)	(57.350)	(69.352)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας .....	(1.938.535)	(2.361.993)	(2.349.259)
Άλλα έσοδα .....	213.175	337.034	598.068
Άλλες ζημιές - καθαρές .....	-	(1.226.759)	(18.252)
<b>(Ζημιά)/κέρδος εργασιών .....</b>	<b>(495.043)</b>	<b>(1.527.303)</b>	<b>159.562</b>
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών .....	1.696.523	489.932	2.479.797
Μερίδιο κέρδους από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία .....	992.990	1.257.095	798.269
<b>Κέρδος εργασιών πριν τα χρηματοδοτικά έξοδα .....</b>	<b>2.194.470</b>	<b>219.724</b>	<b>3.437.628</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα .....	(301.979)	(359.520)	(565.749)
<b>Κέρδος/(ζημιά) πριν την φορολογία .....</b>	<b>1.892.491</b>	<b>(139.796)</b>	<b>2.871.879</b>
(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας .....	(396)	(177.802)	108.021
<b>Κέρδος/(ζημιά) για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες .....</b>	<b>1.892.095</b>	<b>(317.598)</b>	<b>2.979.900</b>
<b>Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες .....	-	5.386	(38.075)
<b>Κέρδος/(ζημιά) για το έτος .....</b>	<b>1.892.095</b>	<b>(312.212)</b>	<b>2.941.825</b>

	2017 (ελεγχμένα)	2016 (ελεγχμένα)	2015 (ελεγχμένα) Όπως αναπροσαρμόστηκαν
	€	€	€
<b>Αναλογεί σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας	1.892.375	(312.090)	2.941.957
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	(280)	(122)	(132)
	<b>1.892.095</b>	<b>(312.212)</b>	<b>2.941.825</b>

**Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):**

- Βασική .....	<b>1,71</b>	<b>(0,28)</b>	<b>2,65</b>
----------------	-------------	---------------	-------------

**Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) :**

- Βασική .....	<b>1,71</b>	<b>(0,29)</b>	<b>2,69</b>
----------------	-------------	---------------	-------------

**Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2015, 2016 και 2017**

	31 Δεκεμβρίου 2017 (ελεγχμένα)	31 Δεκεμβρίου 2016 (ελεγχμένα)	31 Δεκεμβρίου 2015 (ελεγχμένα) Όπως αναπροσαρμόστηκαν
	€	€	€
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός .....	4.540.778	4.633.243	4.431.571
Επενδύσεις σε ακίνητα.....	220.000	220.000	220.000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες .....	17.964.925	17.310.171	18.083.670
Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία.....	18.340.686	16.606.696	15.912.173
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση .....	612.339	425.602	430.459
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων .....</b>	<b>41.678.728</b>	<b>39.195.712</b>	<b>39.077.873</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα .....	2.916.234	3.651.533	4.616.300
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα .....	3.155.114	1.858.787	9.888.562
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.....</b>	<b>6.071.348</b>	<b>5.510.320</b>	<b>14.504.862</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων.....</b>	<b>47.750.076</b>	<b>44.706.032</b>	<b>53.582.735</b>

	31 Δεκεμβρίου 2017 (ελεγμένα)	31 Δεκεμβρίου 2016 (ελεγμένα)	31 Δεκεμβρίου 2015 (ελεγμένα) Όπως αναπροσαρμόστηκαν
	€	€	€
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο.....	37.687.140	37.687.140	37.671.282
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο .....	-	-	3.935.797
Άλλα αποθεματικά.....	1.281.562	1.226.718	1.487.395
Συσσωρευμένες ζημιές.....	(754.936)	(2.253.224)	(2.083.581)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας.....</b>	<b>38.213.766</b>	<b>36.660.634</b>	<b>41.010.893</b>
Μη ελέγχουσα συμμετοχή .....	76.389	57.816	59.626
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων .....</b>	<b>38.290.155</b>	<b>36.718.450</b>	<b>41.070.519</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός .....	3.835.409	1.334.911	62.316
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις .....	662.050	662.607	534.475
<b>Σύνολο μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ..</b>	<b>4.497.459</b>	<b>1.997.518</b>	<b>596.791</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές .....	1.646.427	3.172.081	6.441.787
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	24.549	1.412	1.412
Δανεισμός .....	3.291.486	2.816.571	5.472.226
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων .....</b>	<b>4.962.462</b>	<b>5.990.064</b>	<b>11.915.425</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων.....</b>	<b>9.459.921</b>	<b>7.987.582</b>	<b>12.512.216</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων.....</b>	<b>47.750.076</b>	<b>44.706.032</b>	<b>53.582.735</b>

### 5.11.1.3 Ενοποιημένη κατάσταση Ταμειακών Ροών για τα Έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015, 2016 και 2017

	2017 (ελεγμένα)	2016 (ελεγμένα)	2015 (ελεγμένα) Όπως αναπροσαρμόστηκαν
	€	€	€
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.....	1.892.491	(134.410)	2.833.803
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.....	114.062	115.303	120.655
(Κέρδος)/ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.....	-	(2.704)	3.252
Ζημιά δίκαιης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα.....	-	-	15.000
Πιστωτικούς τόκους.....	(44.300)	(211.898)	(476.818)
Χρεωστικούς τόκους.....	301.979	359.520	565.749

	2017 (ελεγμένα)	2016 (ελεγμένα)	2015 (ελεγμένα) Όπως αναπροσαρμόστηκαν
	€	€	€
Απομείωση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες.....	-	1.229.524	-
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες και από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία.....	(2.689.513)	(1.747.027)	(3.278.065)
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμα προς πώληση	1.892	-	-
Εισόδημα από μερίσματα.....	(7.535)	-	-
Συναλλαγματική διαφορά.....	(7.830)	-	-
<b>Ροή μετρητών για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης.....</b>	<b>(438.754)</b>	<b>(391.692)</b>	<b>(216.424)</b>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα.....	735.299	964.767	3.826.620
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές.....	(1.525.654)	(1.888.597)	(925.109)
<b>Μετρητά που (χρησιμοποιήθηκαν για)/προήλθαν από εργασίες.....</b>	<b>(1.229.109)</b>	<b>(1.315.522)</b>	<b>2.685.087</b>
Φορολογία που πληρώθηκε.....	(465.453)	(69.268)	(173.317)
<b>Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες.....</b>	<b>(1.694.562)</b>	<b>(1.384.790)</b>	<b>2.511.770</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.....	(21.617)	(25.824)	(36.878)
Αγορά επενδύσεων σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία.....	(1.900.000)	-	-
Αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες.....	(22.753)	-	(84.593)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη.....	-	-	(5.778.155)
Επένδυση σε τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία πέραν των τριών μηνών.....	-	(677.630)	(652.098)
Αποδέσμευση τραπεζικών καταθέσεων με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών.....	677.630	652.098	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.....	-	50.418	1.155
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.....	-	(12.800)	(478)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν.....	2.217.525	574.072	360.877
Τόκοι που εισπράχθηκαν.....	44.300	211.898	476.818
<b>Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες.....</b>	<b>995.085</b>	<b>772.232</b>	<b>(5.713.352)</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό.....	2.610.431	-	-
Εισπράξεις από μέλη διοικητικού συμβουλίου.....	990.000	-	-
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού.....	(381.114)	(82.190)	(92.088)
Αποπληρωμές χρεογράφων.....	-	(2.573.175)	(3.905.042)
Πληρωμές δανεισμού από συγγενικά μέρη.....	(124.052)	(76.760)	-
Διανομή αποθεματικού υπέρ το άρτιο στους μετόχους.....	-	(3.935.797)	-
Διανομή άλλων αποθεματικών στους μετόχους.....	-	(331.717)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν.....	(295.030)	(292.174)	(565.749)
<b>Καθαρά μετρητά από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες.....</b>	<b>2.800.235</b>	<b>(7.291.813)</b>	<b>(4.562.879)</b>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα.....	2.100.758	(7.904.371)	(7.764.461)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους.....	(1.484.862)	6.419.509	14.183.970
<b>Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους.....</b>	<b>615.896</b>	<b>(1.484.862)</b>	<b>6.419.509</b>

### 5.11.2 Ελεγκτές

Ελεγκτές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι η εταιρεία PricewaterhouseCoopers Limited (Αριθμός Πιστοποιητικού Άσκησης Επαγγέλματος Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ) Ε002/Ε/2013).

Η εταιρεία PricewaterhouseCoopers Limited έχει ελέγξει τις χρήσεις για τα έτη 2015, 2016 και 2017.



### 5.11.3 Ανάλυση Ιστορικών Αποτελεσμάτων

#### *Ανάλυση αποτελεσμάτων – 30 Ιουνίου 2018*

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το πρώτο εξάμηνο του 2018 ανήλθαν σε €1.974.025 σε σύγκριση με €2.119.610 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, παρουσιάζοντας μείωση ύψους €145.585. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην απώλεια εισοδημάτων της πλήρους εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays T.E. ΜΕΠΕ που ασχολείται με την πώληση ταξιδιωτικών πακέτων από την Ελλάδα.

Παρά τη μείωση στα εισοδήματα, το μικτό κέρδος παρουσίασε βελτίωση κατά €39.428 (από €591.070 σε €630.498) σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το πρώτο εξάμηνο του 2018 ανήλθαν σε κέρδος €424.133 σε σχέση με ζημιά ύψους €11.721 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, παρουσιάζοντας βελτίωση ύψους €435.854.

Η βελτίωση στα αποτελέσματα πριν τη φορολογία οφείλεται κυρίως στη βελτίωση των αποτελεσμάτων των συνδεδεμένων εταιρειών, της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας καθώς και στη μείωση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας.

Μετά την αφαίρεση της φορολογίας ύψους €1.094 (2017: €7.934), το κέρδος μετά τη φορολογία ανήλθε σε €423.039 σε σύγκριση με ζημιά ύψους €19.655 το πρώτο εξάμηνο του 2017.

#### *Ανάλυση Κατάστασης Οικονομικής Θέσης – 30 Ιουνίου 2018*

**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα:** Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα μειώθηκαν από €3,2 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2017 σε €1,2 εκατ. στις 30 Ιουνίου 2018. Η μείωση ύψους €2,0 εκατ. οφείλεται κυρίως στην αγορά μετοχών σε συνδεδεμένες εταιρείες ύψους €3,3 εκατ. όπως εξηγείται πιο κάτω.

**Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες:** Η Εταιρεία αγόρασε 3.300 επιπλέον μετοχές στη συνδεδεμένη εταιρεία Hortitsa Trading Ltd, ονομαστικής αξίας €1 που εκδόθηκαν υπέρ το άρτιο ύψους €999 ανά μετοχή, λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της. Δεν υπήρξε αλλαγή στο ποσοστό κατοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης εταιρείας. Σημειώνεται ότι στις 25 Οκτώβριου 2017, η Amathus είχε ήδη αποκτήσει 300 μετοχές στην εταιρεία οπότε και το ύψος της επένδυσης ανήλθε σε €3.300.300. Η χρηματοδότηση της επένδυσης έγινε με δανεισμό ύψους €3 εκατ. Μέρος του δανεισμού ύψους €1,1 εκατ. αναλήφθηκε το 2017 και το υπόλοιπο ύψους €1,9 εκατ. αναλήφθηκε το 2018. Ως αποτέλεσμα οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αυξήθηκαν από €18,0 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2017 σε €20,9 εκατ. στις 30 Ιουνίου 2018.

**Κεφάλαιο και αποθεματικά:** Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 10 Ιανουαρίου 2018, οι Μέτοχοι ψήφισαν τα πιο κάτω:

- Μείωση του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που ανέρχεται σε €62.974.283,20 διαιρεμένο σε 185.218.480 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 σεντ η κάθε μία, από τις οποίες 110.844.530 μετοχές έχουν εκδοθεί και είναι πλήρως εξοφλημένες και οι υπόλοιπες 74.373.950 μετοχές δεν έχουν εισέτι εκδοθεί, στο ποσό των €18.521.848 με τη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μίας από τις εκδομένες και μη εκδομένες μετοχές στο κεφάλαιο της Εταιρείας από €0,34 σεντ σε €0,10 σεντ η κάθε μία και όπως το ποσό που θα προκύψει από τη μείωση της ονομαστικής αξίας των 110.844.530 εκδομένων μετοχών της Εταιρείας από €0,34 σεντ σε €0,10 σεντ, δηλαδή το ποσό των €26.602.687,20 χρησιμοποιηθεί, ως προς το ποσό των €6.657.821,25 για την εξάλειψη ισόποσων συσσωρευμένων ζημιών της Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 64(1)(β) του Περί Εταιρειών Νόμου και το υπόλοιπο ποσό των €19.944.865,95 ακυρωθεί και μεταφερθεί σε ειδικό αποθεματικό λογαριασμό κεφαλαίου, που θα αναφέρεται ως «αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου» σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 64(1)(ε) του Νόμου και θα τυγχάνει του ίδιου χειρισμού με το λογαριασμό από υπεραξία μετοχών ως καθορίζεται στο Άρθρο 55 του Νόμου.
- Αύξηση του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από €18.521.848 διαιρεμένο σε 185.218.480 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 σεντ η κάθε μία σε €62.974.283,20 διαιρεμένο σε

629.742.832 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 σεντ η κάθε μία από τις οποίες 110.844.530 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 σεντ η κάθε μία έχουν εκδοθεί.

Η μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών έχει επικυρωθεί με διάταγμα Δικαστηρίου στις 30 Απριλίου 2018 και τέθηκε σε ισχύ στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 25 Ιουνίου 2018.

**Δανεισμός:** Το σύνολο του δανεισμού αυξήθηκε κατά €1,3 εκατ. κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 και ανήλθε στα €8,4 εκατ. Ο τραπεζικός δανεισμός αυξήθηκε από €2,3 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2017 σε €3,8 εκατ. στις 30 Ιουνίου 2018 και η αύξηση οφείλεται στο δανεισμό ύψους €1,9 εκατ. που αναλήφθηκε για σκοπούς επένδυσης στην Hortitsa Trading Ltd.

#### **Ανάλυση αποτελεσμάτων – 31 Δεκεμβρίου 2017**

Το Συγκρότημα παρουσίασε για το έτος 2017 κέρδος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €1.892.491 σε σχέση με ζημία πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €139.796 το προηγούμενο έτος.

Η βελτίωση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2017, σε σχέση με το προηγούμενο έτος οφείλεται κυρίως:

- Στο γεγονός ότι στα αποτελέσματα του 2016 συμπεριλήφθηκε χρέωση απομείωσης της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding SA ύψους €1.229.463, λόγω της συμφωνίας πώλησης της θυγατρικής της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes, σε σύγκριση με απομείωση ύψους €μηδέν κατά το τρέχον έτος.
- Στην βελτίωση των αποτελεσμάτων της συνδεδεμένης εταιρείας K.A. Olympic Lagoon Resort Limited.
- Στην βελτίωση των αποτελεσμάτων της συνδεδεμένης εταιρείας Claridge Public Limited, λόγω του γεγονότος ότι στα ενοποιημένα αποτελέσματα της για το έτος 2016 συμπεριλήφθηκε χρέωση απομείωσης της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding SA ύψους €1.385.133, λόγω της συμφωνίας πώλησης της θυγατρικής της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes, σε σύγκριση με απομείωση ύψους €μηδέν κατά το τρέχον έτος.

Μετά τη χρέωση φορολογίας ύψους €396 (2016: €177.802), το κέρδος μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €1.892.095 σε σύγκριση με ζημία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €317.598 το 2016.

Τα αποτελέσματα για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ήταν €μηδέν (2016: κέρδος €5.386).

Το κέρδος για το έτος ανήλθε σε €1.892.095 μετά από τα αποτελέσματα από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, σε σχέση με ζημία €312.212 το 2016.

#### **Ανάλυση Κατάστασης Οικονομικής Θέσης – 31 Δεκεμβρίου 2017**

**Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα:** Τα μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα αυξήθηκαν κατά €1,3 εκατ., από €1,9 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2016 σε €3,2 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Η αύξηση οφείλεται κυρίως:

- Στα καθαρά μετρητά που προήλθαν από τις επενδύσεις του Συγκροτήματος ύψους €317.455. Κατά το 2017, το Συγκρότημα εισπράξε μερίσματα ύψους €2.217.525 και αγόρασε μετοχές στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία αξίας €1.900.000.
- Στα καθαρά μετρητά που προήλθαν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ύψους €2,8 εκατ. Κατά το 2017, το Συγκρότημα είχε εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό ύψους €2,6 εκατ. και εισπράξεις από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ύψους €990 χιλ. και αποπλήρωσε δανεισμό και τόκους ύψους €800 χιλ.
- Κατά το 2017, αποπληρώθηκε ποσό οφειλόμενο προς συνδεδεμένη εταιρεία ύψους €1,5 εκατ.

**Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία:** Η αξία της επένδυσης αυξήθηκε από €16,6 εκατ. το 2016 σε €18,3 εκατ. το 2017. Η αύξηση οφείλεται στην αγορά 1.900 επιπλέον μετοχών αξίας €1.900.000 καθώς και στο μερίδιο κέρδους που αναλογεί στην Εταιρεία ύψους €993 χιλ. Εισπράχθηκαν μερίσματα ύψους €1,2 εκατ. τα οποία μείωσαν την αξία της επένδυσης.

**Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα:** Τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα έχουν μειωθεί από €3,7 εκατ. το 2016 σε €2,9 εκατ. το 2017. Η μείωση οφείλεται κυρίως στη μείωση των εισπρακτέων από συγγενικά μέρη από €1,2 εκατ. το 2016 σε €177 χιλ. το 2017 λόγω αποπληρωμής εισπρακτέων ποσών από συνδεδεμένες εταιρείες.

**Δανεισμός:** Το σύνολο του δανεισμού αυξήθηκε κατά €2,9 εκατ., από €4,2 εκατ. το 2016 σε €7,1 εκατ. το 2017 και αφορά κυρίως νέο τραπεζικό δανεισμό και δάνειο από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Τραπεζικός δανεισμός αυξήθηκε από €62 χιλ. το 2016 σε €2,3 εκατ. το 2017 και είναι αποπληρωτέος με εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι τον Ιούνιο του 2024.

Κατά τη διάρκεια του έτους παραχωρήθηκε στην Εταιρεία μη βραχυπρόθεσμος δανεισμός ύψους €990 χιλ. από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές:** Η αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών μειώθηκε από €3,2 εκατ. το 2016 σε €1,6 εκατ. το 2017 λόγω αποπληρωμής ποσού χρηματοδοτικής φύσεως ύψους €1,5 εκατ. στις 20 Ιουνίου 2017, το οποίο ήταν πληρωτέο προς συνδεδεμένη εταιρεία.

#### ***Ανάλυση αποτελεσμάτων – 31 Δεκεμβρίου 2016***

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος για το έτος 2016 ανήλθαν σε €4.797.768 σε σύγκριση με €5.434.879 το 2015 παρουσιάζοντας μείωση ύψους €637.111. Η μείωση οφείλεται κυρίως στη μείωση των εισοδημάτων από πώληση αεροπορικών εισιτηρίων στην Κύπρο και των εισοδημάτων της πλήρως εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays που ασχολείται με την πώληση ταξιδιωτικών πακέτων στην Ελλάδα.

Το Συγκρότημα παρουσίασε για το έτος 2016 ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €139.796 σε σχέση με κέρδος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €2.871.879 το προηγούμενο έτος (όπως αναπροσαρμόστηκε).

Τα συγκριτικά ποσά για το 2015 έχουν αναπροσαρμοστεί στη βάση της διόρθωσης που προέκυψε σε σχέση με τα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας Claridge Public Limited, που αφορά διόρθωση της αναβαλλόμενης φορολογίας που προέκυψε από την απόφαση και την μετέπειτα συμφωνία πώλησης του ξενοδοχείου της (Olympic Lagoon Resort Paphos – πρώην Amathus Beach Hotel Paphos). Ως εκ τούτου, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 “Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη” οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του προηγούμενου έτους έχουν αναπροσαρμοστεί έτσι ώστε να λογιστεί το συγκεκριμένο λογιστικό λάθος. Οι αναπροσαρμογές επεξηγούνται αναλυτικά στη σημείωση 14 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος 2016.

Η μείωση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2016, σε σχέση με το προηγούμενο έτος οφείλεται κυρίως:

- Στη χρέωση απομείωσης της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. ύψους €1.229.463 λόγω υπογραφής συμφωνίας πώλησης της εξαρτημένης της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes στις 22 Δεκεμβρίου 2016.
- Στα ζημιογόνα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας Claridge Public Limited σε σχέση με κέρδος τον προηγούμενο χρόνο. Στα αποτελέσματα της Claridge Public Limited για το έτος 2016 συμπεριλαμβάνεται χρέωση απομείωσης της επένδυσης της στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A.. Το μερίδιο της Amathus Public Limited στην πιο πάνω απομείωση ανέρχεται σε €537.690. Επιπρόσθετα της απομείωσης, η μείωση στα αποτελέσματα της Claridge Public Limited οφείλεται στο γεγονός ότι το 2015 είχε αναγνωρίσει μη επαναλαμβανόμενο έσοδο ύψους €2.000.000 από μερική παραίτηση αποπληρωμής δανείου.

- Στο γεγονός ότι στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding S.A. για το έτος 2015 συμπεριλήφθηκε πίστωση από αντιστροφή μέρους της απομείωσης των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes, που είχε αναγνωρισθεί το 2014.
- Στη μείωση του μεικτού κέρδους κατά €216.592 σε σχέση με το προηγούμενο έτος, λόγω μείωσης των εισοδημάτων του Συγκροτήματος, όπως έχει εξηγηθεί πιο πάνω.

Μετά την χρέωση φορολογίας ύψους €177.802 (2015: πίστωση ύψους €108.021), η ζημιά μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €317.598 σε σύγκριση με κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €2.979.900 το 2015. Στη χρέωση της φορολογίας συμπεριλαμβάνεται αναβαλλόμενη φορολογία ύψους €101.760 που προέκυψε λόγω επανεκτίμησης των ακινήτων της Εταιρείας.

Το κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ήταν €5.386 (2015: ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες €38.075).

Η ζημιά για το έτος ανήλθε σε €312.212 μετά από τα αποτελέσματα από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, σε σχέση με κέρδος €2.941.825 το 2015.

### **Ανάλυση Κατάστασης Οικονομικής Θέσης – 31 Δεκεμβρίου 2016**

**Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα:** Τα μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα μειώθηκαν κατά €8,0 εκατ., από €9,9 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015 σε €1,9 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Η μείωση οφείλεται κυρίως:

- Στη ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες (πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης) ύψους €0,4 εκατ.
- Στις πληρωμές δανεισμού ύψους €2,7 εκατ.
- Στη διανομή αποθεματικών στους μετόχους ύψους €4,3 εκατ.
- Στα μερίσματα που εισπράχτηκαν ύψους €0,6 εκατ.
- Σε δάνειο που παραχωρήθηκε από συνδεδεμένη εταιρεία ύψους €1,5 εκατ.
- Στην αποπληρωμή εμπορικών και άλλων πιστωτών καθώς και ποσών πληρωτέα σε τρίτα μέρη ύψους €3,3 εκατ.
- Στην είσπραξη οφειλών από συγγενικά μέρη ύψους €0,7 εκατ. και τη μείωση των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων κατά €0,3 εκατ., λόγω βελτίωσης της είσπραξης των οφειλόμενων ποσών.

**Μετοχικό κεφάλαιο:** Το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά €15.858 λόγω καταβολής του εν λόγω ποσού σε σχέση με μερικώς πληρωμένες μετοχές.

**Δανεισμός:** Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Συγκροτήματος αυξήθηκε κατά €1,2 εκατ., από €0,1 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015 σε €1,3 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2016 λόγω δανεισμού από συνδεδεμένη εταιρεία, ο οποίος είναι αποπληρωτέος με μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Ιούλιο του 2029.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός έχει μειωθεί κατά €2,7 εκατ., από €5,5 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015 σε €2,8 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2016 κυρίως λόγω πλήρης εξόφλησης των χρεογράφων ύψους €2,6 εκατ.

**Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές:** Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές μειώθηκαν κατά €3,2 εκατ., από €6,4 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015 σε €3,2 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην μείωση των πληρωτέων σε συγγενικά μέρη ύψους €2,4 εκατ. και στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές ύψους €0,8 εκατ.

### **Ανάλυση αποτελεσμάτων – 31 Δεκεμβρίου 2015**

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος ανήλθαν σε €5.434.879 σε σύγκριση με €9.488.088 τον προηγούμενο χρόνο παρουσιάζοντας μείωση ύψους €4.053.209. Η μείωση στα εισοδήματα του Συγκροτήματος οφείλεται:

- Στη μείωση ύψους €543.247 που οφείλεται κυρίως στη μείωση των εισοδημάτων του τμήματος που ασχολείται με την οργάνωση συνεδρίων από το εξωτερικό καθώς και στη μείωση των εισοδημάτων του τμήματος που ασχολείται με τον εξερχόμενο τουρισμό.
- Στη μείωση εισοδήματος ύψους €3.509.962 λόγω ανακατάταξης του εισοδήματος του τμήματος Let's Go Tours στις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2015.

Το Συγκρότημα παρουσίασε για το έτος 2015 κέρδος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €2.871.879 σε σχέση με ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €8.113.520 το προηγούμενο έτος.

Η βελτίωση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2015, σε σχέση με το έτος 2014 οφείλεται κυρίως:

- Στο γεγονός ότι κατά το έτος 2014 αναγνωρίστηκε ζημιά ύψους €440.561 από προσαρμογές στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα και χρέωση απομείωσης σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ενώ το 2015 η ζημιά από προσαρμογές στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα ανήλθε σε €15.000.
- Στο μερίδιο των κερδών από την επένδυση που έγινε κατά τη διάρκεια του έτους 2015 στη συνδεδεμένη εταιρεία Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited ύψους €1.128.213.
- Στην απομείωση ύψους €5.499.770 της αξίας των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού των ξενοδοχείων Amathus Beach Hotel Paphos (που ανήκει στην Claridge Public Limited) και Amathus Beach Hotel Rhodes (που ανήκει στην Λάνδα ΑΞΤΕ, θυγατρική της Leisure Holding S.A.<sup>7</sup>) που αναγνωρίστηκε το 2014.
- Στην αντιστροφή μέρους της απομείωσης της αξίας των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes το 2015, η οποία είχε αναγνωριστεί το 2014.
- Στη βελτίωση των αποτελεσμάτων της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας Amathina Holdings Limited, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol.
- Στη μείωση των χρηματοδοτικών εξόδων, λόγω εξόφλησης χρεογράφων πριν την ημερομηνία αποπληρωμής τους.

Μετά την πίστωση φορολογίας ύψους €108.021 (2014: χρέωση ύψους €187.867), το κέρδος μετά την φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €2.979.900 το έτος 2015 σε σύγκριση με ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €8.301.387 το 2014.

### **Ανάλυση Κατάστασης Οικονομικής Θέσης – 31 Δεκεμβρίου 2015**

**Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες:** Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αυξήθηκαν κατά €13,2 εκατ., από €4,9 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε €18,1 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Η αύξηση οφείλεται κυρίως:

- Στις προσθήκες ύψους €9,9 εκατ. που αφορούν την επένδυση ύψους €9,8 εκατ. για συμμετοχή με ποσοστό 48% στην εταιρεία Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos) και την αγορά επιπλέον μετοχών στην εταιρεία Leisure Holding S.A. αξίας €0,1 εκατ.
- Στο μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €1,3 εκατ.

<sup>7</sup> Σημειώνεται ότι στις 30 Ιουνίου 2017, οι μετοχές που κατείχε η Leisure Holding S.A. στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Λάνδα ΑΞΤΕ πωλήθηκαν εξ'ολοκλήρου προς την London & Regional Trading No.3 Limited.

- Στο μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €1,2 εκατ.
- Στην αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες στην αρχή του έτους 2015 ύψους €0,8 εκατ.

**Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα:** Τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα μειώθηκαν κατά €3,8 εκατ., από €8,4 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε €4,6 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Η μείωση οφείλεται στην μείωση των εισπρακτέων από συγγενικά μέρη ύψους €2,5 εκατ., στη μείωση των καθαρών εμπορικών εισπρακτέων κατά €0,9 εκατ. και στη μείωση των άλλων εισπρακτέων κατά €0,5 εκατ.

**Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα:** Τα μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα μειώθηκαν κατά €6,9 εκατ., από €16,8 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε €9,9 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Η μείωση οφείλεται κυρίως:

- Στα καθαρά μετρητά από εργασίες ύψους €2,5 εκατ.
- Στα δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη ύψους €5,8 εκατ.
- Στα μερίσματα που εισπράχτηκαν ύψους €0,4 εκατ.
- Στις αποπληρωμές χρεογράφων ύψους €3,9 εκατ.

**Άλλα αποθεματικά:** Τα άλλα αποθεματικά μειώθηκαν κατά €1,1 εκατ., από €2,6 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε €1,5 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Η μείωση οφείλεται κυρίως:

- Στο αρνητικό μερίδιο μεταφοράς επανεκτίμησης πωληθέντων ακινήτων συνδεδεμένων εταιρειών στα αποθεματικά ύψους €1,4 εκατ.
- Στο θετικό μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση πωληθέντων ακινήτων συνδεδεμένων εταιρειών ύψους €0,7 εκατ.
- Στη ζημιά δίκαιης αξίας στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ύψους €0,4 εκατ.

**Δανεισμός:** Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Συγκροτήματος μειώθηκε κατά €3,7 εκατ., από €9,1 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε €5,4 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015 κυρίως λόγω αποπληρωμής χρεογράφων ύψους €3,9 εκατ. και αύξησης τραπεζικών παρατραβηγμάτων ύψους €0,2 εκατ. Τα χρεόγραφα ήταν αποπληρωτέα τον Νοέμβριο του 2015. Τα χρεόγραφα υπόκεινται σε Ανέκκλητη Εγγύηση για την πληρωμή τόκων και κεφαλαίου από την Λαϊκή τράπεζα προς όφελος του Επιτρόπου των κατόχων Ομολόγων. Μετά την υποβολή της Λαϊκής Τράπεζας σε καθεστώς εξυγίανσης και μέχρι την ημερομηνία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η εγγύηση αυτή δεν έχει αναληφθεί από την Τράπεζα Κύπρου. Την 1 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία προχώρησε στην εξόφληση του 50% της ονομαστικής αξίας των χρεογράφων. Το υπόλοιπο ποσό των χρεογράφων καθώς και τόκος προς 6,25% για την περίοδο καθυστέρησης εξοφλήθηκε πλήρως στις 28 Ιανουαρίου 2016.

**Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές:** Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αυξήθηκαν κατά €3,1 εκατ., από €3,3 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε €6,4 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση των πληρωτέων σε συγγενικά μέρη ύψους €3,7 εκατ. η οποία αντισταθμίστηκε μερικώς λόγω της μείωσης των εμπορικών πιστωτών ύψους €0,5 εκατ. και της μείωσης των οφειλόμενων εξόδων ύψους €0,1 εκατ.

#### 5.11.4 Πρόσφατες Τάσεις

Τα έσοδα του Συγκροτήματος προέρχονται από τις δραστηριότητες του στην Κύπρο και στην Ευρώπη και ως εκ τούτου συνδέονται άμεσα με τις οικονομικές και πολιτικές εξελίξεις στην Κύπρο και στην Ευρώπη.

#### 5.11.4.1 Οικονομικές συνθήκες στην Κύπρο

Η Κυπριακή οικονομία αντιμετώπισε, και συνεχίζει να αντιμετωπίζει, σημαντικές μακροοικονομικές πιέσεις λόγω της ύφεσης που εισήλθε από το δεύτερο εξάμηνο του 2011 μέχρι το τέλος του 2014 λόγω της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης. Η ύφεση είχε ως αποτέλεσμα τη γενική μείωση στην ιδιωτική καταναλωτική δαπάνη, στην αγοραστική δύναμη των νοικοκυριών και στην επενδυτική δραστηριότητα, καθώς και τη σημαντική αύξηση της ανεργίας. Ενώ η Κυπριακή οικονομία παρουσιάζει θετικό ρυθμό ανάπτυξης, οι οικονομικές προοπτικές παραμένουν δύσκολες λόγω των υψηλών επιπέδων των μη εξυπηρετούμενων δανείων, λόγω του σχετικά υψηλού ποσοστού της ανεργίας σε σύγκριση με άλλες χώρες της Ευρώπης καθώς και του μεγάλου ιδιωτικού χρέους. Σημειώνεται ότι παρόλο που η ανεργία έχει μειωθεί σημαντικά στο 7,4% εξακολουθεί να παραμένει σε υψηλότερο επίπεδο από τον μέσο όρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης που ανέρχεται στο 6,7%<sup>8</sup>. Η Κυπριακή οικονομία είναι επίσης ευάλωτη στην αστάθεια των οικονομικών συνθηκών στην Ευρώπη και παγκόσμια.

Το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο ανακοίνωσε τον Ιανουάριο του 2016 ότι υπάρχει ανάγκη επαναφοράς της εφαρμογής μεταρρυθμίσεων στην Κύπρο για προστασία της εμπιστοσύνης και μακροπρόθεσμης ανάπτυξης και ότι η γρηγορότερη εξομάλυνση των μη εξυπηρετούμενων δανείων είναι ζωτικής σημασίας στην αναζωογόνηση του δανεισμού και στην βελτίωση της προοπτικής για ανάπτυξη. Παρόλ' αυτά, με την έξοδο της Κύπρου από το πρόγραμμα οικονομικής προσαρμογής τον Μάρτιο του 2016, η Κύπρος δεν θα έχει πλέον πρόσβαση σε χρηματοδοτική διευκόλυνση από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας ή από το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο ώστε να μπορέσει να σταθεροποιηθεί η οικονομία εάν υπάρξει επιδείνωση της οικονομίας. Η Κύπρος ενδέχεται να μην ανταποκρίνεται τόσο στην ανάγκη για επιπρόσθετες δημοσιονομικές και άλλες διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις που χρειάζονται για βιώσιμη μακροπρόθεσμη ανάπτυξη στα δημόσια οικονομικά. Ο οίκος αξιολόγησης Standard & Poor 's στις 14 Σεπτεμβρίου 2018 επανέφερε το αξιόχρεο της Κύπρου στην επενδυτική βαθμίδα μετά από μια περίοδο 6 και πλέον χρόνων σημειώνοντας ωστόσο ότι το υψηλό ποσό δημόσιου και ιδιωτικού χρέους συνεχίζει να θέτει σε κίνδυνο την ανάπτυξη. Στη συνέχεια τον Οκτώβριο του 2018, ο οίκος αξιολόγησης Fitch αναβάθμισε το αξιόχρεο της Κύπρου σε «BBB-» από «BB+» ενώ τον Ιούλιο του 2018, ο οίκος αξιολόγησης Moody's Ratings αναβάθμισε το αξιόχρεο της Κύπρου σε «Ba2» από «Ba3», δύο βαθμίδες πιο κάτω από την επενδυτική βαθμίδα. Το ακαθάριστο εγχώριο προϊόν αυξήθηκε κατά 3,9% κατά το 2017 και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο αναμένει ότι η ανάπτυξη θα ανέλθει στο 4% και 4,2% κατά το 2018 και 2019 αντίστοιχα. Μεσοπρόθεσμα ο ρυθμός ανάπτυξης αναμένεται να σταθεροποιηθεί στο 2,5%.

#### 5.11.4.2 Οικονομικές και πολιτικές εξελίξεις στην Ευρώπη και σε παγκόσμιο επίπεδο

Στις 23 Ιουνίου 2016, το Ηνωμένο Βασίλειο διεξήγαγε δημοψήφισμα για παραμονή της χώρας στην Ε.Ε. (το «Δημοψήφισμα») με βάση το οποίο η πλειοψηφία των ψηφοφόρων ψήφισε να αποχωρήσει το Ηνωμένο Βασίλειο από την Ε.Ε. Το αποτέλεσμα του Δημοψηφίσματος είχε επίδραση στις παγκόσμιες και Ευρωπαϊκές αγορές και μπορεί να έχει επίδραση στην Ευρωπαϊκή ή παγκόσμια οικονομία.

Αρκετές οικονομίες στην Ευρώπη συνεχίζουν να αντιμετωπίζουν σημαντικές οικονομικές προκλήσεις που προέρχονται από ισχνή ανάπτυξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος, υψηλά επίπεδα ιδιωτικού ή δημόσιου χρέους και αυξημένα ποσοστά ανεργίας. Οι αυξημένοι κίνδυνοι σε συνδυασμό με το ισχνό εξωτερικό περιβάλλον και τους τεταμένους γεωπολιτικούς κινδύνους μπορεί να περιορίσουν την οικονομική ανάκαμψη στην Ευρώπη, η οποία θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από την νομισματική πολιτική, με αποτέλεσμα την σημαντική επίπτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές του Συγκροτήματος.

#### 5.11.4.3 Τουρισμός

Κατά το 2017 η Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου έχει καταγράψει σύνολο αφίξεων τουριστών στην Κύπρο ύψους 3.652.073 σε σύγκριση με 3.186.531 το 2016 και με 2.659.405 το 2015, σημειώνοντας αύξηση 14,61% και 37,33% αντίστοιχα.

<sup>8</sup> [https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php?title=Unemployment\\_statistics](https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php?title=Unemployment_statistics)

Για το 2018 οι συνολικές αφίξεις τουριστών ξεπέρασαν τις αφίξεις του 2017. Οι αφίξεις τουριστών για την περίοδο Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2018 ανήλθαν σε 3.938.625, σύμφωνα με τα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας Κύπρου σε σύγκριση με 3.652.073 την αντίστοιχη περίοδο του 2017, σημειώνοντας αύξηση 7,85%.

Τα έσοδα από τον τουρισμό είχαν ανάλογη αύξηση. Το 2017 τα έσοδα από τον τουρισμό ανήλθαν σε €2.639,1 εκατ. σε σύγκριση με €2.363,4 εκατ. το 2016 και €2.112,1 εκατ. το 2015, σημειώνοντας αύξηση 11,67% και 24,95% αντίστοιχα. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Οκτωβρίου 2018 τα έσοδα από τον τουρισμό υπολογίζονται σε €2.562,3 εκ. σε σύγκριση με €2.493,8 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2017, σημειώνοντας αύξηση 2,75%.

Η συνεχής αύξηση των τουριστικών αφίξεων καθώς και των τουριστικών εσόδων αναμένεται να είναι ένας από τους κυριότερους παράγοντες που θα συνεισφέρουν στην ανάπτυξη της Κυπριακής οικονομίας και στην αύξηση των εσόδων του Συγκροτήματος.

#### **5.11.4.4 Επένδυση σε πολυτελές ξενοδοχείο στην Πάφο**

Στις 23 Μαΐου 2017, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι είχε καταλήξει σε προκαταρκτική συμφωνία με την Kanika Group Limited για συμμετοχή της στο νέο πολυτελές ξενοδοχείο πέντε αστέρων που ανεγείρει στην Πάφο. Στις 22 Δεκεμβρίου 2017 υπογράφηκε συμφωνία μετόχων μεταξύ της Εταιρείας και της Kanika Group Limited, η οποία εγκρίθηκε από την ΕΠΑ στις 26 Φεβρουαρίου 2018.

Στις 27 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι θα συμμετέχει με ποσοστό 30% στο μετοχικό κεφάλαιο της Hortitsa Trading Limited, η οποία αναπτύσσει το νέο ξενοδοχείο, και η επένδυση της θα ανέλθει στο ποσό των €3.300.300. Το υπόλοιπο 70% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Hortitsa Trading Limited θα κατέχεται από την εταιρεία Kanika Group Limited.

Το νέο ξενοδοχείο, που θα ονομάζεται Amavi Hotel, υπολογίζεται ότι θα ολοκληρωθεί και θα είναι έτοιμο να δεχθεί τους πρώτους επισκέπτες το αργότερο τον Μάρτιο 2019. Το συνολικό κόστος κατασκευής του ξενοδοχείου υπολογίζεται στα €27 εκατ. και θα περιλαμβάνει 155 πολυτελή δωμάτια.

Στις 23 Απριλίου 2018, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι έχουν πληρωθεί όλες οι προϋποθέσεις και/ή αιρέσεις που υπήρχαν για τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της Hortitsa Trading Limited και ότι το ποσό της επένδυσης ύψους €3.300.300 έχει καταβληθεί. Η Εταιρεία εξασφάλισε δανεισμό ύψους €3.000.000 για την αποπληρωμή της επένδυσης.

Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπήρξε αλλαγή στη συμμετοχή του Συγκροτήματος στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και δεν υπάρχει δέσμευση για αύξησή της στο μέλλον.

#### **5.11.4.5 Αγορά ακινήτου από Amathina Holdings Ltd**

Την 1 Σεπτεμβρίου 2017, η Εταιρεία υπέγραψε 3 δανειακές συμβάσεις με τους κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτη, Μάριο Ε. Λανίτη και Κώστα Ε. Λανίτη για το ποσό των €330.000 η κάθε μια. Σκοπός του δανεισμού αυτού είναι η μερική χρηματοδότηση της αύξησης του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου στην Amathina Holdings Ltd για χρηματοδότηση της αγοράς του παρακείμενου με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel ακινήτου επί του παραλιακού μετώπου της Λεμεσού. Το ποσό που κλήθηκε να πληρώσει η Εταιρεία για να αναλάβει τις μετοχές της και να διατηρήσει το ποσοστό της στην Amathina Holdings Ltd (25%) ανέρχεται σε €1.900.000 και καλύφθηκε από τα εν λόγω δάνεια και από ίδια κεφάλαια ύψους €910.000.

#### **5.11.4.6 Πώληση επιχείρησης του τμήματος Let's Go Tours της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited στη συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited**

Στις 9 Δεκεμβρίου 2016 υπογράφηκε η συμφωνία πώλησης της επιχείρησης του τμήματος Let's Go της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited ως δρώσα οικονομική μονάδα στην συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited.



Βάση της πιο πάνω συμφωνίας, με την πώληση, η εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited απέκτησε επιπλέον μετοχές στη συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited σε αναλογία με το υφιστάμενο ποσοστό κατοχής λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας.

Τον Μάρτιο του 2017 εξασφαλίστηκαν οι απαραίτητες άδειες λειτουργίας ταξιδιωτικού γραφείου από τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού και Σύνδεσμο Ταξιδιωτικών Πρακτόρων Κύπρου.

#### **5.11.4.7 Πώληση του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes**

Η Amathus Public Limited ανακοίνωσε στις 23 Δεκεμβρίου 2016 πως η εταιρεία Leisure Holding S.A. («η πωλήτρια εταιρεία»), εγγεγραμμένη στο Λουξεμβούργο, στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 31,22%, έχει υπογράψει στις 22 Δεκεμβρίου 2016 Συμβόλαιο Πώλησης Μετοχών με την London & Regional Group Trading No. 3 Ltd («η αγοράστρια εταιρεία»), εγγεγραμμένη στο Ηνωμένο Βασίλειο, με βάση το οποίο η αγοράστρια εταιρεία αγοράζει από την πωλήτρια εταιρεία το 100% του εκδομένου κεφαλαίου της Λάνδα ΑΕΤΕ («η ιδιοκτήτρια εταιρεία»). Η ιδιοκτήτρια εταιρεία είναι η ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes που βρίσκεται στην παραλία της Ιξιάς στη Ρόδο. Η ολοκλήρωση του Συμβολαίου Πώλησης Μετοχών και η μεταβίβαση των μετοχών της ιδιοκτήτριας εταιρείας από την πωλήτρια εταιρεία προς την αγοράστρια εταιρεία πραγματοποιήθηκε στις 30 Ιουνίου 2017.

Το τελικό τίμημα πώλησης των μετοχών της ιδιοκτήτριας εταιρείας από την πωλήτρια εταιρεία προς την αγοράστρια εταιρεία καθορίστηκε με βάση την αξία της επιχείρησης (enterprise value) η οποία ορίστηκε στο ποσό των €30.549.524, αφαιρουμένου του χρέους της ιδιοκτήτριας εταιρείας προς τις τράπεζες ύψους €23.205.000, συν/πλην το κεφάλαιο κίνησης της ιδιοκτήτριας εταιρείας κατά την ημερομηνία που έγινε η μεταβίβαση των μετοχών, πλην αναπροσαρμογές στον ισολογισμό που είχαν ήδη καθοριστεί στο ποσό των €300.920. Το ξενοδοχείο παραδόθηκε στην αγοράστρια εταιρεία στις 30 Ιουνίου 2017, ταυτόχρονα με τη μεταβίβαση των μετοχών της Λάνδα ΑΕΤΕ προς αυτήν και την καταβολή του τιμήματος προς την πωλήτρια εταιρεία, το οποίο ήταν €5.645.129. Το καθαρό ποσό που έχει εισπραχθεί από την πώληση μετά την καταβολή της προμήθειας προς την αγγλική εταιρεία που μεσολάβησε για την πώληση ύψους €725.990, των δικηγορικών και επαγγελματικών εξόδων και τη διευθέτηση διάφορων άλλων υποχρεώσεων που προβλέπονται στο συμβόλαιο πώλησης ανέρχεται στα €4.200.000. Σημειώνεται ότι η αγοράστρια εταιρεία κράτησε ως εγγύηση το ποσό των €400.000 ως αποθεματικό εγγύησης εκτέλεσης διάφορων έργων που είχε αναληφθεί από την πωλήτρια εταιρεία. Η αγοράστρια εταιρεία πλήρωσε το ποσό της εγγύησης στην πωλήτρια εταιρεία στις 5 Ιουνίου 2018, αφού ικανοποιήθηκε ότι όλες οι εργασίες που αφορούσαν τεχνικά θέματα και προβλέπονταν στο συμβόλαιο πώλησης είχαν ολοκληρωθεί.

Σημειώνεται ότι από το καθαρό υπόλοιπο που θα διανεμηθεί στους μετόχους της πωλήτριας εταιρείας, η Amathus Public Limited θα δικαιούται να εισπράξει το 31,22% οποιουδήποτε ποσού διανεμηθεί ως μέρισμα ή άλλως πως.

Παρόλο που τα αποτελέσματα του ξενοδοχείου της ιδιοκτήτριας εταιρείας τα τελευταία χρόνια ήταν κερδοφόρα, εντούτοις ο υψηλός δανεισμός και οι ανάγκες για εκτενείς ανακαινίσεις στο εν λόγω ξενοδοχείο είχαν καταστήσει την επένδυση της Amathus Public Limited μη λογική οικονομικά, με αποτέλεσμα να αποφασιστεί η πώληση του ώστε να μεταφερθεί ο δανεισμός της ιδιοκτήτριας εταιρείας στην αγοράστρια εταιρεία, η οποία επίσης θα αναλάβει το κόστος των ανακαινίσεων, οι οποίες υπολογίστηκαν ότι θα ανέρχονταν στο ποσό των €5.000.000 - €7.000.000.

Σημειώνονται επίσης τα ακόλουθα:

- (i) Η Amathus Public Limited με βάση τη συμφωνία πώλησης θα εισπράττε σε περίοδο 2 ετών ποσό €820.000 πλέον τόκο 1,5% ετήσια το οποίο οφειλόταν από Λάνδα ΑΕΤΕ προς την Amathus Public Limited λόγω της διαχείρισης του ξενοδοχείου τα προηγούμενα χρόνια. Ποσό €410.000 πλέον τόκο πληρώθηκε στις 29 Δεκεμβρίου 2017 και το υπόλοιπο ποσό πλέον τόκο θα πληρωθεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2018.
- (ii) Η Amathus Public Limited έχει εγγυηθεί την πιστή εκπλήρωση των όρων της Συμφωνίας Πώλησης Μετοχών. Το ανώτατο ποσό της εγγύησης, σε περίπτωση που κληθεί να τιμήσει την εγγύηση της, είναι για ποσό €5.349.804 σε ποσοστό 100%. Η Amathus Public Limited, ως αντάλλαγμα της παραχώρησης της εγγύησης, έχει εξασφαλίσει από την Leisure Holding S.A. τη δέσμευση ότι το καθαρό ποσό από την πώληση του ξενοδοχείου, περίπου €4.200.000, θα δεσμευθεί σε τραπεζικό

- λογαριασμό στο Λουξεμβούργο και θα εκχωρηθεί προς όφελος της Amathus Public Limited, καθώς και εταιρική εγγύηση της Lanitis E.C. Holdings Limited και της θυγατρικής εταιρείας της Claridge Public Limited, Amathus Vacation Ownership Limited για αναλογική κάλυψη της Εταιρείας για το ποσό που υπερβαίνει το ποσό που θα δεσμευθεί στον τραπεζικό λογαριασμό της Leisure Holding S.A.
- (iii) Από την πώληση των μετοχών της ιδιοκτήτριας εταιρείας στην αγοράστρια εταιρεία η Amathus Public Limited αναμένεται ότι θα βελτιώσει την κατάσταση ρευστότητας της με τα κεφάλαια που θα εισρεύσουν και ότι έχει σταματήσει η εκροή κεφαλαίων προς υποστήριξη των αναγκών της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ, με βάση την Ελληνική Νομοθεσία.

#### **5.11.4.8 Αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας**

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 10 Ιανουαρίου 2018, οι Μέτοχοι ψήφισαν τα πιο κάτω:

Μείωση του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που ανέρχεται σε €62.974.283,20 διαιρεμένο σε 185.218.480 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 σεντ η κάθε μία, από τις οποίες 110.844.530 μετοχές έχουν εκδοθεί και είναι πλήρως εξοφλημένες και οι υπόλοιπες 74.373.950 μετοχές δεν έχουν εισέτι εκδοθεί, στο ποσό των €18.521.848 με τη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μίας από τις εκδομένες και μη εκδομένες μετοχές στο κεφάλαιο της Εταιρείας από €0,34 σεντ σε €0,10 σεντ η κάθε μία και όπως το ποσό που θα προκύψει από τη μείωση της ονομαστικής αξίας των 110.844.530 εκδομένων μετοχών της Εταιρείας από €0,34 σεντ σε €0,10 σεντ, δηλαδή το ποσό των €26.602.687,20 χρησιμοποιηθεί, ως προς το ποσό των €6.657.821,25 για την εξάλειψη ισόποσων συσσωρευμένων ζημιών της Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 64(1)(β) του Περί Εταιρειών Νόμου και το υπόλοιπο ποσό των €19.944.865,95 ακυρωθεί και μεταφερθεί σε ειδικό αποθεματικό λογαριασμό κεφαλαίου, που θα αναφέρεται ως «αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου» σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 64(1)(ε) του Νόμου και θα τυγχάνει του ίδιου χειρισμού με το λογαριασμό από υπεραξία μετοχών ως καθορίζεται στο Άρθρο 55 του Νόμου.

Αύξηση του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από €18.521.848 διαιρεμένο σε 185.218.480 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 σεντ η κάθε μία σε €62.974.283,20 διαιρεμένο σε 629.742.832 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 σεντ η κάθε μία από τις οποίες 110.844.530 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 σεντ η κάθε μία έχουν εκδοθεί.

Οι πιο πάνω αποφάσεις έχουν επικυρωθεί με διάταγμα Δικαστηρίου στις 30 Απριλίου 2018.

#### **5.11.4.9 Γενικά**

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε πρόσφατη τάση, αβεβαιότητα, αίτημα, δέσμευση ή γεγονός που ευλόγως μπορεί να αναμένεται ότι θα επηρεάσει σημαντικά τις προοπτικές του Συγκροτήματος, κατά την τρέχουσα χρήση.

Επισημαίνεται επίσης, ότι η μελλοντική πορεία του Συγκροτήματος μπορεί να επηρεαστεί από τους παράγοντες που αναφέρονται στην Ενότητα 2.

### **5.12 Στόχοι και Προοπτικές**

Οι βασικοί στόχοι του Συγκροτήματος είναι:

- Η συνεχής οργανική ανάπτυξη του Συγκροτήματος και η αναζήτηση στρατηγικών συνεργασιών με σκοπό τη βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων.
- Η σταθερή βελτίωση όλων των προσφερόμενων από το Συγκρότημα υπηρεσιών.

### **5.13 Νομικό Καθεστώς, Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό**

#### **5.13.1 Ίδρυση και Εταιρικός Σκοπός**

Η Amathus Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 20 Φεβρουαρίου 1943 ως Ιδιωτική Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με αριθμό εγγραφής 153 με την επωνυμία Amathus Navigation Company Limited και μετατράπηκε σε Δημόσια Εταιρεία, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113, τον Φεβρουάριο του 1974.

Στις 29 Μαρτίου 1996 οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Στις 17 Ιουνίου 2005 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Amathus Public Limited.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη διεύθυνση: Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, 3036 Λεμεσός.

Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού της Εγγράφου οι οποίοι επικεντρώνονται στον ξενοδοχειακό, ταξιδιωτικό και τουριστικό τομέα. Το ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας.

### **5.13.2 Τάξεις Μετοχών**

Οι υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί είναι συνήθεις μετοχές και δεν είναι χωρισμένες σε τάξεις και έχουν τα ίδια δικαιώματα. Οι Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα εισαχθούν θα είναι της ίδιας τάξης με τις ήδη εκδομένες.

### **5.13.3 Μεταβολή Δικαιωμάτων**

Τα δικαιώματα των μετόχων ορίζονται στον περί Εταιρειών Νόμο και στο καταστατικό της Εταιρείας. Τα δικαιώματα που ορίζονται στο καταστατικό και όπου δεν ορίζεται αντίθετα από τον περί Εταιρειών Νόμο, μπορούν να μεταβληθούν με την αλλαγή του καταστατικού της Εταιρείας, κάτι που απαιτεί ειδικό ψήφισμα σε γενική συνέλευση των μετόχων (ειδική πλειοψηφία 75%).

Αν σε οποιοδήποτε χρόνο το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι διαιρεμένο σε διαφορετικές τάξεις μετοχών, τα δικαιώματα που είναι προσαρτημένα σε οποιαδήποτε τάξη (εκτός αν προνοείται διαφορετικά στους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής) μπορούν, τηρουμένων των διατάξεων του Άρθρου 70 του Νόμου και είτε η Εταιρεία βρίσκεται υπό διάλυση είτε όχι, να τροποποιούνται ή να καταργούνται με τη γραπτή συγκατάθεση των κατόχων των τριών τετάρτων των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής, ή με την έγκριση έκτακτου ψηφίσματος που εγκρίνεται σε χωριστή γενική συνέλευση των κατόχων των μετοχών της τάξης αυτής.

Σημειώνεται ότι οι σχετικοί όροι στο καταστατικό για την αλλαγή των δικαιωμάτων των μετόχων δεν είναι αυστηρότεροι απ' ό,τι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

### **5.13.4 Σύγκληση Γενικών Συνελεύσεων**

Οι διαδικασίες σύγκλησης και συμμετοχής στις γενικές συνελεύσεις της Εταιρείας καθορίζονται στα άρθρα 45-46 του καταστατικού (βλέπε Ενότητα 5, Παράγραφο 5.13.7 – «*Επιλεγμένα Άρθρα Καταστατικού*»).

### **5.13.5 Περιορισμός στην Αλλαγή Ελέγχου του Εκδότη και Γνωστοποίηση Αλλαγών**

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε διάταξη του ιδρυτικού εγγράφου, του καταστατικού, ή οποιουδήποτε εσωτερικού κανονισμού του εκδότη, της οποίας η εφαρμογή ενδέχεται να καθυστερήσει, να αναβάλει ή να παρεμποδίσει αλλαγή στον έλεγχο του εκδότη.

Σημειώνεται ότι με βάση το άρθρο 4 του καταστατικού, έκδοση Νέων Συνήθων Μετοχών πρέπει να προσφερθεί πρώτα στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας, κατ' αναλογίαν των μετοχών που κατέχουν. Η πρόνοια αυτή είναι συνήθης σε εισηγμένες εταιρείες στην Κύπρο.

Σημειώνεται επίσης ότι η απόκτηση σημαντικού αριθμού μετοχών του εκδότη υπόκειται στις διατάξεις του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 (όπως τροποποιήθηκε), ο οποίος επιβάλλει χρονικούς περιορισμούς ή υποχρέωση υποβολής δημόσιας πρότασης, για την απόκτηση σημαντικού ποσοστού ή πλειοψηφίας των μετοχών μίας εισηγμένης εταιρείας στο ΧΑΚ.

Αλλαγές στο ποσοστό ελέγχου του εκδότη πρέπει να ανακοινώνονται με βάση σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου και στις διατάξεις του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 (όπως τροποποιήθηκε). Δεν υπάρχουν ειδικές πρόνοιες στο καταστατικό της Εταιρείας.

### 5.13.6 Μεταβολές στο Επίπεδο του Μετοχικού Κεφαλαίου

Με βάση το άρθρο 42 του καταστατικού της, η Εταιρεία δικαιούται από καιρό σε καιρό με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει το κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τέτοιο ποσό και διαιρεμένο σε μετοχές τόσης αξίας, που θα καθορίζεται από το ψήφισμα.

Η πρόνοια αυτή δεν είναι αυστηρότερη απ' ό,τι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

### 5.13.7 Επιλεγμένα Άρθρα Καταστατικού

Το καταστατικό της Εταιρείας είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας. Το καταστατικό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα άρθρα:

#### Μετοχικόν Κεφάλαιον και Μετοχαί

13. Τηρουμένων οποιωνδήποτε οδηγιών περί του αντιθέτου που δυνατό να περιέχονται σε Ειδικό Ψήφισμα που εγκρίνεται σε Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, όλες οι νέες μετοχές και/ή άλλες αξίες που παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών της Εταιρείας ή είναι μετατρέψιμες σε μετοχές της Εταιρείας, πριν την έκδοσή τους θα προσφέρονται στους μετόχους της Εταιρείας κατ' αναλογία (pro-rata) της συμμετοχής του κάθε μετόχου στο κεφάλαιο της Εταιρείας, σε συγκεκριμένη ημερομηνία που θα καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οποιαδήποτε τέτοια προσφορά θα γίνεται με γραπτή ειδοποίηση προς τους μετόχους στην οποία θα καθορίζεται ο αριθμός των μετοχών και/ή άλλων αξιών που παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών της Εταιρείας ή είναι μετατρέψιμες σε μετοχές της Εταιρείας, που δικαιούται να αποκτήσει ο μέτοχος και η χρονική περίοδος μέσα στην οποία η προσφορά, αν δεν γίνει αποδεκτή, θα θεωρείται ως απορριφθείσα. Αν μέχρι την εκπνοή της εν λόγω χρονικής περιόδου δεν ληφθεί γνωστοποίηση από το πρόσωπο προς το οποίο υποβάλλεται η προσφορά ή προς το οποίο έχουν εκχωρηθεί τα δικαιώματα, ότι τούτο αποδέχεται όλες ή μέρος των προσφερομένων μετοχών ή άλλων αξιών που παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών της Εταιρείας ή είναι μετατρέψιμες σε μετοχές της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να διαθέσει αυτές κατά τέτοιο τρόπο όπως αυτό κρίνει περισσότερο επωφελή για την Εταιρεία.

Αν για οποιοδήποτε λόγο αναφύεται οποιαδήποτε δυσκολία στη διανομή των μετοχών και/ή άλλων αξιών μεταξύ των μετόχων, η δυσκολία αυτή θα επιλύεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εκτός αν υπάρχουν διαφορετικές οδηγίες της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας.

#### Δικαιώματα παρακατασχέσεως

14. Η Εταιρεία θα έχει πρώτιστον και υπέρτατον δικαίωμα παρακατασχέσεως επί πάσης μετοχής δι' όλα τα ποσά (είτε ταύτα είναι πληρωτέα αμέσως είτε όχι) δια τα οποία εγένετο κλήσις ή πληρωτέα καθ' ωρισμένον χρόνον αναφορικώς προς την μετοχή ταύτην, και η Εταιρεία θα έχει επίσης πρώτιστον και υπέρτατον δικαίωμα παρακατασχέσεως επί όλων των μετοχών αι οποίαι είναι εγγεγραμμένα επ' ονόματι ενός προσώπου δι' όλα τα ποσά τα οποία είναι αμέσως πληρωτέα υπ' αυτού ή της περιουσίας του προς την Εταιρείαν, αλλ' οι Σύμβουλοι δύνανται καθ' οιονδήποτε χρόνον να κυρήξουν οιαδήποτε μετοχήν ως πλήρως ή μερικώς εξαιρουμένην των προνοιών του παρόντος Κανονισμού. Το δικαίωμα παρακατασχέσεως επί μετοχής, εάν υπάρχει τοιούτον, θα επεκτείνεται επί όλων των μερισμάτων των πληρωτέων επί ταύτης.

#### Κλήσεις προς είσπραξιν αξίας Μετοχών

18. Οι Σύμβουλοι δύνανται από καιρού εις καιρόν να προβαίνουν εις κλήσεις προς τα Μέλη αναφορικώς προς χρήματα τα οποία παραμένουν απλήρωτα επί των μετοχών των (είτε έναντι της ονομαστικής αξίας των μετοχών είτε λόγω Πρέμιουμ) και τα οποία δεν κατέστησαν πληρωτέα εις ωρισμένην προθεσίαν υπό των όρων παραχωρήσεως μετοχών, νοουμένου ότι ουδεμία κλήσις θα υπερβαίνει το εν τέταρτον της ονομαστικής αξίας της μετοχής ή θα είναι πληρωτέα εντός χρονικού διαστήματος μικροτέρου του ενός μηνός από της ημερομηνίας της ωρισθείσης δια την πληρωμή της αμέσως προηγούμενης κλήσεως, έκαστον μέλος θα πληρώνη (υπό τον όρον ότι θα λαμβάνη ειδοποίησιν τουλάχιστον δεκατεσσάρων ημερών καθορίζουσαν τον χρόνον ή τους χρόνους και τον τόπον πληρωμής) προς την Εταιρεία κατά τον χρόνον ή τους χρόνους και εις τον τόπον τους ούτω καθοριζομένους το επί των μετοχών του κληθέν ποσόν. Κλήσις δύναται να ακυρωθή ή να αναβληθή ως οι σύμβουλοι ήθελον αποφασίσει.

21. Εάν ποσόν κληθέν αναφορικώς προς μετοχήν δεν πληρωθή προ ή κατά την ημέραν την ωρισθείσαν προς πληρωμήν αυτού, το πρόσωπον υπό του οποίου οφείλεται το ποσόν τούτο θα πληρώνη τόκον επί του ποσού από της ημέρας της ωρισθείσης προς πληρωμήν αυτού μέχρι του χρόνου της πραγματικής πληρωμής με επιτόκιον μη υπερβαίνον το 9% ετησίως ως οι σύμβουλοι ήθελαν αποφασίσει, αλλ' οι σύμβουλοι δύνανται να εγκαταλείπουν πληρωμήν τοιούτου τόκου εν όλω ή εν μέρει.
22. Οιονδήποτε ποσόν το οποίον δυνάμει των όρων της εκδόσεως μετοχής τινος καθίσταται πληρωτέον επί τη παραχωρήσει μετοχών ή καθ' οιονδήποτε ωρισθείσαν ημερομηνίαν είτε έναντι της ονομαστικής αξίας της μετοχής ή λόγω πρέμιουμ, θα θεωρείται δια τους σκοπούς των παρόντων κανονισμών ως κλήσις δεόντως γενομένη και πληρωτέα κατά την ημερομηνίαν καθ' ήν δυνάμει των όρων της εκδόσεως τούτο καθίσταται πληρωτέον, και εν περιπτώσει μη πληρωμής όλαι αι σχετικαί πρόνοιαι των παρόντων κανονισμών ως προς την πληρωμήν τόκου και εξόδων, δήμευσιν ή άλλως θα εφαρμόζονται ως εάν το τοιούτο ποσόν είχε καταστή πληρωτέον δυνάμει κλήσεως δεόντως γενομένης και κοινοποιηθείσης.
23. Οι σύμβουλοι δύνανται, εάν το θεωρήσουν πρέπον να εισπράττουν παρ' οιονδήποτε μέλους επιθυμούντος να προπληρώση τούτο, ολόκληρον ή οιονδήποτε μέρος του ποσού το οποίον δεν εκλήθη και δεν επληρώθη επί οιονδήποτε μετοχών κατεχομένων υπ' αυτού, και επί όλου ή οιονδήποτε μέρους του ούτω προπληρωθέντος ποσού δύνανται (μέχρις ότου τούτο, εάν δεν ελάμβανε χώραν ή τοιαύτη προπληρωμή, θα καθίστατο πληρωτέον) να πληρώνουν τόκον μη υπερβαίνοντα (εκτός εάν η Εταιρεία εν γενική συνελεύσει θέλει άλλως αποφασίσει) 5 τοις εκατόν ετησίως, ως ήθελε συμφωνηθεί μεταξύ των συμβούλων και του προπληρώνοντος μέλους.

#### Μεταβίβασις μετοχών

- 30Α. Καθ' όλη τη διάρκεια που οι μετοχές ή άλλες αξίες της Εταιρείας θα είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, οι κανονισμοί της εταιρείας που αφορούν τις μεταβιβάσεις μετοχών θα αδρανούν σε ότι αφορά μετοχές που θα είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και η εταιρεία θα εφαρμόζει τις διατάξεις, οδηγίες και κανονισμούς που εκάστοτε θα ρυθμίζουν τις μεταβιβάσεις μετοχών ή άλλων αξιών σύμφωνα με τους σχετικούς Νόμους, Κανονισμούς ή εγκυκλίους που θα εκδίδει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

#### Δήμευσις μετόχων

35. Εάν μέλος τι παραλείψη να πληρώση κατά την ωρισθείσαν ημέραν το δια κλήσεως ζητηθέν ποσόν, ή την δια κλήσεως ζητηθείσαν δόσιν έναντι της αξίας μετοχών, οι σύμβουλοι καθ' οιονδήποτε μετά ταύτα χρόνον εφ' όσον οιονδήποτε μέρος τοιαύτης κλήσεως ή δόσεως παραμένει απλήρωτον, δύνανται να επιδόσωσιν εις αυτόν ειδοποίησιν απαιτούσαν πληρωμήν του μη καταβληθέντος μέρους της κλήσεως ή δόσεως, ομού μετά του τυχόν δεδουλευμένου τόκου.
37. Εάν αι απαιτήσεις τοιαύτης τινός ειδοποίησης δεν εκπληρωθώσιν, οιονδήποτε μετοχαί οι δι' ας εδόθη τοιαύτη ειδοποίησις θα υπόκεινται καθ' οιονδήποτε μετά ταύτα χρόνον, πριν πληρωθώσι όλαι αι κλήσεις ή δόσεις, τόκοι και έξοδα οφειλόμενα εν σχέσει προς αυτάς, εις δήμευσιν κατόπιν αποφάσεως των συμβούλων προς τούτο. Η τοιαύτη δήμευσις θα περιλαμβάνει όλα τα μερίσματα τα προσδιορισθέντα μεν δια τας δημευθείσας μετοχάς, πραγματικώς δε μη πληρωθέντα προ της δημεύσεως.
- 41Α. Πάσαι αι πρόνοιαι των κανονισμών 40, 41, 42 και 43 του Πίνακος Α του Πρώτου Παραρτήματος του Νόμου θα εφαρμόζονται επί της εταιρείας αυτής.

#### Τροποποίησις κεφαλαίου

42. Η Εταιρεία δύνανται από καιρού εις καιρόν δια τακτικού ψηφίσματος να αυξάνη το Μετοχικόν Κεφάλαιον δια τοιούτου ποσού διηρημένου εις μετοχάς τοιούτου ποσού ως το ψήφισμα θα προσδιορίζει.

#### Γενικά συνελύσεις

45. Η Εταιρεία θα συγκαλή καθ' έκαστον έτος μιαν Γενική Συνέλευσιν ως την Ετησίαν Γενικήν Συνέλευσιν της επιπροσθέτως προς οιασδήποτε άλλας συνελύσεις κατά το έτος εκείνο και θα καθορίζη την συνέλευσιν ως τοιαύτην εις τας συγκαλούσας ταύτην ειδοποίησεις και δέον όπως μη παρέρχονται περισσότεροι των δεκαπέντε μηνών μεταξύ της ημερομηνίας της μιας Ετησίας Γενικής Συνελεύσεως της Εταιρείας και της επομένης. Η Ετησία Γενική Συνέλευσις θα λαμβάνη χώρα εις τοιούτον χρόνον και τόπον ως οι σύμβουλοι

ήθελον ορίσει. Όλοι οι Γενικοί Συνελεύσεις, πλην των Ετησίων Γενικών Συνελεύσεων θα αποκαλούνται Έκτακτοι Γενικοί Συνελεύσεις.

46. Οι Σύμβουλοι δύνανται, οσάκις νομίζουν σκόπιμον, να συγκαλούν Έκτακτον Γενικήν Συνέλευσιν, και Έκτακτοι Γενικοί Συνελεύσεις δέον να συγκαλούνται επί τη αιτήσει, ή, εν παραλείψει δύνανται να συγκαλούνται υπό, τοιούτων αιτητών, ως προνοείται υπό του άρθρου 126 του Νόμου. Εάν καθ' οιονδήποτε χρόνον δεν υπάρχουν εν Κύπρω επαρκείς σύμβουλοι δυνάμενοι να ενεργήσουν όπως σχηματισθή απαρτία, οιοσδήποτε σύμβουλος ή οιαδήποτε δυο μέλη της Εταιρείας δύνανται να συγκαλούν Έκτακτον Γενικήν Συνέλευσιν κατά τον δυνατώσ παρόμοιον τρόπον, ως αι συγκαλούμεναι υπό των συμβούλων συνελεύσεις.

#### Ψήφοι μελών

59. Διαφυλαττομένων οιαδήποτε δικαιωμάτων ή περιορισμών τα οποία εκάστοτε είναι προσηρημένα εις οιαδήποτε τάξιν, ή τάξεις μετοχών εις την ψηφοφορίαν δι' ανατάσεως των χειρών έκαστον παρόν μέλος αυτοπροσώπως θα έχη μιαν ψήφον και σε περίπτωσιν μυστικής ψηφοφορίας, έκαστον μέλος θα έχη μιαν ψήφον δι' έκαστην μετοχήν της οποίας είναι κάτοχος.
62. Ουδέν μέλος θα δικαιούται να ψηφίζη καθ' οιονδήποτε Γενικήν Συνέλευσιν εκτός εάν όλαι αι κλήσεις ή άλλα ποσά πληρωτέα αμέσως υπ' αυτού εν σχέσει με τας μετοχάς εις την Εταιρείαν έχουν πληρωθή.

#### Σύμβουλοι

72. Η αμοιβή των συμβούλων θα αποφασίζεται από καιρού εις καιρόν υπό της Εταιρείας εν γενική συνέλευσει.
73. Σύμβουλος της Εταιρείας δύναται να είναι ή καταστή σύμβουλος ή άλλος υπάλληλος ή άλλως να ενδιαφέρεται εις οιαδήποτε εταιρείαν προαχθείσαν υπό της Εταιρείας ή εις την οποίαν η Εταιρεία ενδέχεται να ενδιαφέρεται ως μέτοχος ή άλλως και ουδείς τοιούτος σύμβουλος θα είναι υπόλογος προς την εταιρείαν δι' οιαδήποτε αμοιβήν ή άλλα ωφέλη ληφθέντα υπ' αυτού ως συμβούλου ή υπαλλήλου ή λόγω συμφέροντός του εις την τοιαύτην άλλην εταιρεία.
74. Οι σύμβουλοι δύνανται να ενασκούν απάσας τας εξουσίας της Εταιρείας προς δανεισμόν χρημάτων και να επιβαρύνουν να υποθηκεύουν την επιχείρησιν της, περιουσίαν ή το μη καταβληθέν κεφάλαιον ή οιαδήποτε μέρος τούτου και να εκδίδουν ομολογίας, χρεωστικά ομόλογα και άλλους τίτλους είτε αμέσως είτε ως ασφάλειαν οιαδήποτε χρέους, οφειλής ή υποχρεώσεως της Εταιρείας ή οιαδήποτε τρίτου.

#### Εξουσία και καθήκοντα συμβούλων

75. Η εργασία της Εταιρείας θα διευθύνεται υπό των συμβούλων οίτινες δύνανται να πληρώσουν άπαντα τα γενόμενα έξοδα δια την προαγωγήν και εγγραφήν της Εταιρείας και δύνανται να ασκούν απάσας τας εξουσίας της Εταιρείας αίτινες δεν απαιτούνται υπό του Νόμου ή υπό των παρόντων κανονισμών όπως ενασκοούνται υπό της Εταιρείας εν Γενική Συνέλευσει υποκειμένας πάντοτε όμως, εις οιαδήποτε εκ των παρόντων κανονισμών, εις τας διατάξεις του Νόμου και εις τοιούτους κανονισμούς ή προνοίας αίτινες δεν θα ήσαν ασυμβίβαστοι προς τους άνωθι κανονισμούς ή προνοίας, ως ενδεχομένως θα καθορίζονται υπό της Εταιρείας εις Γενικήν Συνέλευσιν, αλλ' ουδείς κανονισμός γενόμενος υπό της Εταιρείας εν Γενική Συνέλευσει θα ακυρώνη οιαδήποτε προγενεστέραν πράξιν των συμβούλων, ήτις θα ήτο έγκυρος εάν ο τοιούτος κανονισμός δεν είχε γίνει.

#### Έκπτωσις συμβούλων

81. Η θέσις συμβούλου θα κενούται εάν ο σύμβουλος:
- α. Χρεωκοπήση ή κάμη οιαδήποτε διευθέτησιν ή συμβιβασμόν με τους δανειστάς του γενικώς, ή,
  - β. Εμποδισθή από του να είναι σύμβουλος εξ αιτίας οιαδήποτε διατάγματος γενομένου δυνάμει του άρθρου 180 του Νόμου, ή,
  - γ. Καταστή παράφρων, ή,
  - δ. Παραιτηθή της θέσεως του δι' εγγράφου ειδοποιήσεως προς την εταιρείαν, ή,

- ε. Απουσίαση δια περίοδον πέραν των εξ μηνών άνευ αδείας των συμβούλων από συνεδριάσεις των συμβούλων, συγκληθείσας διαρκούσης της περιόδου ταύτης, ή,
- στ. Εργάζεται ως διευθυντής ή αντιπρόσωπος οιασδήποτε άλλης εταιρείας ή επιχειρήσεως ή είναι σύμβουλος ταύτης, και οι σύμβουλοι ήθελον αποφασίσει ότι κατά την γνώμην των ταύτη συναγωνίζεται την Εταιρείαν, και εάν εντός τριάκοντα ημερών μετά την εις τούτον κοινοποίησιν της τοιαύτης αποφάσεως δεν ήθελε ούτος διακόψει τας μετά τοιαύτης εταιρείας ή επιχειρήσεως σχέσεις του και ικανοποιήσει τους συμβούλους περί τούτου.

#### Εκλογή εκ περιτροπής των συμβούλων

82. Άπαντες οι σύμβουλοι θα αποσύρωνται καθ' εκάστην ετήσιαν Γενικήν Συνέλευσιν. Οι αποσυρόμενοι σύμβουλοι δύνανται να προταθώσι δι' επανεκλογήν.

87Α Κανείς δεν μπορεί να διορισθεί σύμβουλος στην εταιρεία μετά που θα έχει συμπληρώσει το εβδομηκοστό έτος της ηλικίας του. Η θέση του συμβούλου αυτού θα κενούται στην αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση μετά που θα έχει συμπληρώσει το εβδομηκοστό έτος της ηλικίας του και οποιαδήποτε πρόνοια που περιέχεται στους Κανονισμούς αυτούς για αυτόματον επαναδιορισμό αποσυρομένου συμβούλου σε περίπτωση παράλειψης πλήρωσης κενωθείσης θέσης στην εκ περιτροπής εκλογή συμβούλων δεν θα εφαρμόζεται, αλλά η τοιοιτοτρόπως κενωθείσα θέση θα μπορεί να πληρωθεί ως τυχαίως κενωθείσα θέση συμβούλου, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού αυτού.

#### Διεξαγωγή εργασιών των συμβούλων

88. Οι σύμβουλοι δύνανται να συνέρχωνται δια την εξαγωγήν της εργασίας, αναβάλλουν και άλλως ρυθμίζουν τας συνεδριάσεις των, ως θεωρούν σκόπιμον. Ζητήματα προκύπτοντα εις οιαδήποτε συνεδρίασιν θα αποφασίζονται δια πλειοψηφίας ψήφων. Εν περιπτώσει ισοψηφίας ο Πρόεδρος θα έχη δευτέραν ή νικώσαν ψήφο. Σύμβουλος δύνανται, και ο γραμματεύς, τη αιτήσει συμβούλου, δέον, να συγκαλή εις οιονδήποτε χρόνον συνεδρίασιν των συμβούλων. Δεν θα απαιτείται όπως δίδεται ειδοποίησις δια συνεδρίασιν των συμβούλων εις οιονδήποτε σύμβουλον κατά τον χρόνον της εκ Κύπρου απουσίας του.

91. Οι σύμβουλοι εκλέγουν Πρόεδρον των συνεδριάσεών των και καθορίζουν την περίοδον κατά την οποίαν θα κατέχη ούτος το αξίωμα του εάν όμως εις Συνεδρίασιν τινά ο Πρόεδρος δεν είναι παρών κατά τον χρόνον τον ορισθέντα δια την συγκρότησιν της τοιαύτης συνεδριάσεως, οι παρόντες σύμβουλοι δύνανται να εκλέξωσι ένα μεταξύ των ως Πρόεδρον της συνεδριάσεως.

#### Διευθύνων σύμβουλος

97. Οι σύμβουλοι δύνανται από καιρού εις καιρόν να διορίζουν ένα ή πλείονας εκ των μελών των μελών των εις την θέσιν διευθύνοντος Συμβούλου δια τοιαύτην περίοδον και υπό τοιούτους όρους ως νομίζουν ορθόν, και τηρουμένων των όρων οιασδήποτε συμφωνίας ήτις εγένετο εις οιονδήποτε ειδικήν περίπτωσιν, δύνανται να ανακαλούν τον τοιούτον διορισμόν.

Σύμβουλος ούτω διορισθείς δεν θα υπόκεινται εν όσω κατέχει την τοιαύτην θέσιν εις αποχώρησιν, ούτε θα υπολογίζεται κατά τον καθορισμόν της εκ περιτροπής αποχωρήσεως των συμβούλων, αλλά ο διορισμός του θα τερματίζεται αυτομάτως εάν εξ οιοιδήποτε λόγου παύση να είναι σύμβουλος.

#### Μερίσματα και αποθεματικά

104. Η εταιρεία εν Γενική Συνελεύσει δύνανται να δηλώνη μερίσματα αλλά ουδέν μερίσμα θα υπερβαίνη το ποσόν το συνιστώμενον υπό των συμβούλων.

106. Ουδέν μερίσμα θα πληρώνεται άλλως παρά εκ των κερδών.

108. Διαφυλαττομένων των δικαιωμάτων προσώπων, εάν υπάρχουν τοιαύτα, δικαιουμένων εις μετοχάς με ειδικά δικαιώματα ως προς τα μερίσματα, όλα τα μερίσματα θα δηλώνονται και θα πληρώνονται συμφώνως προς τα ποσά τα πληρωθέντα ή πιστωθέντα ως πληρωθέντα επί των μετοχών αναφορικώς προς τας οποίας το μερίσμα πληρώνεται, αλλ' ουδέν ποσόν πληρωθέν επί μετοχής πριν από κλήσεις θα θεωρείται δια τους σκοπούς του παρόντος κανονισμού ως πληρωθέν επί μετοχής. Όλα τα μερίσματα θα κατανέμονται και πληρώνονται αναλόγως προς τα ποσά τα πληρωθέντα ή πιστωθέντα ως πληρωθέντα επί των μετοχών διαρκούντος μέρους ή μερών της χρονικής περιόδου αναφορικώς προς την οποίαν το μερίσμα πληρώνεται,

αλλ' εάν οιαδήποτε μετοχή εκδίδεται υπό όρους προνοώντας ότι θα δικαιούται εις μέρος από μίαν ειδικήν ημερομηνίαν, τοιαύτη μετοχή θα δικαιούται εις μέρος συμφώνως προς τούτο.

112. Ουδέν μέρος θα είναι τοκοφόρον εις βάρος της εταιρείας.

112Α. Μετά από έγκριση Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, οι σύμβουλοι μπορούν, σε σχέση με οποιοδήποτε μέρος που εγκρίνεται ή προτείνεται προς έγκριση (νοουμένου ότι υπάρχει για το σκοπό αυτό ικανοποιητικός αριθμός μη εκδοθεισών μετοχών), να αποφασίσουν ότι οι μέτοχοι θα έχουν το δικαίωμα επιλογής για να λάβουν, αντί πληρωμής του μερίσματος (ή μέρους αυτού) μετοχές της εταιρείας πιστωμένες ως πλήρως εξοφλημένες. Οι μετοχές αυτές θα παραχωρούνται με βάση τέτοια αξία και άλλους όρους, όπως θα καθορίζουν οι Σύμβουλοι. Η Εταιρεία θα δίδει γραπτή ειδοποίηση προς τους μετόχους αναφορικά με το δικαίωμα επιλογής τους, στην οποία θα καθορίζεται και η διαδικασία αναφορικά με την άσκηση του δικαιώματος αυτού. Το μέρος (ή εκείνο το μέρος του μερίσματος σε σχέση με το οποίο ασκήθηκε δικαίωμα επιλογής), δεν θα είναι πληρωτέο σε σχέση με τις μετοχές για τις οποίες ασκήθηκε το εν λόγω δικαίωμα επιλογής και αντί αυτού θα παραχωρούνται μετοχές. Για τον σκοπό αυτό οι Σύμβουλοι θα προβαίνουν σε κεφαλαιοποίηση των αναγκαίων ποσών και θα εφαρμόζονται αναλογικά οι πρόνοιες των κανονισμών που αφορούν κεφαλαιοποίηση κερδών.

#### Κεφαλαιοποιήσις κερδών

118. Η Εταιρεία εν γενική συνελεύσει δύναται τη συστάσει των συμβούλων να αποφασίζει ότι είναι επιθυμητόν να κεφαλαιοποιηθή οιοδήποτε μέρος του ποσού όπερ κατά τον χρόνον εκείνον ευρίσκεται εις πίστιν οιοδήποτε εκ των λογαριασμών αποθεματικού της Εταιρείας ή εις πίστιν του λογαριασμού κερδοζημιών ή άλλως χρησιμοποιησίμου προς διανομήν και συμφώνως προς τούτο ότι τοιοῦτον ποσόν θα κρατηθή χωριστά προς διανομήν μεταξύ των μελών άτινα θα εδικαιοῦντο εις τούτο εάν διενέμετο ως μέρος και κατά τας ιδίας αναλογίας υπό τον όρον ότι τούτο δεν θα πληρωθή εις χρήμα αλλά θα χρησιμοποιηθή είτε προς πληρωμήν οιοδήποτε ποσών τα οποία κατά τον χρόνον εκείνον παραμένουν απλήρωτα επί οιοδήποτε μετοχών κατεχομένων υπό των τοιούτων μελών αντιστοίχως είτε προς πληρωμήν εξ ολοκλήρου ανεκδότων μετοχών ή ομολογιών της Εταιρείας αίτινες θα κατανεμηθούν και διανεμηθούν πιστωθείσαι ως πλήρως εξοφληθείσαι προς και μεταξύ των τοιούτων μελών κατά τας άνω αναφερθείσας αναλογίας είτε μερικώς κατά τον ένα τρόπον και μερικώς κατά τον άλλον και οι σύμβουλοι θα εφαρμόζουν της τοιαύτην απόφασιν.

Νοείται ότι ο λογαριασμός πριμοδοτήσεως μετοχών και αποθεματικών εξαγοράς κεφαλαίου δια τους σκοπούς του παρόντος κανονισμού θα χρησιμοποιούνται μόνον δια την αποπληρωμή ανεκδότων μετοχών εκδοθεισομένων εις τα μέλη της Εταιρείας ως δωρεάν μετοχάι πλήρως εξοφληθείσαι.

#### Εκκαθάρισις

125. Εάν η εταιρεία ήθελε τεθή υπό εκκαθάρισιν ο εκκαθαριστής δύναται με την επικύρωσιν εκτάκτου ψηφίσματος της εταιρείας και οιοδήποτε άλλην επικύρωσιν απαιτούμενην υπό του Νόμου να δανέμη μεταξύ των μελών εις είδος ολόκληρα ή οιοδήποτε μέρος των στοιχείων του ενεργητικού της εταιρείας (είτε ταῦτα θα αποτελούνται εκ περιουσίας του αυτού είδους είτε όχι) και δύναται διά τον σκοπόν τούτον να καθορίση τοιαύτην αξίαν ως θεωρεί δικαίαν δι' οιοδήποτε περιουσίαν ήτις θα διανεμηθή ως ανωτέρω και δύναται να αποφασίζει κατά ποιον τρόπον η τοιαύτη διανομή θα διεξαχθή μεταξύ των μελών ή διαφόρων τάξεων μελών. Ο εκκαθαριστής δύναται υπό τας αυτάς εγκρίσεις να παραχωρήση ολόκληρον ή οιοδήποτε μέρος του τοιούτου ενεργητικού εις θεματοφύλακα επί τη βάσει τοιούτων συμφωνιών θεματοφυλακής προς όφελος των συνεισφερόντων ως ο εκκαθαριστής με τας αυτάς επικυρώσεις θα θεωρή πρέπον, αλλά κατά τοιοῦτον τρόπον, ώστε ουδέν μέλος θα εξαναγκάζεται να δεχθή οιαδήποτε μετοχάς ή άλλους τίτλους επί των οποίων υπάρχει οιαδήποτε υποχρέωσις.

### 5.14 Στοιχεία για Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από την Lanitis E.C. Holdings Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 54,81% των μετοχών της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου και είναι το τελικό μέρος που ελέγχει το Συγκρότημα.



Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη κατά τα έτη 2015, 2016 και 2017 καθώς και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, οι οποίες βεβαιώνεται ότι διεξήχθησαν στη συνήθη πορεία των εργασιών του Συγκροτήματος και με συνήθεις εμπορικούς όρους, έχουν ως ακολούθως:

#### 5.14.1 Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	30 Ιουνίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
	€	€	€	€
Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών:				
Ιθύνουσα εταιρεία.....	412	991	540	16.274
Συνδεδεμένες εταιρείες.....	79.625	292.709	192.839	270.578
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας.....	15.072	23.972	26.219	182.392
	<b>95.109</b>	<b>317.672</b>	<b>219.598</b>	<b>469.244</b>

Οι πωλήσεις αντιπροσωπεύουν κυρίως έσοδα από πωλήσεις εισιτηρίων, παροχή υπηρεσιών, δικαιώματα διαχείρισης, διακατανομή εξόδων, πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων, προμήθειες και ενοίκια. Το έτος 2015, οι πωλήσεις συμπεριλαμβάνουν και πωλήσεις εισιτηρίων.

Από την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018 μέχρι και την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου οι πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών ανήλθαν σε €103.030.

#### 5.14.2 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	30 Ιουνίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
	€	€	€	€
Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών:				
Ιθύνουσα εταιρεία.....	83.000	176.000	157.206	141.384
Συνδεδεμένες εταιρείες.....	207.721	464.776	920.451	1.093.186
Από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία.....	2.222	-	-	-
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας.....	831	2.547	3.374	7.355
	<b>293.774</b>	<b>643.323</b>	<b>1.081.031</b>	<b>1.241.925</b>

Οι αγορές αντιπροσωπεύουν κυρίως διαχειριστικά έξοδα, ταξιδιωτικών πακέτων, έξοδα διαμονής σε ξενοδοχείο και διακατανομή εξόδων.

Από την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018 μέχρι και την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου οι αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών ανήλθαν σε €365.888.

#### 5.14.3 Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών του Συγκροτήματος (που συμπεριλαμβάνει την αμοιβή Συμβούλων) και των στενών συγγενικών προσώπων τους ήταν ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
	€	€	€	€
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές.....	155.759	347.565	325.845	261.992
Ταμείο	5.149	8.158	7.916	5.178
Προνοίας.....				
	<b>160.908</b>	<b>355.723</b>	<b>333.761</b>	<b>267.170</b>

Από την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018 μέχρι και την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου η συνολική αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών (συμπεριλαμβανομένου της αμοιβής των συμβούλων) ανήλθε σε €193.025.

#### 5.14.4 Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
	€	€	€	€
Δικαιώματα.....	<b>13.867</b>	<b>27.678</b>	<b>28.020</b>	<b>27.678</b>

	30 Ιουνίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
	€	€	€	€
Δικαιώματα:				
Πλάτων Ε.	1.708	3.417	3.417	3.417
Λανίτης.....				
Κώστας Ε.	1.708	3.417	3.417	3.417
Λανίτης.....				
Κώστας	1.708	3.417	3.417	3.417
Χαρίτου.....				
Κωνσταντίνος	1.708	3.417	3.417	3.417
Μιτσίδης.....				
Μάριος Ε.	1.708	3.417	3.417	3.417
Λανίτης.....				
Μάρκος	1.708	3.417	3.417	3.417
Χριστοδούλου.....				
Μιχαλάκης	1.809	3.588	3.588	3.588
Χατζηκυριάκος.....				
Σάββας	1.810	3.588	3.930	3.588
Ορφανίδης.....				
<b>Σύνολο</b>	<b>13.867</b>	<b>27.678</b>	<b>28.020</b>	<b>27.678</b>

Από την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018 μέχρι και την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ανήλθε σε €13.811.

#### 5.14.5 Δάνεια σε συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
	€	€	€	€
Δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες:				
Στην αρχή της περιόδου / του έτους.....	-	-	-	-
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους.....	-	-	-	5.778.155
Συμφηφισμός με οφειλές για επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία.....	-	-	-	(5.778.155)
<b>Στο τέλος της περιόδου/ του έτους</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Το δάνειο παραχωρήθηκε στην συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited με σκοπό την αποπεράτωση των ανακαινίσεων που χρειάζονταν για να λειτουργήσει το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Paphos. Με βάση την συμφωνία που είχε υπογραφεί στις 17 Μαρτίου 2015, είχε συμφωνηθεί σαν τρόπος αποπληρωμής όπως το ποσό του δανείου και οι τόκοι να συμφηφιστούν με το τίμημα πώλησης του ξενοδοχείου και/ή ίσο ποσό να αφαιρεθεί από το τίμημα πώλησης που θα πρέπει να καταβάλει η K.A Olympic Lagoon Resort Limited. Η ημερομηνία μεταβίβασης του ξενοδοχείου έγινε στις 21 Ιανουαρίου 2016. Το δάνειο έφερε αρχικά τόκο ίσο με καταθετικό επιτόκιο που λάμβανε η Εταιρεία στις καταθέσεις της πλέον ποσοστό 0,50%, ο οποίος τελικά δεν χρεώθηκε.

Από την 30η Ιουνίου 2018 μέχρι και την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια σε συγγενικά μέρη.

#### 5.14.6 Δάνεια από συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
	€	€	€	€
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες:				
Στην αρχή της περιόδου/του έτους.....	1.299.188	1.423.240	-	-
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά την διάρκεια της περιόδου/του έτους.....	-	-	1.500.000	-
Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους.....	(82.000)	(191.100)	(153.552)	-
Τόκος που χρεώθηκε.....	31.808	67.048	76.792	-
<b>Στο τέλος της περιόδου/του έτους</b>	<b>1.248.996</b>	<b>1.299.188</b>	<b>1.423.240</b>	<b>-</b>

Το πιο πάνω δάνειο παραχωρήθηκε με τόκο 3,9% (μειώθηκε σε 3,25% από την 1η Ιουνίου 2017) πλέον Euribor 6-μηνών αναπροσαρμοσμένο με την χρέωση της Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς, από την συνδεδεμένη εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited με βάση τη συμφωνία που έχει υπογραφεί στις 21 Ιανουαρίου 2016 με σκοπό την αποπληρωμή του υπολοίπου προς την συνδεδεμένη εταιρεία σε σχέση με τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης εταιρείας.

Το υπόλοιπο του δανείου κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου ανήλθε σε €1.196.959. Στις 6 Σεπτεμβρίου 2018 το επιτόκιο μειώθηκε σε 2,9% πλέον Euribor 6-μηνών αναπροσαρμοσμένο με την χρέωση της Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς.

#### 5.14.7 Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου /του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/ αγορές υπηρεσιών/ εμπορευμάτων

	30 Ιουνίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
	€		€	€
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη:				
Ιθύνουσα εταιρεία.....	56.700	12.243	33.243	181.475
Συνδεδεμένες εταιρείες.....	286.467	149.833	1.140.728	1.682.695
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας.....	36.017	15.313	52.003	14.890
	<b>379.184</b>	<b>177.389</b>	<b>1.225.974</b>	<b>1.879.060</b>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη:				
Συνδεδεμένες εταιρείες.....	121.562	121.042	1.665.804	4.140.777
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας.....	1.384	35.571	-	4.091
Από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία.....	14.086	3.258	26.601	10.166
	<b>137.032</b>	<b>159.871</b>	<b>1.692.405</b>	<b>4.155.034</b>

Τα πιο πάνω υπόλοιπα δε φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου το υπόλοιπο των εισπρακτέων από συγγενικά μέρη ανήλθε σε €251.094.

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου το υπόλοιπο των πληρωτέων σε συγγενικά μέρη ανήλθε σε €135.162.

#### 5.14.8 Δάνεια από μελη του Διοικητικού Συμβουλίου

	30 Ιουνίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
	€		€	€
Δάνεια από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:				
Στην αρχή της περιόδου/έτους.....	996.949	-	-	-
	-	990.000	-	-
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/ έτους .....				
Τόκος που χρεώθηκε.....	14.727	6.949	-	-
Τόκος που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/έτους.....	(21.676)	-	-	-
Στο τέλος της περιόδου/έτους	<b>990.000</b>	<b>996.949</b>	-	-

Το πιο πάνω δάνειο παραχωρήθηκε από τους κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτη, Μάριο Ε. Λανίτη και Κώστα Ε. Λανίτη με σκοπό τη μερική χρηματοδότηση της αύξησης του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας Amathina Holdings Limited. Με βάση τις συμφωνίες δανείων που έχουν υπογραφεί την 1 Σεπτεμβρίου 2017, το πιο πάνω δάνειο φέρει ετήσιο τόκο ύψους 3% και η αποπληρωμή του θα γίνει εντός 3 ετών.

#### **5.14.9 Πώληση επιχείρησης του τμήματος Let's Go Tours της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited στη συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited (προηγουμένως A&M Cruises Limited)**

Στις 9 Δεκεμβρίου 2016 υπογράφηκε η συμφωνία πώλησης της επιχείρησης του τμήματος Let's Go Tours της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited ως δρώσα οικονομική μονάδα στην συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited (προηγουμένως A&M Cruises Limited).

Βάση της πιο πάνω συμφωνίας, με την πώληση, η εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited απόκτησε επιπλέον μετοχές στην συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited (προηγουμένως A&M Cruises Limited) σε αναλογία με το υφιστάμενο ποσοστό κατοχής λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας.

Τον Μάρτιο του 2017 εξασφαλίστηκαν οι απαραίτητες άδειες λειτουργίας ταξιδιωτικού γραφείου από τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού και Σύνδεσμο Ταξιδιωτικών Πρακτόρων Κύπρου.

#### **5.14.10 Εγγυήσεις προς όφελος εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών**

Στις 30 Ιουνίου 2018, η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις αναφορικά με τραπεζικές διευκολύνσεις των εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών που παραχωρήθηκαν σε τρίτα μέρη ύψους €16.250.314 (31 Δεκεμβρίου 2017: €13.700.314) και με ενεχυρίαση 8.395 μετοχών της K. A. Olympic Lagoon Resort Limited, για τρία χρόνια μέχρι τις 11 Μαΐου 2018. Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου οι εταιρικές εγγυήσεις ανέρχονται σε €16.250.314. Η αύξηση κατά το 2018 οφείλεται σε εταιρική εγγύηση ύψους €2.550.000 που έχει παραχωρηθεί σε τρίτα μέρη προς όφελος της συνδεδεμένης εταιρείας Somerstown Trading Ltd, 100% θυγατρικής της Hortitsa Trading Ltd

Κατά το έτος 2017, η Εταιρεία παραχώρησε εταιρική εγγύηση ύψους €5.349.804 προς την εταιρεία London & Regional Group Trading No.3 Limited, λόγω της ολοκλήρωσης της πώλησης του συνόλου του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Λάνδα ΑΕΤΕ, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes, από τη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A.

Βάση της συμφωνίας της προαναφερόμενης πώλησης, η Εταιρεία έχει εγγυηθεί προς την London & Regional Group Trading No.3 Limited την ορθότητα των δεσμεύσεων (covenants) και διαβεβαιώσεων (warranties) της Leisure Holding S.A. που περιλαμβάνονται στο Συμβόλαιο Πώλησης. Το ανώτατο ποσό της εγγύησης, όπως προβλέπεται στο Συμβόλαιο Πώλησης, ανέρχεται στο ποσό των €5.349.804. Η διάρκεια της εγγύησης διαφοροποιείται ανάλογα με τις διαβεβαιώσεις που έχουν δοθεί στην αγοράστρια εταιρεία. Όσον αφορά τις θεσμικές υποχρεώσεις της Λάνδα ΑΕΤΕ η διάρκεια της εγγύησης είναι εξαετής, όσον αφορά τις μη θεσμικές υποχρεώσεις είναι τετραετής και όσον αφορά τη δικαστική διαμάχη που αφορά το κτήμα Σολούνια, στο οποίο έχει ανεγερθεί τμήμα του ξενοδοχείου, αυτή θα είναι διαρκής με δικαίωμα να τερματιστεί μέχρι δύο χρόνια, κατόπιν συμβιβασμού που θα επιτευχθεί από τους πρώην ιδιοκτήτες της Λάνδα ΑΕΤΕ για οποιοδήποτε ποσό και μετά τα δύο χρόνια με την καταβολή ποσού μέχρι €400.000, κατόπιν συμβιβασμού που θα πετύχουν οι νέοι ιδιοκτήτες. Όσον αφορά τη δικαστική διαμάχη, σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες του κτήματος Σολούνια πετύχεναν αμετάκλητη δικαστική απόφαση εναντίον της Λάνδα ΑΕΤΕ, η εγγύηση της Εταιρείας θα κάλυπτε οποιοδήποτε ποσό επιδικαζόταν μέχρι τα €2.000.000, η οποία συμπεριλαμβάνόταν στο ανώτατο ποσό της εγγύησης.

Τον Ιούλιο του 2018 η Leisure Holding S.A., προχώρησε σε συμβιβασμό με τον κ. Σολούνια. Η Εταιρεία στις 21 Δεκεμβρίου 2018 ανακοίνωσε ότι η αγοράστρια εταιρεία την έχει αποδεσμεύσει από την εγγύηση σε σχέση με την εν λόγω δικαστική υπόθεση.

Η Εταιρεία, ως αντάλλαγμα της παραχώρησης της εγγύησης, έχει εξασφαλίσει από τους υπόλοιπους μετόχους της Leisure Holding S.A. και από την Leisure Holding S.A. τη δέσμευση ότι το καθαρό ποσό που θα εισπραχθεί από την πώληση του ξενοδοχείου, περίπου €4.200.000, θα δεσμευθεί σε τραπεζικό λογαριασμό στο Λουξεμβούργο και θα εκχωρηθεί προς όφελος της Εταιρείας, καθώς και εταιρική εγγύηση της Lanitis E.C. Holdings Limited και της θυγατρικής εταιρείας της Claridge Public Limited, Amathus Vacation Ownership Limited, για αναλογική κάλυψη της Εταιρείας για το ποσό που υπερβαίνει το ποσό που θα δεσμευθεί στον τραπεζικό λογαριασμό της Leisure Holding S.A.

### 5.15 Δικαστικές και διαιτητικές διαδικασίες

Εκτός ως αναφέρεται πιο κάτω, κατά τους τελευταίους τουλάχιστον δώδεκα μήνες και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπήρξε ή υπάρχει οποιαδήποτε διοικητική, δικαστική ή διαιτητική διαδικασία η οποία μπορεί να είχε προσφάτως ή να έχει σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία της Εταιρείας ή / και του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου υπάρχουν δύο αιτήσεις εναντίον της συνδεδεμένης εταιρείας Claridge Public Limited, στην οποία η Amathus Public Ltd συμμετέχει με ποσοστό 40,53%, που αφορούν απαίτηση από μερίδα μετόχων της εταιρείας για εκκαθάριση της Claridge Public Limited και διαζευκτικά αίτηση εξαγοράς των μετοχών σύμφωνα με εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή ή διερεύνηση των υποθέσεων της εταιρείας από επιθεωρητή διορισμένο από το υπουργικό συμβούλιο. Η εκδίκαση των πιο πάνω υποθέσεων εκκρεμεί και δεν υπάρχουν ενδείξεις όσον αφορά το χρόνο εκδίκασης και το αποτέλεσμα τους.

### 5.16 Άλλες Θέσμες Πληροφορίες

- (i) Από την ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (30 Ιουνίου 2018) και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν έχει επέλθει οποιαδήποτε σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας.
- (ii) Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, καμία σημαντική αρνητική μεταβολή δεν επηρέασε τις προοπτικές του εκδότη.
- (iii) Δεν υπάρχουν σχέδια συμμετοχής του προσωπικού στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
- (iv) Δεν υπάρχουν συμμετοχές και δικαιώματα αγοράς μετοχών από τους εργαζομένους.
- (v) Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχει ή υπήρξε στο πρόσφατο παρελθόν καμιά διακοπή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας ή του Συγκροτήματος που να έχει ή να είχε σημαντικές συνέπειες στην οικονομική τους κατάσταση.
- (vi) Δεν υπάρχει εξάρτηση από δικαιώματα ευρεσιτεχνίας, άδειες εκμετάλλευσης, βιομηχανικές, εμπορικές ή οικονομικές συμβάσεις που να έχουν θεμελιώδη σημασία για τις δραστηριότητες της Εταιρείας ή του Συγκροτήματος.
- (vii) Τα όργανα διοίκησης του Συγκροτήματος δεν έχουν αναλάβει οριστική υποχρέωση για πραγματοποίηση οποιωνδήποτε ουσιωδών μελλοντικών επενδύσεων.
- (viii) Κατά τη διάρκεια των δύο ετών που προηγούνται της ημερομηνίας του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, κανένα ουσιώδες συμβόλαιο δεν έχει υπογραφεί που να μην είναι στα πλαίσια της συνήθους πορείας εργασιών της Εταιρείας ή του Συγκροτήματος.
- (ix) Δεν υπάρχει οποιαδήποτε σύμβαση παροχής υπηρεσιών που να συνδέει τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων με τον εκδότη ή οποιαδήποτε θυγατρική του και οι οποίες προβλέπουν την παροχή οφελών κατά τη λήξη τους.
- (x) Το Συγκρότημα δεν έχει επηρεαστεί από οποιουδήποτε έκτακτους παράγοντες στα πλαίσια της ανάπτυξης των εργασιών του, στις δραστηριότητες και γεωγραφικούς τομείς που καλύπτει.

### 5.17 Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια, αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα.

## 5.18 Έγγραφα Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση

- α. Τα έγγραφα τα οποία επισυνάφθηκαν στο αντίτυπο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το οποίο παραδόθηκε και στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για καταχώρηση ήταν η συγκατάθεση των ελεγκτών PricewaterhouseCoopers Limited, των Νομικών Συμβούλων και οι σχετικές δηλώσεις των Διοικητικών Συμβούλων, όπως απαιτούν οι σχετικοί Κανονισμοί.
- β. Αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων της Εταιρείας θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθειες εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 08:30 π.μ. μέχρι 12:00 το μεσημέρι στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, 3036 Λεμεσός, Κύπρος, για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου:
- του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού της Εταιρείας,
  - των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για τα έτη 2015-2017,
  - των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018,
  - των συγκαταθέσεων και βεβαιώσεων που αναφέρονται στην Ενότητα 5.20 του παρόντος Εγγράφου και
  - του εγκεκριμένου Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 31 Ιανουαρίου 2019.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, όπως έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου θα είναι διαθέσιμο χωρίς επιβάρυνση:

- Σε ηλεκτρονική μορφή ως εξής:
  - (i) στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, (<http://amathus.com/> παρακαλώ επιλέξτε “Σχέσεις Επενδυτών”)
  - (ii) στην ιστοσελίδα του Ανάδοχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO), <http://www.cisco-online.com.cy/>
  - (iii) στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, <http://www.cse.com.cy>
  - (iv) στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, <http://www.cysec.gov.cy>
- Σε έντυπη μορφή ως εξής:
  - (i) στα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας, (Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, 3036 Λεμεσός) και
  - (ii) στα γραφεία του Ανάδοχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO) (Λεωφόρος Λεμεσού 154, 2025 Στρόβολος, Λευκωσία).

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη 2017, 2016 και 2015 καθώς και για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 είναι επίσης διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας <http://amathus.com>.

## 5.19 Παραπομπές

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη 2015, 2016 και 2017 και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μέσω παραπομπής (incorporated by reference) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης (όπως τροποποιήθηκε) ως ακολούθως:

Πληροφορίες μέσω Παραπομπής	Έγγραφο	Σελίδες
Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015	Ετήσια Έκθεση 2015	11-12
Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015	Ετήσια Έκθεση 2015	13-95

Πληροφορίες μέσω Παραπομπής	Έγγραφο	Σελίδες
Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016	Ετήσια Έκθεση 2016	14-23
Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016	Ετήσια Έκθεση 2016	24-103
Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017	Ετήσια Έκθεση 2017	12-18
Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017	Ετήσια Έκθεση 2017	19-92
Μη ελεγμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018	Μη ελεγμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018	4-28

Οι επενδυτές δύνανται να προμηθευτούν δωρεάν αντίγραφο:

- (i) της Ετήσιας Έκθεσης 2015
- (ii) της Ετήσιας Έκθεσης 2016
- (iii) της Ετήσιας Έκθεσης 2017
- (iv) των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 08:30 π.μ. – 12:00 το μεσημέρι από τα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας, καθώς και από την ιστοσελίδα της Εταιρείας <http://amathus.com>, μέχρι την ημερομηνία ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

## 5.20 Συγκαταθέσεις

Υφίστανται οι ακόλουθες συγκαταθέσεις:

- α. Οι Ελεγκτές της Εταιρείας PricewaterhouseCoopers Limited έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους για τις αναφορές στο όνομά τους στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 31 Ιανουαρίου 2019 της Amathus Public Limited, με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο Έγγραφο αυτό.
- β. Οι Νομικοί Σύμβουλοι της έκδοσης κ.κ. Χαραλάμπους, Κουντούρης & Σία έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους για την έκδοση του παρόντος Εγγράφου, ημερομηνίας 31 Ιανουαρίου 2019 της Amathus Public Limited, με τις αναφορές στο όνομά τους με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
- γ. Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, η The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO), έχει παράσχει και δεν έχει αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή του για την έκδοση του παρόντος Εγγράφου, ημερομηνίας 31 Ιανουαρίου 2019 της Amathus Public Limited, με τις αναφορές στο όνομά του με την μορφή και το πλαίσιο που παρουσιάζονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
- δ. Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχει τεθεί ενώπιον των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας και έχει εγκριθεί. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας έχουν λάβει κάθε εύλογο μέτρο για τη συγκέντρωση και καταγραφή όλων των απαιτούμενων κατά το Νόμο στοιχείων και αναλαμβάνουν ευθύνη για την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και στοιχείων που περιλαμβάνονται στο παρόν Έγγραφο. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι δηλώνουν, έχοντας λάβει κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, ότι οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Έγγραφο είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.



## 5.21 Επιστολές Συγκαταθέσεων

- (α) Οι κατά νόμο ελεγκτές PricewaterhouseCoopers Limited έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει την πιο κάτω γραπτή συγκατάθεσή τους για τη συμπερίληψη των εκθέσεων τους με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται.

31 Ιανουαρίου 2019

Διοικητικό Συμβούλιο  
Amathus Public Limited  
Λεμεσός

### Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 31 Ιανουαρίου 2019

Αξιότιμοι Κύριοι,

Είμαστε οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Amathus Public Limited και έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited (η «**Εταιρεία**») και των θυγατρικών της (μαζί με την Εταιρεία, το «**Συγκρότημα**») για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015, 2016 και 2017 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου.

Στις εκθέσεις μας για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, ημερομηνίας 26 Απριλίου 2016, 28 Απριλίου 2017 και 30 Απριλίου 2018 αντίστοιχα, εκφράσαμε γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για:

- α) την αναφορά στις εκθέσεις μας στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 31 Ιανουαρίου 2019 με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο συμπεριλαμβάνονται, και
- β) τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 31 Ιανουαρίου 2019, για το περιεχόμενο του οποίου είστε αποκλειστικά υπεύθυνοι.

Με εκτίμηση

PricewaterhouseCoopers Limited  
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

- (β) Οι νομικοί σύμβουλοι Χαραλάμπους, Κουντούρης & Σία, Δικηγόροι εκ Λεμεσού έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους.

31 Ιανουαρίου 2019

Διοικητικό Συμβούλιο  
Amathus Public Limited  
Λεμεσός

**Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 31 Ιανουαρίου 2019**

Αξιότιμοι Κύριοι,

Οι υπογεγραμμένοι Χαραλάμπους, Κουντούρης & Σία, Δικηγόροι εκ Λεμεσού με την παρούσα βεβαιούμε τα ακόλουθα αναφορικά με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Amathus Public Limited ημερομηνίας 31 Ιανουαρίου 2019:

1. Η προαναφερθείσα εταιρεία έχει κατά Νόμο συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφάλαιο 113 και έχει εξουσία να εκδίδει τίτλους προς το κοινό.
2. Οι προτεινόμενοι για εισαγωγή τίτλοι δεν υπόκεινται σε οποιοδήποτε περιορισμό αναφορικά με το δικαίωμα μεταβίβασής τους.
3. Όλες οι γενικές Πληροφορίες σχετικά με τον εκδότη και το κεφάλαιό του που αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο συνάδουν προς τα στοιχεία και έγγραφα της Εταιρείας του φακέλου αυτής που είναι κατατεθειμένο στο Αρχείο Εταιρειών του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη.

Εξουσιοδοτούμε την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου να δημοσιοποιήσει κατά την απόλυτη κρίση της, εάν κρίνει σκόπιμο, οποιοσδήποτε από τις πληροφορίες οι οποίες αναφέρονται στη βεβαίωση αυτή προς το κοινό ή προς οποιονδήποτε, κρίνει σκόπιμο.

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για τη συμπερίληψη της πιο πάνω Βεβαίωσης μας με τη μορφή και στο πλαίσιο το οποίο συμπεριλαμβάνεται καθώς και για τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 31 Ιανουαρίου 2019, της Amathus Public Limited.

Χαραλάμπους, Κουντούρης & Σία  
Λεμεσός

- (γ) Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, σύμφωνα με το άρθρο 23 των Περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμων του 2005, ως τροποποιήθηκαν, η The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO), έχει παράσχει και δεν έχει αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή του και για τις αναφορές στο όνομά του με τη μορφή και το πλαίσιο που παρουσιάζονται.

31 Ιανουαρίου 2019

Διοικητικό Συμβούλιο  
Amathus Public Limited  
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για τις αναφορές στο όνομά μας με τη μορφή και στο πλαίσιο που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 31 Ιανουαρίου 2019 της Εταιρείας Amathus Public Limited.

Με εκτίμηση

The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO)  
Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου

## 6. ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΟΡΩΝ ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

### 6.1 Έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης

#### 6.1.1 Γενικά Στοιχεία Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης

<b>Εκδότης</b>	Amathus Public Limited («Amathus», «η Εταιρεία»)
<b>Προσφερόμενες Αξίες</b>	Δικαιώματα Προτίμησης («Rights»)
<b>Αναλογία Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης</b>	Ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) συνήθη μετοχή που θα κατέχουν οι Μέτοχοι κατά την Ημερομηνία Αρχείου, δηλαδή κατά τις 7 Φεβρουαρίου 2019.
<b>Αναλογία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης σε Νέες Συνήθεις Μετοχές</b>	Κάθε οκτώ (8) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούνται θα μετατρέπονται σε μια (1) πλήρως πληρωθείσα νέα συνήθη μετοχή ονομαστικής αξίας €0,10, με Τιμή Διάθεσης €0,15 ανά Νέα Συνήθη Μετοχή. Κλάσματα μετοχών που προκύπτουν ως αποτέλεσμα της πράξης μετατροπής των Δικαιωμάτων Προτίμησης έκαστου Κατόχου σε Νέες Συνήθεις Μετοχές δεν θα εκδοθούν και οποιαδήποτε κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.
<b>Τιμή Διάθεσης Νέων Συνήθων Μετοχών</b>	€0,15 ανά μια (1) Νέα Συνήθη Μετοχή
<b>Ονομαστική Αξία Νέας Συνήθους Μετοχής</b>	€0,10
<b>Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο πριν από την παρούσα έκδοση</b>	€11.084.453 διαιρεμένο σε 110.844.530 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μία.
<b>Αριθμός Δικαιωμάτων Προτίμησης προς έκδοση</b>	110.844.530
<b>Συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο προς εισαγωγή (σε περίπτωση που ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης)</b>	Μέχρι €1.385.556 διαιρεμένο σε 13.855.566 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μια. Εάν δεν γίνει πλήρης κάλυψη του ποσού της αύξησεως του προς έκδοση κεφαλαίου, το εκδομένο κεφάλαιο θα αυξηθεί μέχρι του ποσού της αύξησεως που θα καλυφθεί. Σημειώνεται ωστόσο ότι οι κκ. Πλάτων Ε. Λανίτης, Μάριος Ε. Λανίτης, Ευαγόρας Λανίτης και Ιάσωνας Λανίτης έχουν δεσμευτεί να αποκτήσουν τις Νέες Συνήθεις Μετοχές που αναλογούν σε Δικαιώματα Προτίμησης που δεν θα ασκηθούν από τους Δικαιούχους και Κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης, κατά την Περίοδο Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, εξασφαλίζοντας την πλήρη κάλυψη του ποσού της Έκδοσης. Οι κ.κ Ευαγόρας και Ιάσωνας είναι υιοί του κ. Κώστα Ε. Λανίτη.  <i>Σημειώνεται ότι η πιο πάνω δέσμευση υπόκειται στον όρο ότι οι Κύριοι Μέτοχοι θα εξασφαλίσουν εξαίρεση από την υποχρέωση υποβολής δημόσιας πρότασης από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, βάση των προνοιών του Περί Δημόσιων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου 2007 (Ν.41(Ι)) (ως τροποποιήθηκε) όπου εφαρμόζεται.</i>
<b>Ταξινόμηση Νέων Συνήθων Μετοχών</b>	Όλες οι Νέες Συνήθεις Μετοχές από την έκδοσή τους και εφεξής θα έχουν τα ίδια ακριβώς δικαιώματα (rank pari passu) με τις υφιστάμενες εκδοθείσες μετοχές για όλους τους σκοπούς.
<b>Συμμετοχή Κύριων Μετόχων:</b>	Στα πλαίσια άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Η εταιρεία Lanitis E.C. Holdings Limited και η συνδεδεμένη με αυτήν εταιρεία, N.P. Lanitis Investments Limited, προτίθενται να συμμετάσχουν στην προτεινόμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με το ποσό των €464.019,60 σε μετρητά. Επιπρόσθετα η Lanitis E.C. Holdings Limited εκ των Δικαιωμάτων Προτίμησης που της αναλογούν και δεν θα εξασκηθούν θα παραχωρήσει μέσω μεταβίβασης Δικαιώματα Προτίμησης που αναλογούν σε ποσό εξάσκησης ύψους €690.000,00 στους κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτη, Μάριο Ε.</li> </ul>

	<p>Λανίτη και Κώστα Ε. Λανίτη.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Οι μέτοχοι κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτης, Κώστας Ε. Λανίτης και Μάριος Ε. Λανίτης και τα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα, προτίθενται να συμμετάσχουν στην προτεινόμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας τουλάχιστον με το ποσό των €990.000 που αντιστοιχεί σε δάνεια τα οποία έχουν παραχωρηθεί προς την Εταιρεία και τα οποία θα αποπληρωθούν μέσω της παραχώρησης Νέων Συνήθων Μετοχών από την άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης που τους αναλογούν και τη μεταβίβαση Δικαιωμάτων Προτίμησης από την Lanitis E.C. Holdings Limited.</li> </ul> <p><i>Στα πλαίσια της διάθεσης των Νέων Συνήθων Μετοχών που αναλογούν σε μη Ασκηθέντα Δικαιώματα:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Επιπρόσθετα οι κκ. Πλάτων Ε. Λανίτης, Μάριος Ε. Λανίτης, Ευαγόρας Λανίτης και Ιάσωνας Λανίτης έχουν δεσμευτεί να αποκτήσουν τις Νέες Συνήθειες Μετοχές που αναλογούν σε Δικαιώματα Προτίμησης που δεν θα ασκηθούν από τους Δικαιούχους και Κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης, κατά την Περίοδο Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, εξασφαλίζοντας την πλήρη κάλυψη του ποσού της Έκδοσης.</li> </ul> <p><i>Σημειώνεται ότι η πιο πάνω δέσμευση υπόκειται στον όρο ότι οι Κύριοι Μέτοχοι θα εξασφαλίσουν εξαίρεση από την υποχρέωση υποβολής δημόσιας πρότασης από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, βάση των προνοιών του Περί Δημόσιων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου 2007 (Ν.41(Ι)) (ως τροποποιήθηκε) όπου εφαρμόζεται.</i></p>
<b>Διάθεση Μετοχών που αναλογούν σε μη Ασκηθέντα Δικαιώματα</b>	<p>Η διάθεση των Μετοχών που αναλογούν σε μη Ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης θα πραγματοποιηθεί εντός 10 εργάσιμων ημερών από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, κατά την απόλυτη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου.</p> <p>Σε περίπτωση που αριθμός Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν ασκηθεί από τους Δικαιούχους και Κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης, οι κκ. Πλάτων Ε. Λανίτης, Μάριος Ε. Λανίτης, Ευαγόρας Λανίτης και Ιάσωνας Λανίτης έχουν δεσμευτεί να αποκτήσουν τις Νέες Συνήθειες Μετοχές που αναλογούν στα εν λόγω Δικαιώματα Προτίμησης, εξασφαλίζοντας την πλήρη κάλυψη του ποσού της Έκδοσης.</p>
<b>Προορισμός των Νέων Κεφαλαίων</b>	<p>Τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την παρούσα έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης προορίζονται για την αποπληρωμή υφιστάμενου δανείου ύψους €990.000 που παραχωρήθηκε από τους κκ. Πλάτων Ε. Λανίτη, Κώστα Ε. Λανίτη και Μάριο Ε. Λανίτη, τη δημιουργία επαρκούς ρευστότητας για κάλυψη κεφαλαιακών και επενδυτικών αναγκών, τη χρηματοδότηση πιθανής εξαγοράς της μειοψηφίας σε συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος, ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης και κάλυψη μελλοντικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Σημειώνεται ότι η συμμετοχή ύψους €990.000 από τους κκ. Πλάτων Ε. Λανίτη, Κώστα Ε. Λανίτη και Μάριο Ε. Λανίτη αντιστοιχεί σε δάνεια τα οποία έχουν παραχωρηθεί προς την Εταιρεία με σκοπό τη μερική χρηματοδότηση της αγοράς του παρακείμενου με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel ακινήτου επί του παραλιακού μετώπου της Λεμεσού και τα οποία θα αποπληρωθούν μέσω της παραχώρησης Νέων Συνήθων Μετοχών.</p>
<b>Εισαγωγή και Διαπραγμάτευση</b>	<p>Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, εφόσον ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές. Οι Νέες Συνήθειες Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και τη διάθεση τυχόν Αδιάθετων Μετοχών θα εισαχθούν στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, εφόσον ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές.</p>
<b>Ισχύοντες Νόμοι/ Δικαιοδοσία</b>	<p>Οι Νόμοι της Κυπριακής Δημοκρατίας/ τα δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας.</p>
<b>Φορολογικό Καθεστώς για τον Επενδυτή</b>	<p>Λεπτομέρειες για το φορολογικό καθεστώς για τον Επενδυτή παρατίθενται στο Μέρος 6.2.7 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.</p>
<b>Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης</b>	<p>Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης της παρούσας έκδοσης, είναι η The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO).</p>

### 6.1.2 Αναμενόμενο Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Δικαιωμάτων Προτίμησης

Ο πίνακας παραθέτει το χρονοδιάγραμμα της έκδοσης και εισαγωγής Δικαιωμάτων Προτίμησης της Εταιρείας στο ΧΑΚ όπως και της άσκησής τους:

Ημερομηνία	Γεγονός
<b>31 Ιανουαρίου 2019</b>	Ημερομηνία άδειας δημοσίευσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου
<b>6 Φεβρουαρίου 2019</b>	Ημερομηνία αναπροσαρμογής της τιμής της μετοχής της Εταιρείας για την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (ex-rights date).
<b>7 Φεβρουαρίου 2019</b>	Ημερομηνία Αρχείου (record date) για την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
<b>14 Φεβρουαρίου 2019</b>	Αποστολή Επιστολής Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για τους εγγεγραμμένους μετόχους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ. <i>(δεν ισχύει για μετόχους των Εξαιρουμένων Χωρών)</i>
<b>21 Φεβρουαρίου 2019 – 1 Μαρτίου 2019</b>	Περίοδος διαπραγμάτευσης Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ
<b>21 Φεβρουαρίου 2019 – 8 Μαρτίου 2019</b>	Περίοδος Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης εγγεγραμμένους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ.
<b>8 Μαρτίου 2019</b>	Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης <i>(δεν ισχύει για μετόχους των Εξαιρουμένων Χωρών)</i>
Εντός 10 εργάσιμων ημερών από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης	Περίοδος διάθεσης μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης
Εντός 10 εργάσιμων ημερών: (i) από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και (ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης	Ημερομηνία έκδοσης των Νέων Συνήθων Μετοχών
Εντός 10 εργάσιμων ημερών: (i) από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και (ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης	Ημερομηνία αποστολής Επιστολής Παραχώρησης Νέων Συνήθων Μετοχών

Μετά την ολοκλήρωση της Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, και της έκδοσης και παραχώρησης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Νέων Συνήθων Μετοχών που αντιστοιχούν στα μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης η Εταιρεία θα υποβάλει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά στο ΧΑΚ για εισαγωγή των Νέων Συνήθων Μετοχών.

Η ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Νέων Συνήθων Μετοχών θα αρχίσει εφόσον το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το μητρώο κατόχων μετοχών της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις

προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με το Μέρος ΙΙ. Παράγραφος 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμό του 2001 (ως έχει τροποποιηθεί) για την εισαγωγή των αξιών στο Κεντρικό Μητρώο.

Αφού ληφθεί η έγκριση για εισαγωγή των Νέων Συνήθων Μετοχών από το ΧΑΚ, οι μετοχές αυτές θα πιστωθούν στις μερίδες επενδυτή των αιτητών που διατηρούν στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ. Η πίστωση των Νέων Συνήθων Μετοχών αναμένεται να πραγματοποιηθεί την εργάσιμη μέρα που προηγείται της εισαγωγής των Νέων Συνήθων Μετοχών στο ΧΑΚ.

Σημειώνεται επίσης ότι το χρονοδιάγραμμα εξαρτάται και από αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί με ανακοίνωση στο ΧΑΚ, ή/ και μέσω του κυπριακού τύπου ή/ και με έκδοση συμπληρωματικού ενημερωτικού δελτίου (εάν εφαρμόζεται).

### 6.1.3 Όροι έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης

#### 6.1.3.1 Έκδοση και Παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights)

Σε συνεδρία του ημερομηνίας 12 Ιουλίου 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών και έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων της Εταιρείας κατά την Ημερομηνία Αρχείου. Δικαίωμα συμμετοχής στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας θα έχουν οι Μέτοχοι που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) στις 7 Φεβρουαρίου 2019 (Ημερομηνία Αρχείου).

Από την άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης θα προκύψουν μέχρι και 13.855.566 Νέες Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 έκαστη, οι οποίες θα διατεθούν με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων.

Τα Δικαιώματα Προτίμησης (Rights) θα εκδοθούν και θα παραχωρηθούν δωρεάν σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη μετοχή στους μετόχους.

Κάθε οκτώ (8) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούνται θα μετατρέπονται σε μια (1) πλήρως πληρωθείσα νέα συνήθη μετοχή ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μια, με Τιμή Διάθεσης €0,15 ανά Νέα Συνήθη Μετοχή.

Σημειώνεται ότι κλάσματα μετοχών που προκύπτουν ως αποτέλεσμα της πράξης μετατροπής των Δικαιωμάτων Προτίμησης έκαστου Κατόχου σε Νέες Συνήθεις Μετοχές δεν θα εκδοθούν και οποιαδήποτε κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.

Συνολικά, με την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από τους κατόχους τους η Εταιρεία θα εκδώσει μέχρι 13.855.566 Νέες Συνήθεις Μετοχές. Σύμφωνα με τους όρους έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης οι Μέτοχοι που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) στις 7 Φεβρουαρίου 2019 (Ημερομηνία Αρχείου) θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στην παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

<b>Για παράδειγμα:</b>	
Αριθμός υφιστάμενων μετοχών.	100
Παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης	100 υφιστάμενες μετοχές = 100 Δικαιώματα Προτίμησης (Rights).
Αναλογία έκδοσης Νέων Συνήθων Μετοχών	1 Νέα Συνήθη Μετοχή : 8 Δικαιώματα Προτίμησης
Άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης	$100 \text{ Rights} * (1/8) = 12,5 = 12 \text{ Νέες Συνήθεις Μετοχές}$
Τιμή Διάθεσης	$\text{€}0,15 \text{ ανά } 1 \text{ Νέα Συνήθης Μετοχή} = 12 \times \text{€}0,15 = \text{€}1,80$
<b>Σύνολο Συνήθων Μετοχών μετά την άσκηση:</b>	112
	100 Υφιστάμενες Συνήθεις Μετοχές 12 Νέες Συνήθεις Μετοχές από την Άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης

Απαγορεύεται αφενός η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και σχετικού με την παρούσα δημόσια προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες και αφετέρου η άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από πρόσωπα των Εξαιρούμενων Χωρών.

#### **6.1.3.2 Τιμή Διάθεσης των Νέων Συνήθων Μετοχών**

Η Τιμή Διάθεσης καθορίστηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 12 Ιουλίου 2018. Ως Τιμή Διάθεσης των Νέων Συνήθων Μετοχών καθορίστηκε το ποσό των €0,15 για κάθε μια (1) πλήρως πληρωθείσα Νέα Συνήθη Μετοχή ονομαστικής αξίας €0,10.

#### **6.1.3.3 Όροι Πληρωμής**

Κάθε οκτώ (8) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούνται θα μετατρέπονται σε μια (1) πλήρως πληρωθείσα νέα συνήθη μετοχή ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μια, με Τιμή Διάθεσης €0,15 ανά Νέα Συνήθη Μετοχή.

Το πληρωτέο ποσό (αρ. Νέων Συνήθων Μετοχών x Τιμή Διάθεσης) είναι πληρωτέο εξ ολοκλήρου κατά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights) και θα πρέπει να καταβληθεί από τις 21 Φεβρουαρίου 2019 και το αργότερο μέχρι τις 1:30 μ.μ. της τελευταίας Ημερομηνίας Άσκησης από Δικαιούχους δηλ. 8 Μαρτίου 2019, διαφορετικά η προσφορά θα θεωρείται ότι δεν έχει γίνει αποδεκτή από τον Κάτοχο και τα Δικαιώματα Προτίμησης θα παραμείνουν στη δικαιοδοσία της Εταιρείας.

#### **6.1.3.4 Διαπραγμάτευση Δικαιωμάτων Προτίμησης (Nil paid rights) στο ΧΑΚ**

Τα Δικαιώματα Προτίμησης για την απόκτηση Νέων Συνήθων Μετοχών (nil paid rights) θα είναι μεταβιβάσιμα και θα διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, εφόσον ληφθούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις.

Η διαπραγμάτευση των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου θα αρχίσει από τις 21 Φεβρουαρίου 2019 και θα διαρκέσει μέχρι και την 1 Μαρτίου 2019. Από την ημέρα αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης (ex-rights) δηλαδή από τις 6 Φεβρουαρίου 2019 οι μετοχές της Εταιρείας θα διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Στους Δικαιούχους των Δικαιωμάτων Προτίμησης εγγεγραμμένους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ θα ταχυδρομηθούν στις 14 Φεβρουαρίου 2019 Επιστολές Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων Συνήθων Μετοχών. Επιστολές Παραχώρησης θα σταλούν στην Κύπρο και στις λοιπές χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιστολές Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων Συνήθων Μετοχών δεν θα ταχυδρομηθούν σε Εξαιρούμενες Χώρες.

Μετά την εισαγωγή των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ, αυτά θα είναι μεταβιβάσιμα εξολοκλήρου ή μερικώς με το άνοιγμα δήλωσης χρήσης με χειριστή/ θεματοφύλακα και δίνοντας πρόσβαση στις αξίες αυτές σε συγκεκριμένο χειριστή/ θεματοφύλακα του ΧΑΚ. Εάν ο κάτοχος έχει ήδη δήλωση χρήσης με συγκεκριμένο χειριστή/ θεματοφύλακα τότε δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα νέας δήλωσης χρήσης εφόσον δοθεί πρόσβαση στο συγκεκριμένο χειριστή/ θεματοφύλακα για μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου των Δικαιωμάτων Προτίμησης τους. Για να προβεί ο χειριστής/ θεματοφύλακας σε δήλωση χρήσης θα πρέπει να υπάρχει ήδη μερίδα επενδυτή. Κάθε μεταβίβαση θα καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και τα Δικαιώματα Προτίμησης θα εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση των συναλλαγών.

#### **6.1.3.5 Διαδικασία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights)**

Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης του τιμήματος άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα ασκηθούν είναι η εταιρεία The Cyprus Investment and Securities Corporation Ltd (CISCO).

Απαγορεύεται η άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από επενδυτές των Εξαιρουμένων Χωρών. Σε περίπτωση που οι επενδυτές αυτοί ασκήσουν Δικαιώματα Προτίμησης και αυτό γίνει αντιληπτό, η Εταιρεία θα ακυρώσει την εν λόγω άσκηση και θα επιστρέψει τα καταβληθέντα ποσά στον επενδυτή.

Η Περίοδος Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης για τους Δικαιούχους Δικαιωμάτων Προτίμησης εγγεγραμμένους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ καθώς και για τους επενδυτές που θα αποκτήσουν Δικαιώματα Προτίμησης κατά τη διαπραγμάτευση τους στο ΧΑΚ ορίζεται η περίοδος από τις 21 Φεβρουαρίου 2019 μέχρι τις 8 Μαρτίου 2019. Η Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης είναι η 8 Μαρτίου 2019.



Οι Επιστολές Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights) στις οποίες θα αναγράφονται μεταξύ άλλων ο αριθμός Δικαιωμάτων Προτίμησης και ο αριθμός των Νέων Συνήθων Μετοχών που αναλογεί σε κάθε Δικαιούχο θα ταχυδρομηθούν στους Δικαιούχους στις 14 Φεβρουαρίου 2019. Επιστολές παραχώρησης θα σταλούν στην Κύπρο και στις λοιπές χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιστολές Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων Συνήθων Μετοχών δεν θα ταχυδρομηθούν σε Εξαιρούμενες χώρες.

Στην περίπτωση που Δικαιούχος Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν παραλάβει ή έχει απολέσει την Επιστολή Παραχώρησης που του αποστάληκε θα μπορεί κατά την Περίοδο Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης να λάβει Αίτηση Άσκησης από τα γραφεία του Ανάδοχου Υπεύθυνου Είσπραξης Οργανισμού CISCO στη Λεωφόρο Λεμεσού 154, 2025 Στρόβολος, Λευκωσία, Κύπρος ή μέσω της ιστοσελίδας της CISCO [www.cisco-online.com.cy](http://www.cisco-online.com.cy) στο σύνδεσμο Επενδυτική Τραπεζική – Ενημερωτικά Δελτία.

Δικαιώματα Προτίμησης που θα αποκτηθούν κατά τη διαπραγμάτευσή τους στο ΧΑΚ θα μπορούν να ασκηθούν κατά την τέταρτη (4<sup>η</sup>) εργάσιμη ημέρα μετά την ημερομηνία απόκτησής τους.

Οι επενδυτές που θα αποκτήσουν Δικαιώματα Προτίμησης κατά τη διαπραγμάτευση τους στο ΧΑΚ θα μπορούν κατά την Περίοδο Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης να προμηθευτούν Αίτηση Άσκησης από τα γραφεία του Ανάδοχου Υπεύθυνου Είσπραξης Οργανισμού CISCO στη Λεωφόρο Λεμεσού 154, 2025 Στρόβολος, Λευκωσία, Κύπρος ή μέσω της ιστοσελίδας της CISCO [www.cisco-online.com.cy](http://www.cisco-online.com.cy) στο σύνδεσμο Επενδυτική Τραπεζική – Ενημερωτικά Δελτία.

Οι Κάτοχοι που επιθυμούν να ασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης που κατέχουν, είτε μέρος αυτών, θα πρέπει να συμπληρώσουν και υπογράψουν την Επιστολή Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης ή την Αίτηση Άσκησης και να καταβάλουν το απαιτούμενο ποσό έγκαιρα (δηλαδή πριν από τις 13:30, της Τελευταίας Ημερομηνίας Άσκησης δηλ. της 8 Μαρτίου 2019) και

- να **παραδώσουν** την Επιστολή Παραχώρησης ή την Αίτηση Άσκησης με το απαιτούμενο τίμημα άσκησης (αριθμός μετοχών που προκύπτουν από τα Δικαιώματα Προτίμησης τα οποία ασκεί x Τιμή Διάθεσης των Νέων Συνήθων Μετοχών που παραχωρούνται) με **επιταγή** σε διαταγή «Amathus Public Ltd» **στα γραφεία του Ανάδοχου Υπεύθυνου Είσπραξης Οργανισμού CISCO.**

#### **Κεντρικά Γραφεία**

Λεωφόρο Λεμεσού 154  
2025 Στρόβολος, Λευκωσία  
Τηλ. (+357) 22 121700, Φαξ. (+357) 22 123741

- Εναλλακτικά ο Δικαιούχος Μέτοχος μπορεί να **ταχυδρομήσει** τη συμπληρωμένη υπογεγραμμένη Επιστολή Παραχώρησης ή την Αίτηση Άσκησης στη διεύθυνση:

-Έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης Amathus Public Ltd  
The Cyprus Investment and Securities Corporation Ltd (CISCO)  
Τ.Θ. 20597, 1660 Λευκωσία, Κύπρος

**αφού προηγουμένως προβεί σε κατάθεση του απαιτούμενου ποσού** στον ακόλουθο τραπεζικό λογαριασμό στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ:

- (Αρ. Λογαριασμού 015701050476)

**Σε τέτοια περίπτωση η Επιστολή Παραχώρησης ή η Αίτηση Άσκησης θα πρέπει απαραιτήτως να συνοδεύεται με αντίγραφο της κατάθεσης στον τραπεζικό λογαριασμό διαφορετικά δεν θα γίνει αποδεκτή.**

Οι επιταγές μπορούν να παρουσιαστούν για εξαργύρωση από την Εταιρεία μόλις παραληφθούν. Η συμπλήρωση και υπογραφή του σχετικού μέρους της Επιστολής Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων Συνήθων Μετοχών και της συνοδευτικής επιταγής θα θεωρείται εγγύηση ότι η επιταγή θα μπορεί να πληρωθεί όταν αυτή παρουσιαστεί. Σε περίπτωση που η επιταγή επιστραφεί απλήρωτη τότε θα θεωρηθεί ότι ο Δικαιούχος ή ο Κάτοχος Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν έχει ασκήσει τα Δικαιώματα Προτίμησης του.

Σημειώνεται ότι, για να μπορέσουν οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές να συμμετέχουν στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πρέπει να τηρούν ενεργό Μερίδα Επενδυτή και Λογαριασμό Αξιών στο ΧΑΚ προκειμένου να

καταχωρηθούν οι Νέες Συνήθειες Μετοχές που θα αποκτήσουν. Ο κωδικός αριθμός της Μεριδας Επενδυτή και ο αριθμός του Λογαριασμού Αξιών θα πρέπει να αναγράφονται στην Επιστολή Παραχώρησης ή Αίτηση Άσκησης. Επίσης οι επενδυτές πρέπει να ορίζουν το Χειριστή που επιθυμούν για τις μετοχές που θα τους κατανεμηθούν, συμπληρώνοντας τον κωδικό του αριθμού στην Επιστολή Παραχώρησης ή στην Αίτηση Άσκησης. Στην περίπτωση κατά την οποία ο επενδυτής δεν ορίσει Χειριστή στην Επιστολή Παραχώρησης ή Αίτηση Άσκησης τότε οι μετοχές που θα του κατανεμηθούν θα πιστωθούν στον Ειδικό Λογαριασμό της Μεριδας του, του οποίου Χειριστής είναι το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Η άσκηση του Δικαιώματος Προτίμησης από τους Κατόχους με την κατάθεση της συμπληρωμένης και υπογεγραμμένης Επιστολής Παραχώρησης ή Αίτησης Άσκησης και η καταβολή του αντίστοιχου τιμήματος για την απόκτηση των Νέων Συνήθων Μετοχών καθιστά την αποδοχή της προσφοράς αμετάκλητη.

Ο Κάτοχος Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορεί, αν το επιθυμεί, να ασκήσει μέρος των Δικαιωμάτων Προτίμησης που κατέχει. Σε τέτοια περίπτωση θα πρέπει να παρουσιάσει την Επιστολή Παραχώρησης ή την Αίτηση Άσκησης, αφού προηγουμένως συμπληρώσει και υπογράψει την Επιστολή Παραχώρησης ή την Αίτηση Άσκησης για τον αριθμό των Νέων Συνήθων Μετοχών που επιθυμεί να αποδεχτεί και να καταβάλει το τίμημα άσκησης που αντιστοιχεί στον αριθμό Δικαιωμάτων Προτίμησης που επιθυμεί να ασκήσει.

Η άσκηση του Δικαιώματος Προτίμησης και η πληρωμή από τον Κάτοχο του αντίστοιχου τιμήματος των μετοχών αποτελεί αμετάκλητη αποδοχή της προσφοράς με βάση τους όρους του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και του Καταστατικού της Εταιρείας.

**Αν το τίμημα για άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν καταβληθεί από τον Κάτοχο μέχρι τις 1.30 μ.μ. της 8<sup>ης</sup> Μαρτίου 2019, Τελευταίας Ημερομηνίας Άσκησης, η προσφορά αυτή θα θεωρείται ότι δεν έχει γίνει αποδεκτή.**

#### **6.1.3.6 Διάθεση Μετοχών που αναλογούν σε μη Ασκηθέντα Δικαιώματα**

Η Εταιρεία θα δικαιούται εντός 10 εργάσιμων ημερών μετά τη λήξη της Περιόδου Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, να προβεί είτε εξολοκλήρου είτε τμηματικά σε διάθεση όλων ή μέρους των μετοχών που αναλογούν σε Δικαιώματα Προτίμησης που δεν θα ασκηθούν από τους Δικαιούχους και Κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης κατά την Περίοδο Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης («Αδιάθετες Μετοχές»). Η τυχόν διάθεση των Αδιάθετων Μετοχών θα γίνει κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου και θα μπορεί να γίνει στην ίδια ή υψηλότερη τιμή από την Τιμή Διάθεσης των Νέων Συνήθων Μετοχών νοουμένου ότι κατά τη γνώμη της Εταιρείας το καθαρό προϊόν της διάθεσης των μετοχών μετά την αφαίρεση των εξόδων διάθεσης υπερβαίνει την Τιμή Διάθεσης των Νέων Συνήθων Μετοχών.

Σε περίπτωση που αριθμός Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν ασκηθεί από τους Δικαιούχους και Κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης, οι κκ. Πλάτων Ε. Λανίτης, Μάριος Ε. Λανίτης, Ευαγόρας Λανίτης και Ιάσωνας Λανίτης έχουν δεσμευτεί να αποκτήσουν τις Νέες Συνήθειες Μετοχές που αναλογούν στα εν λόγω Δικαιώματα Προτίμησης, εξασφαλίζοντας την πλήρη κάλυψη του ποσού της Έκδοσης.

Σημειώνεται ότι η πιο πάνω δέσμευση υπόκειται στον όρο ότι οι Κύριοι Μέτοχοι θα εξασφαλίσουν εξαίρεση από την υποχρέωση υποβολής δημόσιας πρότασης από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, βάση των προνοιών του Περί Δημόσιων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου 2007 (Ν.41(Ι) (ως τροποποιήθηκε) όπου εφαρμόζεται.

#### **6.1.3.7 Ανακοίνωση αποτελέσματος άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης**

Η Εταιρεία θα ανακοινώσει το αποτέλεσμα της άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και της διαδικασίας διάθεσης τυχόν Αδιάθετων Μετοχών με γραπτή ανακοίνωση στο ΧΑΚ σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

#### **6.1.3.8 Επιστολές Παραχώρησης Νέων Συνήθων Μετοχών**

Αμέσως μετά (i) την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και (ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης, η Εταιρεία θα υποβάλει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά στο ΧΑΚ για εισαγωγή των Νέων Συνήθων Μετοχών.

Αφού ληφθεί η έγκριση για εισαγωγή των Νέων Συνήθων Μετοχών από το ΧΑΚ, οι μετοχές αυτές θα πιστωθούν στις μερίδες επενδυτή των αιτητών που διατηρούν στο ΧΑΚ.

Η πίστωση των Νέων Συνήθων Μετοχών αναμένεται να πραγματοποιηθεί την εργάσιμη μέρα που προηγείται της εισαγωγής των Νέων Συνήθων Μετοχών στο ΧΑΚ.

Οι Επιστολές Παραχώρησης των Νέων Συνήθων Μετοχών θα σταλούν στους μετόχους εντός 10 εργάσιμων ημερών από (i) την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, δηλ. μέχρι τις 26 Μαρτίου 2019 και (ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης. Η ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Νέων Συνήθων Μετοχών θα αρχίσει εφόσον το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το μητρώο μετόχων της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με το Μέρος II. Παράγραφος 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμό του 2001 (ως έχει τροποποιηθεί) για την εισαγωγή των αξιών στο κεντρικό μητρώο.

Σημειώνεται ότι, το χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από απρόβλεπτους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την κρίση του. Σε κάθε περίπτωση θα υπάρχει ενημέρωση του επενδυτικού κοινού με σχετική ανακοίνωση στο ΧΑΚ ή με έκδοση συμπληρωματικού ενημερωτικού δελτίου, εάν απαιτείται.

### **6.1.3.9 Συμμετοχή Κύριων Μετόχων**

*Στα πλαίσια άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης:*

- Η εταιρεία Lanitis E.C. Holdings Limited και η συνδεδεμένη με αυτήν εταιρεία, N.P. Lanitis Investments Limited, προτίθενται να συμμετάσχουν στην προτεινόμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με το ποσό των €464.019,60 σε μετρητά. Επιπρόσθετα η Lanitis E.C. Holdings Limited εκ των Δικαιωμάτων Προτίμησης που της αναλογούν και δεν θα εξασκηθούν θα παραχωρήσει μέσω μεταβίβασης Δικαιώματα Προτίμησης που αναλογούν σε ποσό εξάσκησης ύψους €690.000,00 στους κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτη, Μάριο Ε. Λανίτη και Κώστα Ε. Λανίτη.
- Οι μέτοχοι κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτης, Κώστας Ε. Λανίτης και Μάριος Ε. Λανίτης και τα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα, προτίθενται να συμμετάσχουν στην προτεινόμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας τουλάχιστον με το ποσό των €990.000 που αντιστοιχεί σε δάνεια τα οποία έχουν παραχωρηθεί προς την Εταιρεία και τα οποία θα αποπληρωθούν μέσω της παραχώρησης Νέων Συνήθων Μετοχών από την άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης που τους αναλογούν και τη μεταβίβαση Δικαιωμάτων Προτίμησης από την Lanitis E.C. Holdings Limited.

*Στα πλαίσια της διάθεσης των Νέων Συνήθων Μετοχών που αναλογούν σε μη Ασκηθέντα Δικαιώματα:*

- Επιπρόσθετα οι κκ. Πλάτων Ε. Λανίτης, Μάριος Ε. Λανίτης, Ευαγόρας Λανίτης και Ιάσωνας Λανίτης έχουν δεσμευτεί να αποκτήσουν τις Νέες Συνήθεις Μετοχές που αναλογούν σε Δικαιώματα Προτίμησης που δεν θα ασκηθούν από τους Δικαιούχους και Κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης, κατά την Περίοδο Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, εξασφαλίζοντας την πλήρη κάλυψη του ποσού της Έκδοσης.

*Σημειώνεται ότι η πιο πάνω δέσμευση υπόκειται στον όρο ότι οι Κύριοι Μέτοχοι θα εξασφαλίσουν εξαίρεση από την υποχρέωση υποβολής δημόσιας πρότασης από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, βάση των προνοιών του Περί Δημόσιων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου 2007 (Ν.41(Ι)) (ως τροποποιήθηκε) όπου εφαρμόζεται.*

## **6.2 Γενικές Πληροφορίες**

### **6.2.1 Σκοπός και Προϊόν Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου**

Η προτεινόμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου γίνεται με σκοπό την αποπληρωμή υφιστάμενου δανείου ύψους €990.000 που παραχωρήθηκε από τους κκ. Πλάτων Ε. Λανίτη, Κώστα Ε. Λανίτη και Μάριο Ε. Λανίτη, τη δημιουργία επαρκούς ρευστότητας για κάλυψη κεφαλαιακών και επενδυτικών αναγκών, τη χρηματοδότηση πιθανής εξαγοράς της μειοψηφίας σε συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος, ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης και κάλυψη μελλοντικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Το προϊόν από πλήρη άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης ανέρχεται σε μέχρι €2.078.334,90 περίπου, ενώ μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης, αναμένεται να ανέλθει σε μέχρι €2 εκατ.

Σημειώνεται ότι η συμμετοχή ύψους €990.000 από τους κκ. Πλάτων Ε. Λανίτη, Κώστα Ε. Λανίτη και Μάριο Ε. Λανίτη αντιστοιχεί σε δάνεια τα οποία έχουν παραχωρηθεί προς την Εταιρεία με σκοπό τη μερική χρηματοδότηση

της αγοράς του παρακείμενου με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel ακινήτου επί του παραλιακού μετώπου της Λεμεσού και τα οποία θα αποπληρωθούν μέσω της παραχώρησης Νέων Συνήθων Μετοχών.

### 6.2.2 Έξοδα της Έκδοσης

Τα συνολικά έξοδα της έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης, συμπεριλαμβανομένων επαγγελματικών αμοιβών που θα καταβληθούν στους ελεγκτές, νομικούς συμβούλους, αναδόχους και συμβούλους έκδοσης καθώς και εκτυπωτικά και διαφημιστικά έξοδα υπολογίζονται σε €75.000. Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε έξοδα που προτίθεται η Εταιρεία να χρεώσει στους επενδυτές.

### 6.2.3 Πληροφορίες σχετικά με τις κινητές αξίες που προσφέρονται/ εισάγονται

Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ (ως nil paid rights) ως αναφέρεται στην Ενότητα 6.1.3.4 του Ενημερωτικού Δελτίου. Μετά την άσκησή τους, θα μετατραπούν σε Νέες Συνήθεις Μετοχές, οι οποίες εφόσον ληφθούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις θα εισαχθούν στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ και θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης μαζί με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας.

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρατίθενται βασικές πληροφορίες σχετικά με τα Δικαιώματα Προτίμησης, τις συνήθεις μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και τις τυχόν Αδιάθετες Μετοχές που δυνατόν να διατεθούν από την Εταιρεία.

Σημειώνεται επίσης ότι η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε δικαίωμα ανάκλησης ή αναστολής της έκδοσης και παραχώρησης των τίτλων που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

	Δικαίωμα Προτίμησης	Νέες Συνήθεις Μετοχές
<b>Κατηγορία Αξιών</b>	Δικαιώματα Προτίμησης (nil paid rights).	Συνήθεις μετοχές με τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας.
<b>Νομοθεσία με βάση την οποία εκδόθηκαν / θα εκδοθούν</b>	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.
<b>Είδος κινητών αξιών</b>	Ονομαστικές και άυλες	Ονομαστικές και άυλες
<b>Τήρηση μητρώου</b>	Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο ΧΑΚ	Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο ΧΑΚ
<b>Νόμισμα Έκδοσης</b>	Ευρώ (€)	Ευρώ (€)
<b>Νόμισμα Διαπραγμάτευσης</b>	Ευρώ (€)	Ευρώ (€)
<b>ISIN</b>	CY0108290517	CY0002200513
<b>Διαπραγμάτευση</b>	ΧΑΚ	ΧΑΚ
<b>Δικαίωμα Μερισματος</b>	Όχι	Ναι
<b>Δικαίωμα ψήφου</b>	Όχι	Ναι (μία ψήφος ανά μετοχή)
<b>Δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή αξιών της ίδιας κατηγορίας</b>	Δεν ισχύει	Ναι
<b>Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του εκδότη</b>	Όχι - Βλέπετε δικαίωμα μερίσματος	Ναι - Βλέπετε δικαίωμα μερίσματος
<b>Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης</b>	Όχι	Ναι
<b>Αποφάσεις με βάση τις οποίες εκδίδονται</b>	Βάσει απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 12 Ιουλίου 2018	Βάσει απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 12 Ιουλίου 2018
<b>Περιορισμοί στην Ελεύθερη Μεταβίβαση</b>	Όχι*	Όχι*
<b>Ρήτρες Εξαγοράς</b>	Όχι	Δ/Ε
<b>Ρήτρες Μετατροπής</b>	Όχι	Δ/Ε

\*Τα υπό έκδοση Δικαιώματα Προτίμησης είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμα, σημειώνεται όμως ότι τα Δικαιώματα Προτίμησης δεν προορίζονται για επενδυτές Εξαιρούμενων Χωρών οι οποίοι απαγορεύεται να τα ασκήσουν.

#### **6.2.4 Επίπτωση σε θέματα Διασποράς (Dilution)**

Σε περιπτώσεις υφιστάμενων μετόχων που δεν προτίθενται να ασκήσουν κανένα από τα Δικαιώματα Προτίμησης που θα τους προσφερθούν, το ποσοστό συμμετοχής τους δύναται να μειωθεί μέχρι 11,11% (με βάση τις υφιστάμενες 110.844.530 εκδομένες εισηγμένες μετοχές και τις μέχρι 13.855.566 Μετοχές που δύνανται να προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης).

Τα τελικά ποσοστά της κάθε περίπτωσης θα εξαρτηθούν από το τελικό συνολικό ποσοστό άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης καθώς και της διαδικασίας διάθεσης οποιωνδήποτε Αδιάθετων Μετοχών όπως θα καθοριστεί κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία θα καθορίσουν το συνολικό αριθμό μετοχών της Εταιρείας.

#### **6.2.5 Δικαίωμα Υπαναχώρησης**

Σε περίπτωση δημοσίευσης συμπληρωματικού ενημερωτικού δελτίου με βάση τα προβλεπόμενα του άρθρου 14(1)(6) και 14(1)(7) του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 (όπως τροποποιήθηκε), επενδυτές οι οποίοι έχουν συμφωνήσει ή δεσμευθεί με οποιονδήποτε τρόπο πριν από τη δημοσίευση συμπληρωματικού ενημερωτικού δελτίου να ασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης τους και αποκτήσουν δι' εγγραφής τις Νέες Συνήθειες Μετοχές, στις οποίες αναφέρεται το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, βασιζόμενοι στα στοιχεία αυτού, δικαιούνται να υπαναχωρήσουν και να αποδεσμευθούν αζημίως γι' αυτούς από την υποχρέωση και δεσμευση που έχουν αναλάβει, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο στοιχείο ή ουσιώδες σφάλμα ή η ανακρίβεια προέκυψε πριν από την οριστική λήξη της δημόσιας προσφοράς και την παράδοση των Νέων Συνήθων Μετοχών. Το δικαίωμα υπαναχώρησης και δήλωσης της αποδέσμευσης ασκείται εντός προθεσμίας δύο εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση του συμπληρωματικού ενημερωτικού δελτίου.

Σημειώνεται ότι μετά την ανακοίνωση της Εταιρείας για την ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και την έκδοση των Νέων Συνήθων Μετοχών δεν θα είναι δυνατή η ανάκληση ή υπαναχώρηση για οποιοδήποτε λόγο, ανεξάρτητα αν οι εν λόγω μετοχές δεν θα έχουν ακόμη εισαχθεί στο Χρηματιστήριο.

#### **6.2.6 Δικαιώματα/Μερίσματα**

Οι μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) όπως οι ήδη εκδομένες πλήρως πληρωθείσες μετοχές της Εταιρείας και θα συμμετέχουν σε οποιαδήποτε καταβολή μερίσματος με ημερομηνία αρχείου (record date) που έπεται της ημερομηνίας έκδοσης και παραχώρησης των Νέων Συνήθων Μετοχών. Οι Νέες Συνήθειες Μετοχές δεν θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε μερίσματα που πληρώθηκαν πριν από την εν λόγω ημερομηνία αρχείου.

#### **6.2.7 Κυπριακά Φορολογικά Ζητήματα**

##### ***Εισαγωγή***

Τα παρακάτω είναι μια σύνοψη ορισμένων Κυπριακών φορολογικών ζητημάτων, που σχετίζονται με την απόκτηση, ιδιοκτησία και διάθεση μετοχών. Η περίληψη δεν αποτελεί, ούτε θα πρέπει να εκλαμβάνεται ως μια ολοκληρωμένη περιγραφή ή ανάλυση όλων των φορολογικών ζητημάτων που ενδέχεται να σχετίζονται με την απόφαση απόκτησης, ιδιοκτησίας και διάθεσης Συνήθων Μετοχών. Η σύνοψη αυτή βασίζεται στη φορολογική νομοθεσία και τους κανονισμούς που ισχύουν στην Κύπρο στην παρούσα ημερομηνία, τα οποία μπορούν να αλλάξουν χωρίς προειδοποίηση. Υποψήφιοι αγοραστής ή κάτοχοι μετοχών της Εταιρείας θα πρέπει να συμβουλευθούν τους δικούς τους φορολογικούς συμβούλους ως προς τις Κυπριακές ή άλλες φορολογικές συνέπειες που προκύπτουν από την απόκτηση, ιδιοκτησία και διάθεση Συνήθων Μετοχών, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες τους συνθήκες.

## **Φορολογία Μερισμάτων**

### *Φορολογικοί Κάτοικοι Κύπρου*

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρίες οι οποίες είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου εξαιρούνται άνευ όρων από τον εταιρικό φόρο εισοδήματος και δεν υπόκεινται στην Έκτακτη Εισφορά για την Άμυνα («**Έκτακτη Αμυντική Εισφορά**»), εξαιρουμένου μερίσματος που καταβάλλεται έμμεσα μετά την παρέλευση τεσσάρων (4) ετών από το τέλος του έτους στο οποίο πραγματοποιήθηκαν τα κέρδη από τα οποία τα εν λόγω μερίσματα προέρχονται. Μερίσματα που καταβάλλονται σε φυσικό πρόσωπο το οποίο έχει την κατοικία (domicile) και φορολογική κατοικία στην Κύπρο θα υπόκεινται σε παρακράτηση Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς με τον εκάστοτε φορολογικό συντελεστή (τρέχον συντελεστής 17%).

Η Έκτακτη Αμυντική Εισφορά περιλαμβάνει διατάξεις για λογιζόμενη διανομή κερδών. Αν μια εταιρεία φορολογικός κάτοικος Κύπρου δεν προχωρεί σε διανομή, υπό μορφή μερίσματος, τουλάχιστον του 70% των λογιστικών κερδών μειωμένων από τους φόρους και τις αναπροσαρμογές που προνοούνται στην νομοθεσία, εντός δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, τότε λογίζεται διανομή μερίσματος ύψους 70% επί των κερδών αυτών. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιαδήποτε πραγματική διανομή μερισμάτων πραγματοποιείται μέχρι την ημερομηνία της λογιζόμενης διανομής μερισμάτων που αφορά το φορολογικό έτος για το οποίο τα κέρδη υπόκεινται σε λογιζόμενη διανομή. Η Έκτακτη Αμυντική Εισφορά παρακρατείται μόνο για το τμήμα των κερδών που αναλογούν στους μετόχους που είναι κάτοικοι (domicile) και φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου (φυσικά πρόσωπα), καθώς οι κανόνες λογιζόμενης διανομής δεν εφαρμόζονται σε μετόχους οι οποίοι δεν είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Η λογιζόμενη διανομή μερίσματος για την Έκτακτη Αμυντική Εισφορά υπόκειται στον εκάστοτε φορολογικό συντελεστή (τρέχον συντελεστής 17%) και είναι ευθύνη της εταιρείας να παρακρατήσει και να εμβάσει την Έκτακτη Αμυντική Εισφορά στις φορολογικές αρχές. Η Έκτακτη Αμυντική Εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Για τους σκοπούς της παρούσας Ενότητας, «φορολογικός κάτοικος» στην Κύπρο ορίζεται ως φυσικό άτομο το οποίο διαμένει στην Κύπρο για μια ή περισσότερες περιόδους που υπερβαίνουν συνολικά τις 183 ημέρες σε ένα φορολογικό έτος, το οποίο επιπλέον έχει κατοικία (domicile) στην Κύπρο. Όταν εφαρμόζεται σε εταιρείες, σημαίνει εταιρείες των οποίων ο έλεγχος και η διεύθυνση ασκούνται στην Κύπρο.

Φυσικό άτομο θεωρείται ότι έχει κατοικία (domicile) στην Κύπρο εάν έχει κατοικία καταγωγής στην Κύπρο εξαιρουμένου:

(α) Ατόμου το οποίο έχει αποκτήσει και διατηρεί κατοικία επιλογής (domicile of choice) εκτός της Κύπρου και νοημένου ότι δεν ήταν κάτοικος στην Κύπρο για οποιαδήποτε περίοδο τουλάχιστον είκοσι (20) συνεχόμενων ετών πριν από το φορολογικό έτος.

(β) Ατόμου το οποίο δεν ήταν κάτοικος στην Κύπρο για οποιαδήποτε περίοδο τουλάχιστον είκοσι (20) συνεχόμενων ετών πριν από τις 16/07/2015.

### *Μη Φορολογικοί Κάτοικοι Κύπρου*

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρίες οι οποίες είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου εξαιρούνται άνευ όρων από τον εταιρικό φόρο εισοδήματος, καθώς επίσης και από την Έκτακτη Αμυντική Εισφορά αν καταβάλλονται σε μη φορολογικό κάτοικο Κύπρου, υπό την προϋπόθεση ότι ο μη φορολογικός κάτοικος Κύπρου έχει υποβάλει στην εταιρεία το αντίστοιχο ερωτηματολόγιο που επιβεβαιώνει την ιδιότητά του ως μη κάτοικος Κύπρου για το αντίστοιχο έτος. Το ερωτηματολόγιο πρέπει να υποβάλλεται στην εταιρεία ετησίως.

### **Κέρδη από πωλήσεις τίτλων**

Κέρδη από την πώληση τίτλων, όπως μετοχές, ομόλογα, ομολογίες, ιδρυτικές μετοχές και άλλοι τίτλοι εταιριών ή άλλων νομικών προσώπων, που έχουν συσταθεί στην Κύπρο ή στο εξωτερικό, και δικαιώματα επ' αυτών, εξαιρούνται από τον εταιρικό φόρο εισοδήματος στην Κύπρο. Η εξαίρεση αυτή ισχύει ανεξάρτητα από την περίοδο διακράτησης, τον αριθμό των μετοχών που κρατούνται ή την εμπορική φύση του κέρδους. Κεφαλαιουχικές απώλειες που προκύπτουν από την πώληση τίτλων δεν είναι φορολογικά εκπιπόμενες.

Τα κεφαλαιουχικά κέρδη που προκύπτουν από την πώληση των μετοχών εταιρειών που δεν είναι εισηγμένες σε κάποιο αναγνωρισμένο χρηματιστήριο και κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ακίνητη ιδιοκτησία στην Κύπρο και τουλάχιστο το 50% της αγοραίας αξίας των μετοχών αυτών προέρχεται από την αγοραία αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας, υπόκεινται σε φόρο κεφαλαιουχικών κερδών με συντελεστή 20%.

***Ειδικό Τέλος επί των Χρηματιστηριακών Συναλλαγών***

Από την 1 Ιανουαρίου 2014, οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται στο ΧΑΚ, ή ανακοινώνονται στο ΧΑΚ δεν υπόκεινται σε ειδικό φόρο επί των χρηματιστηριακών συναλλαγών.

## 7. ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

Οι παρακάτω ορισμοί ισχύουν για το σύνολο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, εκτός όπου το κείμενο απαιτεί διαφορετικά:

€	Το Ευρώ
<b>Amathus Public Limited ή Amathus ή Εταιρεία ή Εκδότης</b>	Η Amathus Public Limited
<b>Αδιάθετες Μετοχές</b>	σημαίνει τις μετοχές που θα προκύψουν από τυχόν μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης.
<b>Δημόσια Προσφορά</b>	Η πρόσκληση προς τους Δικαιούχους Μέτοχους να εγγραφούν για Μετοχές της Δημόσιας Προσφοράς στη Τιμή Διάθεσης σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
<b>Δημοψήφισμα</b>	Το δημοψήφισμα που διεξήγαγε το Ηνωμένο Βασίλειο για παραμονή της χώρας στην Ε.Ε. στις 23 Ιουνίου 2016
<b>Δικαιούχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης</b>	σημαίνει τους μετόχους της Εταιρείας που θα είναι εγγεγραμμένοι στο μητρώο μετόχων στις 7 Φεβρουαρίου 2019
<b>Δικαιώματα Προτίμησης, Δικαιώματα, Rights, Nil-paid Rights</b>	σημαίνει τα Δικαιώματα Προτίμησης (Rights) που προσφέρονται στους μετόχους της Εταιρείας με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα παραχωρηθούν στους Δικαιούχους που θα είναι εγγεγραμμένοι στο μητρώο μετόχων στις 7 Φεβρουαρίου 2019
<b>Διοικητικό Συμβούλιο ή Συμβούλιο ή Δ.Σ.</b>	Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας
<b>Διοικητικοί Σύμβουλοι, Σύμβουλοι</b>	Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
<b>ΔΠΧΑ/ΔΛΠ</b>	Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς / Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα
<b>Ενημερωτικό Δελτίο ή Έγγραφο</b>	σημαίνει το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο που καταρτίστηκε με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου και τον Κανονισμό 809/2004 (όπως τροποποιήθηκε) της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
<b>ΕΕ</b>	Ευρωπαϊκή Ένωση
<b>Εξαιρούμενες Χώρες</b>	Οι Ηνωμένες Πολιτείες, ο Καναδάς, η Αυστραλία, η Νότιος Αφρική, η Ιαπωνία, ή οποιαδήποτε άλλη χώρα εκτός των Μελών Κρατών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, στην οποία σύμφωνα με τους νόμους αυτής, η διενέργεια της παρούσας Δημόσιας Προσφοράς ή η ταχυδρόμηση / διανομή του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού
<b>Εξαρτημένη Εταιρεία</b>	έχει τη σημασία που αποδίδεται στον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113
<b>Επιστολή Παραχώρησης Δικαιωμάτων</b>	σημαίνει την επιστολή παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης, η οποία θα αποσταλεί στους Δικαιούχους Δικαιωμάτων Προτίμησης που είναι εγγεγραμμένοι στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ κατά την Ημερομηνία Αρχείου, δηλαδή, στις 7 Φεβρουαρίου 2019, και η οποία μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άσκησή τους αναφορικά με τα υπό έκδοση Δικαιώματα Προτίμησης (Rights) της Εταιρείας η οποία θα αποσταλεί στους Δικαιούχους.
<b>ΕΠΑ</b>	Επιτροπή Προστασίας Ανταγωνισμού
<b>Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, ΕΚΚ</b>	σημαίνει την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου
<b>Εργάσιμη Ημέρα</b>	σημαίνει οποιαδήποτε ημέρα (εκτός Σαββάτου, Κυριακής ή τραπεζικής αργίας) κατά την οποία οι εμπορικές τράπεζες και οι αγορές ξένου συναλλάγματος οι οποίες διευθετούν πληρωμές σε Ευρώ, λειτουργούν στην Κύπρο, στην Ελλάδα και σε οποιοδήποτε σχετικό σημείο πληρωμής.
<b>Ημερομηνία Αρχείου</b>	σημαίνει την 7 <sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2019
<b>Κανονισμός 809/2004</b>	σημαίνει τον Κανονισμό 809/2004 (όπως τροποποιήθηκε από τους Κανονισμούς 486/2012 και 862/2012) της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης



<b>Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης</b>	σημαίνει τους κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης οι οποίοι θα είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Δικαιωμάτων Προτίμησης μετά την τελευταία ημερομηνία διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων στο ΧΑΚ.
<b>Κάτοχοι Μετοχών ή Μέτοχοι</b>	Οι εκάστοτε Μέτοχοι της Εταιρείας που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μετόχων της
<b>Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο</b>	Το Κεντρικό Μητρώο εισηγμένων αξιών στο ΧΑΚ
<b>Μέλος του Χρηματιστηρίου</b>	Χρηματιστής, χρηματιστηριακή εταιρεία, Κυπριακή Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (ΚΕΠΕΥ) ή ομόρρυθμη εταιρεία χρηματιστών που είναι εγγεγραμμένος/η στο Μητρώο Μελών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου
<b>Μητρώο Δικαιωμάτων Προτίμησης</b>	σημαίνει το μητρώο Δικαιωμάτων Προτίμησης για Αγορά Μετοχών της παρούσας έκδοσης το οποίο θα τηρείται στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ.
<b>Μητρώο Μετόχων</b>	Το μητρώο κατόχων μετοχών της Εταιρείας
<b>Νέες Συνήθεις Μετοχές</b>	Σημαίνει τις νέες Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μια, οι οποίες θα προκύψουν από: (α) την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από τους Κατόχους, και/ή (β) από τη διάθεση αδιάθετων νέων μετοχών που θα παραμένουν μέσω διαδικασίας που θα αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη διακριτική του ευχέρεια, όπως αναφέρεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
<b>Περίοδος Άσκησης</b>	σημαίνει την περίοδο από τις 21 Φεβρουαρίου 2019 μέχρι τις 8 Μαρτίου 2019 για τους δικαιούχους εγγεγραμμένους στο Κεντρικό Αποθετήριο/ Μητρώο του ΧΑΚ.
<b>Περίοδος διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης</b>	σημαίνει την περίοδο από τις 21 Φεβρουαρίου 2019 μέχρι την 1 <sup>η</sup> Μαρτίου που θα διαπραγματευτούν στο ΧΑΚ τα Δικαιώματα Προτίμησης (nil-paid rights).
<b>Συγκρότημα</b>	Η Amathus Public Limited και οι εξαρτημένες της εταιρείες
<b>Συνήθεις Μετοχές</b>	Οι πλήρως πληρωθείσες συνήθεις κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,10
<b>Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης</b>	σημαίνει την 8 <sup>η</sup> Μαρτίου 2019, τελευταία ημερομηνία άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
<b>Τιμή Διάθεσης των Νέων Συνήθων Μετοχών</b>	σημαίνει την τιμή διάθεσης €0,15 ανά 1 Νέα Συνήθη Μετοχή σε μετρητά, την οποία πρέπει να καταβάλει ο κάθε Κάτοχος Δικαιωμάτων Προτίμησης για να αποκτήσει μετοχές που εκδίδονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
<b>ΧΑΚ ή Χρηματιστήριο</b>	Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

## 8. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Amathus Public Limited, ημερομηνίας 31 Ιανουαρίου 2019 υπογράφηκε από τους ακόλουθους Διοικητικούς Σύμβουλους της Εταιρείας. Η Εταιρεία και οι Διοικητικοί Σύμβουλοι οι οποίοι υπογράφουν το Ενημερωτικό Δελτίο δηλώνουν ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του:

Πλάτων Ε. Λανίτης Πρόεδρος – Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος

Κώστας Ε. Λανίτης Αντιπρόεδρος – Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος

Μάριος Ε. Λανίτης Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Μιτσίδης Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Σάββας Ορφανίδης Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Μάρκος Χριστοδούλου Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Κώστας Χαρίτου Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος

## **9. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ**

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Amathus Public Limited ημερομηνίας 31 Ιανουαρίου 2019 υπογράφηκε από τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO), ο οποίος δηλώνει ότι αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ' όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

**The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO)**